

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
COMUNA COȚUȘCA  
CONSILIUL LOCAL  
Nr. 47/02.03.2021**

**PROIECT DE HOTARÂRE  
Privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022**

**Primarul Comunei Coțușca – Ciobanu Constantin-Viorel ;**

**Avand în vedere :**

- expunerea de motive nr. 46 din 02.03.2021 și raportul de specialitate nr. 48 din 02.03.2021 întocmit de către Serviciul Financiar-Contabil;

- art. 5 alin. (1) lit. a) , art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**In baza prevederilor:**

- art.491 și art. 493 alin (7), din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

-Hotararea Consiliului Local Coțușca nr. 29/30.09.2009 privind zonarea , modificata prin HCL nr. 31 din 29.10.2009 .

- art. 129, alin. (4), lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;

**In temeiul** articolului 136, alin. (1), din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;

**Propun spre hotarare:**

**ART. 1** Să se aprobe pentru anul 2022 indexarea cu rata inflației de 2.6 % a impozitelor și taxelor locale, care constau într-o anumită sumă în lei, cât și limitele amenzilor , conform Anexei nr. 1 și 2 la prezentul proiect de hotărâre.

**ART.2** Prevederile vor intra în vigoare la data de 01.01.2022 și se vor completa cu Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.

**ART. 3.** Proiectul de hotărâre va fi supus dezbaterii și aprobării în ședința de lucru a Consiliului Local în data stabilită de primar prin dispoziție.

**DATA 02.03.2021**

**INTOCMIT  
PRIMAR,**

**CIOBANU CONSTANTIN-VIOREL**

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022

Subsemnatul Ciobanu Constantin-Viorel, primar al Comunei Cotusca, Avand in vedere prevederile art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare care precizeaza clar obligatia indexarii impozitelor si taxelor locale:

*« În cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, pana la data de 30 aprilie, de catre consiliile locale »*

*Precizam că rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice este de 2.6%.*

*Sumele indexate se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator.*

De asemenea art. 493 alin (7) prevede ca:

*(7) Limitele amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se actualizeaza prin hotarare a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.*

Precizam ca pana la sfarsitul anului 2021, se va initia un nou proiect de hotarare prin care se vor stabili impozitele si taxele locale aferente anului 2022, urmand ca, la stabilirea acestora, sa se tina cont de aceasta indexare. De asemenea, reamintim ca indexarea impozitelor si taxelor locale cu rata inflatiei este o obligatie legala a autoritatii deliberative.

In vederea recuperarii decalajului generat de rata inflatiei inregistrata in anul 2020, propunem pentru anul 2022 ca nivelul impozitelor si taxelor care constau intr-o anumita suma in lei , cat si limitele amenzilor sa fie indexate cu rata inflatiei de 2.6%, conform anexelor la proiect.

Drept pentru care supunem dezbaterii si aprobarii Proiectul de hotarare privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022.

**PRIMAR**

**CIOBANU CONSTANTIN-VIOREL**

**RAPORT DE SPECIALITATE  
la proiectul de hotarare privind indexarea impozitelor si taxelor locale  
pentru anul 2022**

**Examinand expunerea de motive si proiectul de hotarare prin care se propune indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022, se constata ca acestea respecta prevederile:**

**articolului 129, alin. (4), lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;**

**prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) , art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile și completările ulterioare;**

**art.491 si art. 493 alin (7), din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile și completările ulterioare;**

**Precizam ca pana la sfirsitul anului 2021, se va initia un nou proiect de hotarare prin care se vor stabili impozitele si taxele locale aferente anului 2022, urmand ca, la stabilirea acestora sa se tina cont de aceasta indexare.**

**De asemenea reamintim ca indexarea impozitelor si taxelor locale cu rata inflatiei este o obligatie legala a autoritati deliberative.**

**Se constata ca sunt intrunite conditiile de fond, forma, necesitate, oportunitate, precum si cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, motiv pentru care acordam aviz favorabil.**

**Sef-serviciu**

**Leonte Lacramioara**



**T A B L O U L**

**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,  
PRECUM ȘI AMENZILE PROPUSE A SE APLICA DE CATRE COMUNA COTUSCA ÎN ANUL FISCAL 2022**

**CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale**



## **CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din Legea nr. 227/2015)**

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazine, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatură stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

## **CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRE (art. 455-462 din Legea nr. 227/2015)**

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.

