



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr.cerere	85694
Ziua	25
Luna	11
Anul	2015

63

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Crasnaleuca

Nr. CF vechi: 460
Nr. cadastral vechi: 602

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	54120	6.116	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
6076 / 20.07.2009		
Hotarare nr. 28, din 02.12.2008, emis de Consiliul Local al comunei Cotusca, împreună cu tabelul anexă nr. 1		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1 / 1	A1
	1) COMUNA COȚUȘCA, (domeniu privat), bun propriu	(provenita din conversia CF 460)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

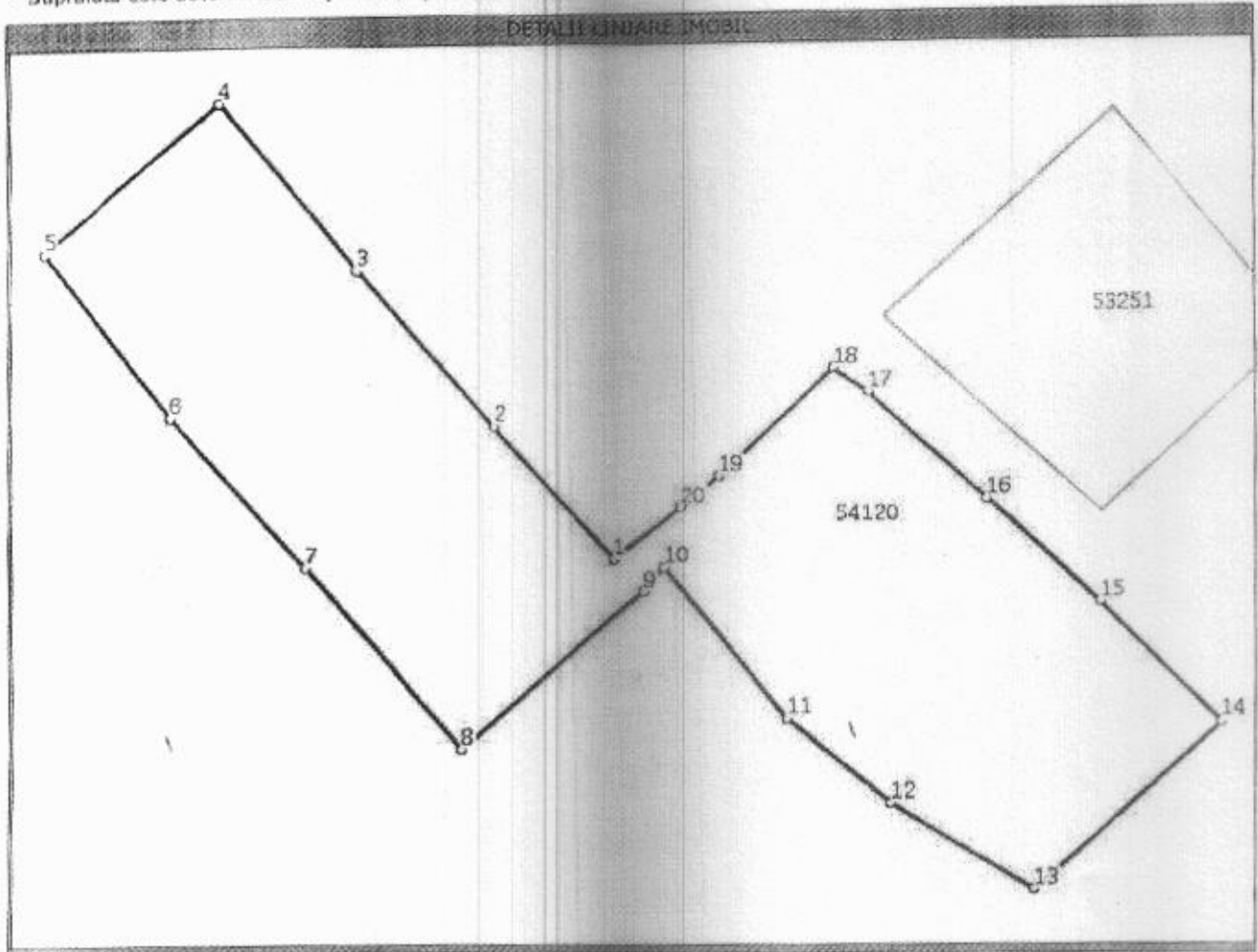
Anexa Nr. 1 la Partea I

64

TEREN intravilan
Adresa: Crasnaleuca

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
54120	6.116	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	6.116	-	856	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	26,1
2	3	29,6
3	4	30,5
4	5	32,7
5	6	29,8
6	7	29,4
7	8	33,9
8	9	34,1
9	10	4,5
10	11	27,7
11	12	19,0
12	13	23,5

Municipiu: Cot...