2. Incepând cu anul 2016 impozitul/țaxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de **scopul** în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:

- clădire **rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- clădire **nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- clădire **cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

## IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Impozitul/țaxa pe clădiri în cazul **clădirilor rezidențiale** se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** pentru persoanele fizice, respective **0.2%, pentru persoanele juridice**, asupra valorii impozabile a clădirii. **Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.**

### **VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice (Art. 457 alin. (1))**

- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2021		Nivelurile propuse în anul 2022		Procent Modificare 2022/2021
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.100	660	1.129	677	2.6
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330	221	339	227	2.6
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	221	192	227	197	2.6
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	138	83	142	85	2.6
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D			75% din suma care s-ar aplica clădirii		
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D			50% din suma care s-ar aplica clădirii		



- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
  - Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celorlalte situații la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scăriilor și teraselor neacoperite.
  - Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor
1. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
    - a) **cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;**
    - b) **cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință( fata de 20%-in anul 2015);**
    - c) **cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.**

#### **VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice**

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
  - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
  - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
  - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
  - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.



2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

***Consiliul local poate proceda la aplicarea cotei aditionale de 50% permisă de art.489 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal si aprobată prin HCL.***

## IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0.5% pentru persoanele fizice, respectiv 0.5% pentru persoanele juridice** asupra valorii impozabile a clădirii.

### VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
  - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

### VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
  - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
  - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
  - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
  - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;



f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declarare a procedurii falimentului.

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este 5%

***Consiliul local poate proceda la aplicarea cotei adiționale de 50% permisă de art.489 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal și aprobată prin HCL.***

## **IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE**

### **Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
  - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
  - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale.

### **Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice**

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.



Conform art. 495 alin. (b) persoanele juridice au obligatia sa depuna declaratii privind cladirile pe care le detin in proprietate la data de 31.12.2020, destinatia si valoarea impozabila a acestora pana la data de **15 martie 2021**.

**CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din Legea nr. 227/2015)**

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal si hotararea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de cladiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculeaza pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociatie de proprietari, raportat la suprafața terenului si suprafața utila a apartamentelor.

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN**

**Impozitul pe terenul cu constructii**

cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021 - lei/ha ** ) -		Nivelurile propușe în anul 2022 - lei/ha ** ) -		Procent Modificare 2022/2021
	SAT COTUSCA	SATE RANG V	SAT COTUSCA	SATE RANG V	
A	1078	1045	1106	1072	2.6%
	1045	1022	1072	1049	2.6%


**Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel( spre deosebire de anii 2016-2017, cand 400 mp, erau impozitati ca si categoria de folosinta curti constructii, indiferent de categoria de folosinta a terenului):

Nr. crt.	Zona	Nivelurile practicate în anul 2021 - lei/ha-			Nivelurile propuse în anul 2022 - lei/ha-			Procent Modificare 2022/2021
		Zona			Zona			
		A	B		A	B		
<b>1</b>	400 mp impozitati ca si curti constructii, indiferent de categoria de folosinta	<b>Conform categoriei de folosinta</b>						
<b>2</b>	Teren arabil	30	23		31	24		2.6%
<b>3</b>	Pășune	23	21		24	22		2.6%
<b>4</b>	Fâneață	23	21		24	22		2.6%
<b>5</b>	Vie	51	38		52	39		2.6%



6	Livadă	58	51			60	52			2.6%
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30	23			31	24			2.6%
8	Teren cu ape	17	15		x	17	15		x	2.6%
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x		x	x	x		x
10	Neproductiv	x	x	x		x	x	x		x

**onsiliul local poate proceda la aplicareacotei aditionale de 50% permisă de art.489 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal aprobată prin HCL.**

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă deplinesc, cumulativ, următoarele condiții:  
 au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;  
 au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal anterior anului fiscal de referința, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate evăzut la lit. a.

### IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Zona	Nivelurile practicate în anul 2021 - lei/ha-		Nivelurile propuse în anul 2022 - lei/ha-		Procent Modificare 2022/2021	
		Zona		Zona		Zona	
		A		A		A	
	Categoria de folosință						



1	Teren cu construcții	32				33				2.6 %	
2	Arabil	55				56				2.6 %	
3	Pășune	30				31				2.6 %	
4	Fâneață	30				31				2.6 %	
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	61				63				2.6 %	
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X				0					
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	62				64				2.6 %	
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X				0				0	
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	18				18				2.6 %	
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X				0				0	
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6				6				2.6 %	
8.1	Teren cu amenajări piscicole	37				38				2.6 %	
9	Drumuri și căi ferate	X				0				-	-

10	Teren nereproductiv	X			0			-	-	-
----	---------------------	---	--	--	---	--	--	---	---	---

ota:

**onsiliul local poate proceda la aplicarea unei cote aditionale de 50%, cota permisa de art.489 din Legea nr. 227/2015 privind odul fiscal si aprobată prin HCL.**

t. 465 alin.(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și himbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

t. 466 alin.(6) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile ecutate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere prafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in gistrul agricol, precum si in cartea funciara, iar **impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscală.**

**CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din Legea nr. 227/2015)**

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care Codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
6. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
7. În cazul oricăruia dintre următoarele **autovehicule**, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

	Nivelurile practicate în anul 2021		Nivelurile propuse în anul 2022		Procent Modificare 2022/2021
	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta		Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta		
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)</b>					
1. (Motorete, scutere, motociclete și autoturisme) Motociclete, tricicluri și cvadricicluri autot. cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup>	9		9		2.6%
3. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm <sup>3</sup>	10		10		2.6%
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	20		21		2.6%
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	80		82		2.6%
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	159		163		2.6%
7. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	319		327		2.6%
8. Autobuze, autocare, microbuze	26		27		2.6%
9. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	33		34		2.6%



10. Tractoare înmatriculate	20	21	2.6 %
<i>Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote adiționale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL.</i>			
* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate			
<b>II. Vehicule înregistrate</b>			
	Valori practicate în anul 2021	Valori propuse în anul 2022	Procent Modificare 2022/2021
1. Vehicule cu capacitate cilindrică lei/200 cm <sup>3</sup>			
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	4	4	2.8%
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	7	7	2.8%
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	55 lei/an	56 lei/an	2.8%
8. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:			
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2021		Nivelurile propuse indexate cu 2.6% pentru anul 2022 - lei/an-
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
Vehicule cu 2 axe			
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157	0
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	434	161
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	434	610	445
			626



4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	610	1384	626	1.420
5. Masa de cel puțin 18 tone	610	1384	626	1.420
<b>Vehiclele cu 3 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	273	161	280
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	273	561	280	576
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	561	728	576	745
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	728	1122	745	1151
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1122	1742	1151	1787
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1122	1742	1151	1787
7. Masa de cel puțin 26 tone	1122	1742	1151	1787
<b>Vehiclele cu 4 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	728	728	745	745
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	737	1151	756	1181
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1151	1827	1181	1875
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1827	2711	1875	2781
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1827	2711	1875	2781
6. Masa de cel puțin 32 tone	1827	2711	1875	2781

9. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2021		Nivelurile propuse indexate cu 2.6 % pentru anul 2022 - lei/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare



<b>Vehicule cu 2+1 axe</b>						
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71	0	0	0	73
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	162	0	73	0	166
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	162	379	0	166	0	389
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	379	490	0	389	0	503
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	490	883	0	503	0	906
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	883	1588	0	906	0	1629
9. Masa de cel puțin 28 tone	883	1588	0	906	0	1629
<b>Vehicule cu 2+2 axe</b>						
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	153	354	157	0	0	363
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	354	581	363	0	0	596
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	581	853	596	0	0	875
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	853	1030	875	0	0	1057
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1030	1.691	1057	0	0	1735
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.691	2.347	1735	0	0	2408
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.347	3.563	2408	0	0	3656
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.347	3.563	2408	0	0	3656
9. Masa de cel puțin 38 tone	2.347	3.563	2408	0	0	3656
<b>Vehicule cu 2+3 axe</b>						
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.868	2.599	1917	0	0	2667
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.599	3.532	2667	0	0	3624
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.599	3.532	2667	0	0	3624
<b>Vehicule cu 3+2 axe</b>						
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.650	2.292	1693	0	0	2352
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.292	3.169	2352	0	0	3251
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.169	4.688	3251	0	0	4810
4. Masa de cel puțin 44 tone	3.169	4.688	3251	0	0	4810
<b>Vehicule cu 3+3 axe</b>						



1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	938	1.136	962	1166
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.136	1.696	1166	1740
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.696	2.670	1740	2739
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.696	2.670	1740	2739

10. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct.10 taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile practicate în anul 2021	Nivelurile propuse în anul 2022	Procent Modificare 2022/2021
1. Până la 1 tonă, inclusiv	10	10	2.6 %
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37	38	2.6 %
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57	58	2.6 %
4. Peste 5 tone	70	72	2.6%

*Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote aditionale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL.*

11. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tipuri de mijloace de transport pe apă	Nivelurile practicate în anul 2021	Nivelurile propuse în anul 2022	Procent Modificare 2022/2021
	Impozitul, în lei	Impozitul, în lei	%
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	25	26	2.6%
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	64	66	2.6 %

3. Bărci cu motor	237	243	2.6 %
4. Nave de sport și agrement *) (intre o si 800)	710	728	2.6%
5. Scutere de apă	235	241	2.6%
6. Remorhere și împingătoare:	X	X	X
a) până la 500 CP inclusiv	631	637	2.6%
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1023	1050	2.6%
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1.577	1.618	2.6%
d) peste 4.000 CP	2.522	2.588	2.6%
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	207	212	2.6%
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	207	212	2.6%
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	317	325	2.6%
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	552	566	2.6%
<b>Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote aditionale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cota aprobată prin HCL.</b>			

**CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR**



Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban Art. 474 alin.(1)	Nivelurile practicate în anul 2021 Taxa, în lei	Nivelurile propuse în anul 2022 Taxa, în lei	Procent Modificare 2022/2021
a) Până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	7	7	2.6 %
b) Între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	8	8	2.6 %
c) Între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	10	10	2.6%
d) Între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	13	13	2.6%
e) Între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	15	16	2.6 %
f) Peste 1.000 m <sup>2</sup>	15 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	16 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	2.6 %
<b>Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote adiționale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL.</b>			
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări Art. 474 alin. (10)	Nivelurile practicate în anul 2021	Nivelurile propuse în anul 2022 Taxa, în lei	Procent Modificare 2022/2021
	5 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat	5 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat	2.6
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	Nivelurile practicate în anul 2021	Nivelurile propuse în anul 2022 Taxa, în lei	Procent Modificare 2022/2021



Art. 474 alin. (14)	4 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție	4 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție	2.6 %
<i>Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote aditionale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL.</i>			
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	Nivelurile practicate în anul 2021	Nivelurile propuse în anul 2022 Taxa, în lei	Procent Modificare 2022/2021
Art. 474 alin. (15)	7 lei pentru fiecare racord	7 lei pentru fiecare racord	2.6 %
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului județean	Nivelurile practicate în anul 2021	Nivelurile propuse în anul 2022 Taxa, în lei	Procent Modificare 2022/2021
Art. 474 alin (4)	5 lei	5 lei	2.6 %
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	Nivelurile practicate în anul 2021	Nivelurile propuse în anul 2022 Taxa, în lei	Procent Modificare 2022/2021
Art. 474 alin. (16)	5 lei	5 lei	2.6%
<i>Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote aditionale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL.</i>			
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	Nivelurile practicate în anul 2021	Nivelurile propuse în anul 2022 Taxa, în lei	Procent Modificare 2022/2021
Art.475 alin.(1)	10 lei	10 lei	2.6 %

Art. 475 alin. (3)	Nivelurile practicate in anul 2021 taxa eliberare autorizatie	Nivelurile practicate in anul 2021 Taxa vizarea anuală autorizatiei	Niveluri prevazute în Legea nr. 227/2015	Nivelurile propuse in anul 2022 Taxa eliberare autorizatie	Nivelurile propuse pentru anul 2022 Taxa vizarea anuală autorizatiei	Procent Modificare 2022/2021
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică* -calculată pentru fiecare punct de lucru						
-datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561-Restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932- Alte activități recreative și distractive	200	200		200	200	
PANA LA 500 MP	4401	4401		4515	4515	
PESTE 500 MP	70	70		70	70	
Art. 475 alin.2 Taxa pentru eliberarea atestatului de producator,respective pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol						

\* Taxa de viză anuală privind desfășurarea activităților de alimentație publică astfel cum este definită la alin. (3), art. 475 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se achită până la data de 31 martie a fiecărui an, urmând ca începând cu data de 1 aprilie să se perceapă majorările de întârziere prevăzute de Codul de procedură fiscală ( Legea nr. 207/2015).

#### CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Nivelurile practicate în anul 2021	Nivelurile a propuse în anul 2022	Procent Modificare 2022/2021
Art. 478 alin. (2)	lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>	- % -
) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică 0-32 le	36	37	2.6 %



) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate 0-23 lei	27	28	2.6 %
--	----	----	-------

\*Compartimentul Urbanism va comunica lunar, Serviciului Impozite si Taxe, pana in data de 15 a fiecarei luni pentru luna precedenta, o situatie cu privire la autorizatiile de construire si avizele eliberate pentru activitatea de reclama si publicitate, afisaj in municipiul Marghita, situatie care va cuprinde urmatoarele informatii: nume, prenume/denumire, adresa/sediul, CNP/CUI, nr./data autorizatiei de construire sau a avizului, locul amplasamentului, durata amplasamentului.

**Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote aditionale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL.**

CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE			
Manifestarea artistică sau activitatea distractivă -Art. 481	Nivelurile practicate în anul 2021	Nivelurile propuse în anul 2022	
1. pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	1%	1%	
2. oricare alta manifestare artistica decat cele enumerate la punctul 1	5%	5%	



**TAXE LOCALE**

**1. TAXA PENTRU INCHIRIEREA CASELOR DE PETRECERI:**

**a) Sat Cotusca**

- 500 lei inchiriere pentru petreceri
- 100 lei pentru praznice/parastas

**b) Pentru celelalte sate**

- 150 lei pentru petreceri
  - 50 lei pentru praznice
- 2. Taxa apa persoane fizice- 3.24 lei/m.c.**

**3. Taxa apa persoane juridice – 3.24 lei/m.c.**

**4. Taxa inchiriere tractor plus remorca in interiorul comunei – 100 lei/ora**

**5. Taxa inchiriere tractor plus remorca in afara comunei – 100 lei/ora**

**6. Taxa constatare dauna – 100 lei**

Taxa remasurare teren agricol – 100 lei

8. Taxa eliberare certificate instrainare plus partaj – 40 lei
9. Taxa pentru folosirea spatiului din piata:
  - a) la mese de 4 lei/mp dar nu mai putin de 2 mp.
  - b) la mese hala de 5 lei/mp. dar nu mai putin de 2mp
10. Taxa pentru obor :
  - a-porcine adulte si tineret-1 leu/cap
  - b-ovine adulte si tineret – 1 leu/cap
  - c-bovine adulte si tineret – 1 leu/cap
  - d-cabaline adulte si tineret – 1 leu/cap
11. Taxa inchiriere buldo-excavator 150 lei/ora, plus taxa de deplasare de 3 lei/ km.
12. Taxa parcare in piata = 1 leu/ora
13. Extrase dupa registrele agricole = 50 lei
14. Extrase dupa fisa de lucru de la CAP = 10 lei
15. Chirie sala casa de cultura 100 lei/ora
16. Taxa comert stradal = 20 lei ;
17. Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort =550lei in anul 2021–564 lei in anul 2022 – procent indexare =2.6%
18. Taxa pentru intocmirea dosarelor conform Legii 17/2014 = 50 lei/Persoane juridice/dosar si 20 lei/persoane fizice/dosar
19. Taxa pentru eliberarea in regim de urgenta a certificatelor fiscale=10 lei
20. pentru eliberarea in regim de urgenta a adeverintelor=5 lei
21. Taxa pentru eliberarea in regim de urgenta a duplicatelor certificate de stare civila=50 lei
22. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale inclusiv pentru fiecare mp sau fractiune de =32 lei.

**VALORILE LUCRARILOR DE CONSTRUCTII LUATE ÎN CALCUL LA STABILIREA TAXELOR PENTRU ELIBERAREA  
AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE/ respectiv la regularizarea autorizatiilor de construit în cazul persoanelor fizice –clădiri  
rezidențiale/nerezidențiale**

Quantumul taxelor de autorizare/desfiintare in cazul cladirilor rezidente/nerezidente detinute de persoane fizice se calculează inmultind:

- suprafata desfasurata a constructiilor
- cota procentuala corespunzatoare (0,5%, 1% sau 0,1%)
- valoarea lucrărilor de constructii care poate fi:

- valoarea impozabila calculata conform art. 457 din Legea nr. 227/2015, pentru cladirile definite in tabelul de la art. 457;
- valoarea calculata conform tabelului urmator, pentru tipurile de constructii mentionate in tabel (tipuri care nu se regasesc in tabelul de la art. 457)