69

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ^{***} (m)
13	14	35,4
14	15	24,4
15	16	22,2
16	17	23,0
17	18	5,9
18	19	22,5
19	20	7,0
20	1	12,2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, chitanta nr. BT82436/25-11-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 252,

Data soluționării,
30/11/2015

Asistent-registrator,
MIRELA BUTNARIU

Data eliberării,
03/12/2015

BUTNARIU MIRELA
(parafa si semnătura)
 FLORENTINA
 ASISTENT

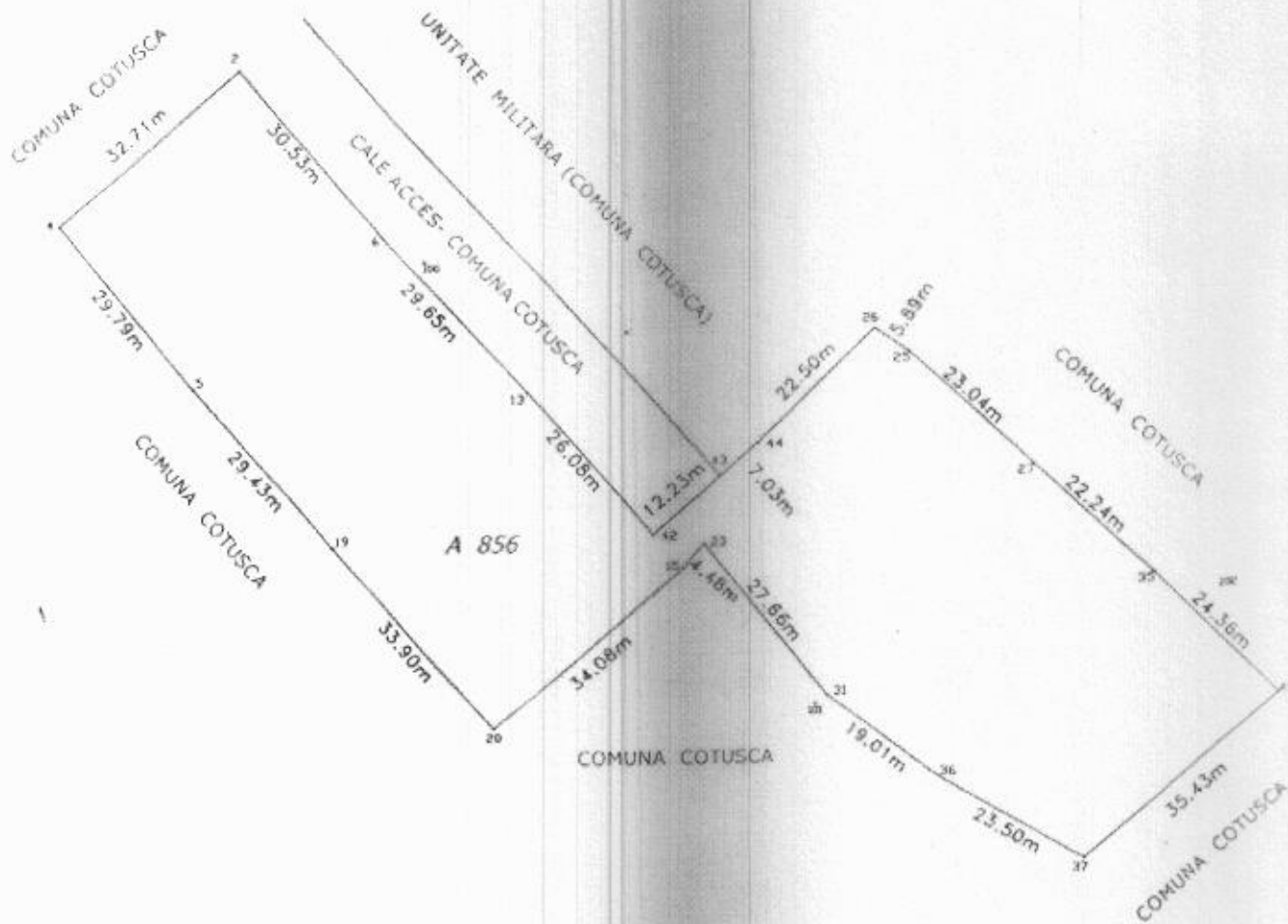
Referent,
 FEȚIORU ȘTEFAN
 Consilier
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

66

Nr. cadastral	Suprafața măsurată imobil (mp)	Adresa imobilului
	6116,00 mp	Intravilan Crașnăleuca
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cotusca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
856	A	6116	teren neîmprejmuit
Total		6116	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

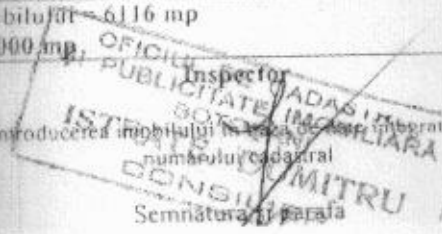
totală măsurată a imobilului = 6116 mp

Suprafața din act = 6000 mp

Execuția: **HOSIUC**
 Confirma executarea măsurărilor în conformitate cu cerințele tehnice și precizia acestora
 întocmirii documentației cadastrale în baza planșelor de amplasament și delimitare a terenului
 cu rezultatele măsurărilor efectuate în teren



Inspector
OSTAS
 Confirma introducerea imobilului în baza de date cadastrale și atribuirea numărului cadastral
CUMITRU
 Semnătura și parafa



67

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela 856

Numar Punct	X [m]	Y [m]
13	740874.649	644818.818
42	740854.893	644835.837
43	740862.668	644845.280
44	740867.151	644850.698
26	740882.632	644867.024
25	740879.274	644871.861
27	740863.497	644888.657
35	740848.309	644904.901
41	740831.441	644922.470
37	740808.535	644895.444
36	740820.422	644875.176
31	740832.055	644860.137
23	740853.595	644842.790
15	740850.169	644839.903
20	740828.049	644813.973
19	740853.860	644791.999
5	740876.301	644772.960
4	740899.961	644754.865
2	740920.737	644780.133
6	740897.058	644799.404