Lei/mp

Nr crt	Specificatie	Niveluri practicate in anul 2021	Niveluri propuse in anul 2022	Procent Modificare 2022/2021
<b>1.</b>	<b>CLADIRI – structura peretilor din:</b>			
	a).Beton, caramida arsa, piatra, caramida nearsa, sau alte materiale asemanatoare	1.100	1129	2.6 %
	b).Lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	330	339	2.6 %
	c).Structuri metalice (hale)	1100	1129	2.6%
<b>2.</b>	<b>CLADIRI ANEXE SITUATE IN AFARA CORPULUI PRINCIPAL AL UNEI CLADIRI – structura peretilor din:</b>			
	a).Beton, caramida arsa, piatra, caramida nearsa, sau alte materiale asemanatoare	221	227	2.6 %
	b).Lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	138	142	2.6 %
	c).Structuri metalice	221	227	2.6 %



<b>3.</b>	<b>SUBSOLURI, DEMISOLURI, MANSARDE (75% din valoarea corespunzatoare fiecărei grupe de cladiri )</b>				
<b>4.</b>	<b>PENTRU SPATIILE CU ALTA DESTINATIE SITUATE IN SUBSOLUL SAU DEMISOLUL CLADIRILOR ( 50 % din valoarea corespunzatoare fiecărei grupe de cladiri )</b>				
<b>5.</b>	<b>SARPANTA</b>	120		123	2.6 %
<b>6.</b>	<b>MODIFICARI INTERIOARE:</b>				
	a).modificari interioare, compartimentari, amenajari /mp. suprafata	241		247	2.6 %
	b).goluri in pereti, plansee/mp.tamplarie, suprafete perete modificat	310		318	2.6 %
<b>7.</b>	<b>FINISAJE EXTERIOARE</b>	9		9	2.6 %
<b>8.</b>	<b>IMPREJMUIRI INCLUSIV PORTI:</b>				
	a).Lemn	65		67	2.6 %
	b).Plasa de sarma	65		67	2.6 %
	c).Panouri din tabla si stalpi metalici	9		9	2.6 %
	d).Caramida, panouri prefabricate	117		120	2.6 %

**SANCTIUNI SI CONTRAVENTII**

**LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE**

NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021		NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2022	Procent Modificare 2022/2021
<b>1</b>	<p><b>Art. 493 alin 3) Legea nr. 227/2015</b> - Contravenția prevăzută la <b>alin. (2) lit. a)</b> se sancționează cu amendă de la <b>78 lei la 307lei</b>, iar cele de la <b>alin 2 lit. b)</b> cu amendă de la <b>307lei la 767 lei</b>.</p>	<p><b>Art. 493 alin 3) Legea nr. 227/2015</b> - Contravenția prevăzută la <b>alin. (2) lit. a)</b> se sancționează cu amendă de la <b>80lei la 315 lei</b>, iar cele de la <b>alin 2 lit. b)</b> cu amendă de la <b>315 lei la 787 lei</b></p>	2.6 %
<b>2</b>	<p><b>Art. 493 alin 4) Legea nr. 227/2015</b> Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de <b>359lei la 1.740lei</b>.</p>	<p><b>Art. 493 alin 4) Legea nr. 227/2015</b> Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la <b>368 lei la 1785 lei</b></p>	2.6 %

**LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE**

NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021		NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2022	Procent Modificare 2022/2021
<b>1</b>	<p><b>Art. 493 alin 3) si 5) Legea nr. 227/2015</b> Contravenția prevăzută la <b>alin. (2) lit. a)</b> se sancționează cu amendă de la <b>309 lei la 1.1230 lei</b>, iar cele de la <b>lit. b</b> cu amendă de la <b>1.230lei la 3065 lei</b>.</p> <p><b>Art. 493 alin 4) si 5) Legea nr. 227/2015</b> Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la <b>1.433 lei la 6.959 lei</b>.</p>	<p><b>Art. 493 alin 3) si 5) Legea nr. 227/2015</b> Contravenția prevăzută la <b>alin. (2) lit. a)</b> se sancționează cu amendă de la <b>309 lei la 1.230 lei</b>, iar cele de la <b>lit. b</b> cu amendă de la <b>1.262 lei la 3145 lei</b></p> <p><b>Art. 493 alin 4) si 5) Legea nr. 227/2015</b> Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la <b>1.470 lei la 7140 lei</b>.</p>	2.6 %