Suprafata = 6116mp

Data întocmirii: 24.11.2015

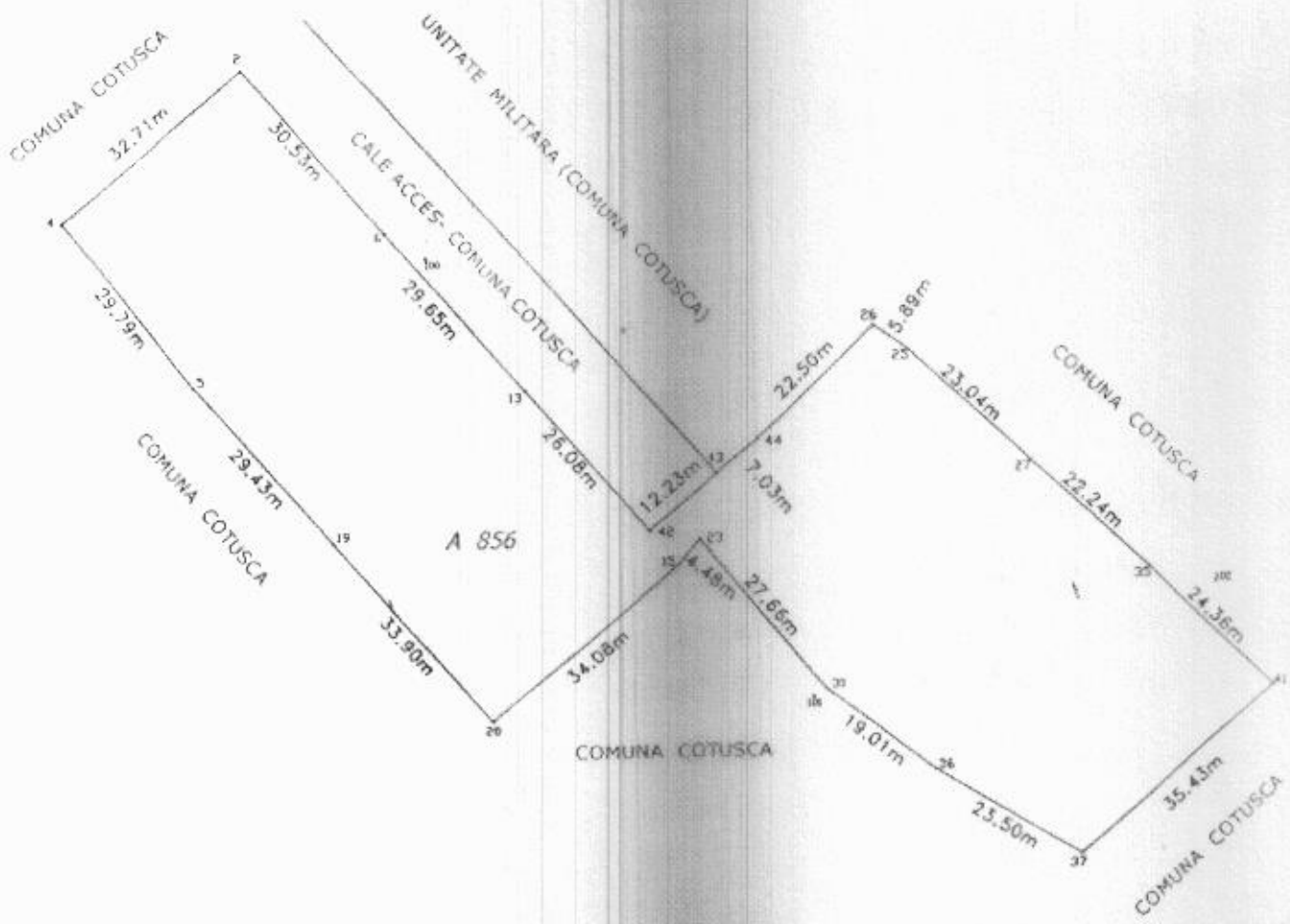


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

68

Nr. cadastral	Suprafața măsurată imobil (mp)	Adresa imobilului
	6116,00 mp	Întravilan Crasnaleuca
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cotusca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
856	A	6116	teren neîmprejmuit
Total		6116	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6116 mp
 Suprafața din act = 6000 mp

Execuția: Hostiu Dumitru
 Confirma executarea măsurărilor în teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale în conformitate cu legislația în vigoare



Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral și suprafeței imobiliară

OFICIUL CADASTRU
 SI PUBLICE DE IMOBILIARA
 STRADA BANII
 SEMPĂTURĂ SI PRAFAȚĂ

Nr. cerere	87544
Anul	2015
Luna	12
Ziua	04

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

T=14.12

Domnului/Doamnei HOSTIUC DUMITRU
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 87544 din data 04.12.2015, vă informăm:

Imobilul situat în județ BOTOSANI, UAT Cetusca, localitate Crasnaleuca având numărul cadastral **54120** a fost dezmembrat în imobilele:

- **54490-** județ BOTOSANI, UAT Cetusca, localitate Crasnaleuca având suprafața măsurată de 1000 mp,
- **54491-** județ BOTOSANI, UAT Cetusca, localitate Crasnaleuca având suprafața măsurată de 1000 mp,
- **54492-** județ BOTOSANI, UAT Cetusca, localitate Crasnaleuca având suprafața măsurată de 1122 mp,
- **54493-** județ BOTOSANI, UAT Cetusca, localitate Crasnaleuca având suprafața măsurată de 227 mp,
- **54494-** județ BOTOSANI, UAT Cetusca, localitate Crasnaleuca având suprafața măsurată de 1024 mp,
- **54495-** județ BOTOSANI, UAT Cetusca, localitate Crasnaleuca având suprafața măsurată de 855 mp,
- **54496-** județ BOTOSANI, UAT Cetusca, localitate Crasnaleuca având suprafața măsurată de 888 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 08.12.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Oana Gabriela BARNEA

6
OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BOTOSANI
Oana Gabriela BARNEA
CONSILIER



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 54120/UAT Cotusca

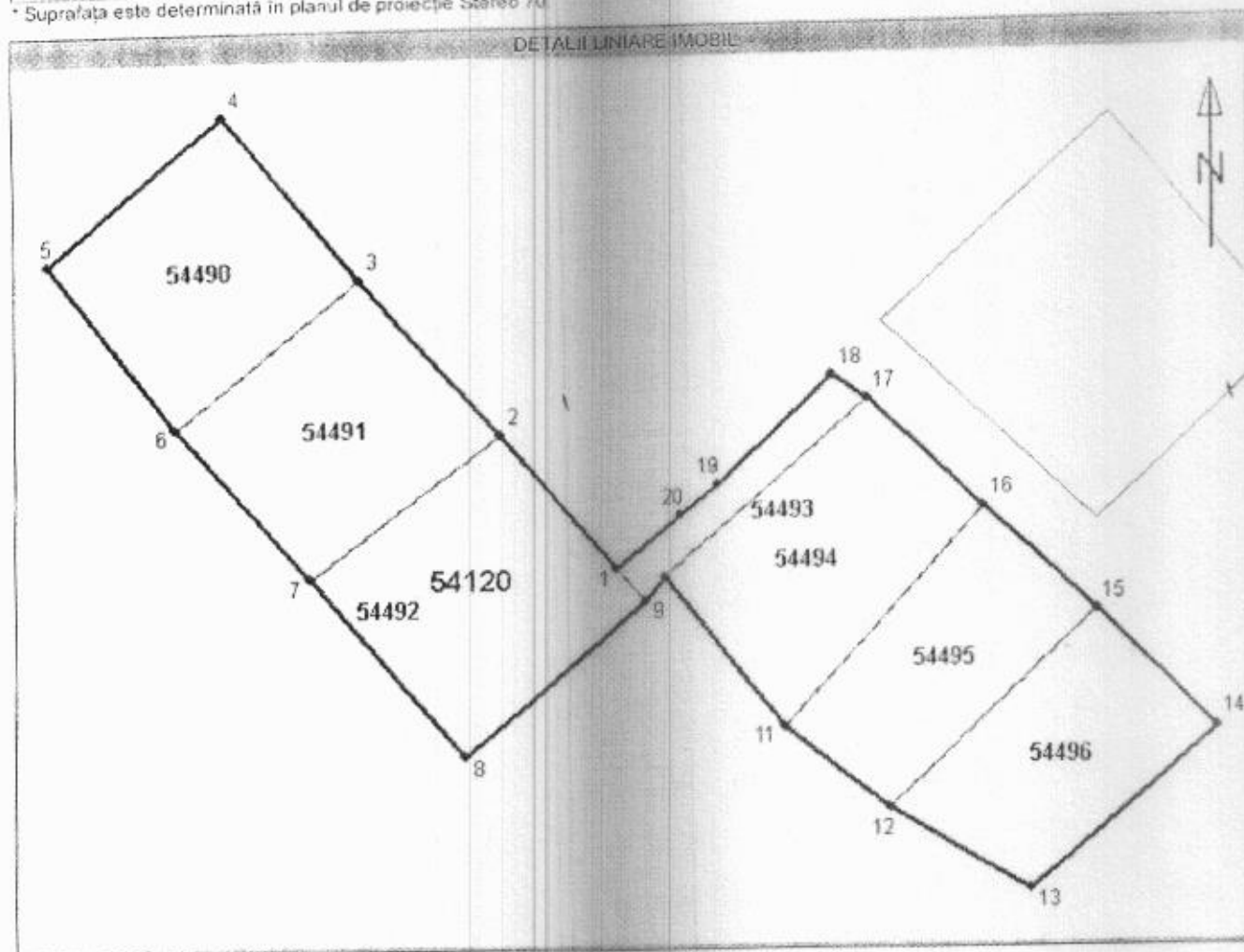
Carte Funciară Nr. 54120
 Comună/Oras/Municipiu: Cotusca

TEREN intravilan

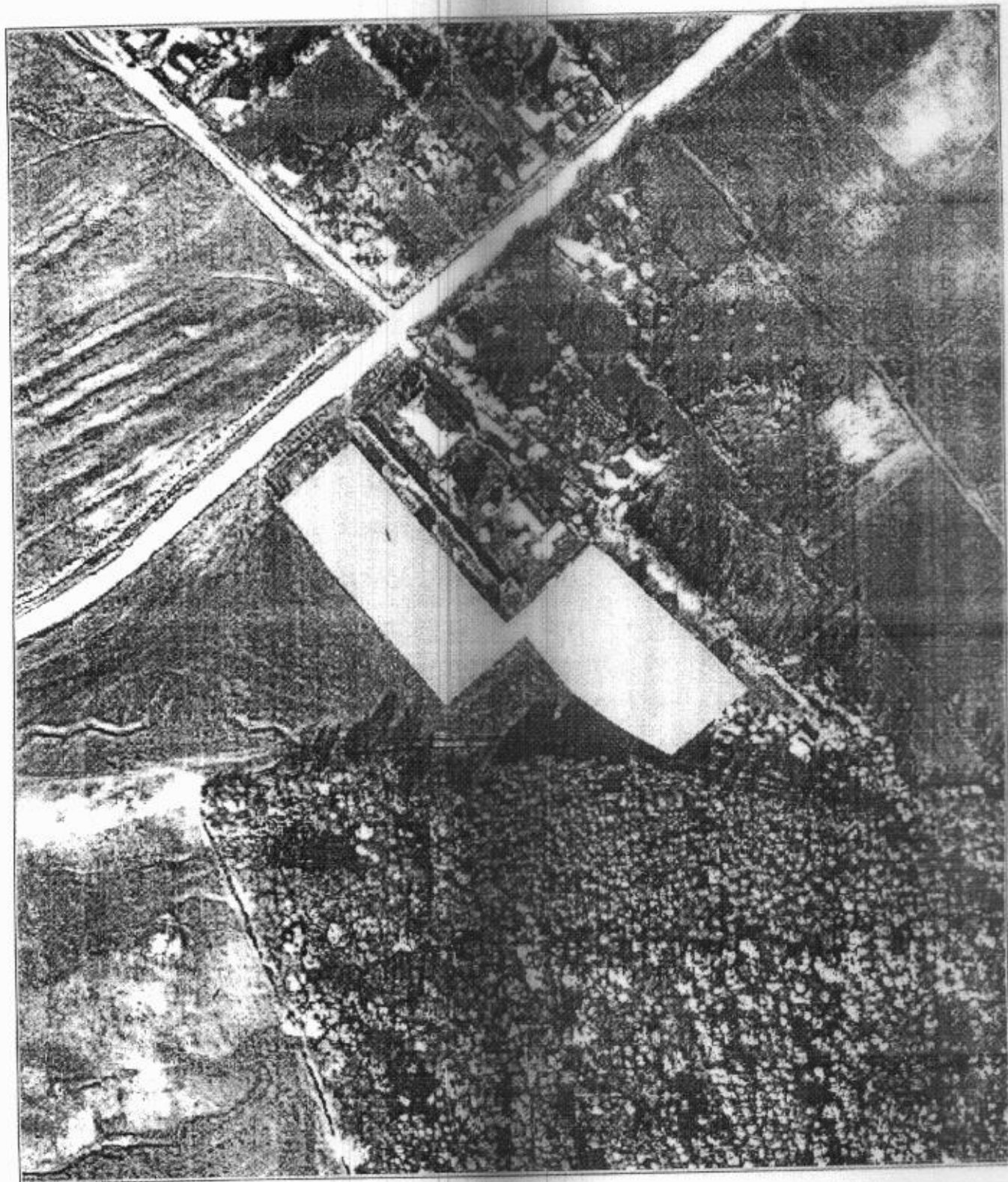
Adresa: Judet BOTOSANI, UAT Cotusca, Localitate Crasnaleuca

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
54120	6116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Taria	Parcela	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6116	-	856	-
Total	-	-	6116	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	26,1
2	3	29,6
3	4	30,5
4	5	32,7
5	6	29,8
6	7	29,4
7	8	33,9
8	9	34,1
9	10	4,5
10	11	27,7
11	12	19,0
12	13	23,5
13	14	35,4
14	15	24,4
15	16	22,2
16	17	23,0
17	18	5,9
18	19	22,5
19	20	7,0
20	1	12,2

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	87544	04.12.2015	14.12.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 87544 înregistrată la data de 04.12.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	54490	judet BOTOSANI, UAT Cotusca, localitate Crasnaleuca	1000
2	54491	judet BOTOSANI, UAT Cotusca, localitate Crasnaleuca	1000
3	54492	judet BOTOSANI, UAT Cotusca, localitate Crasnaleuca	1122
4	54493	judet BOTOSANI, UAT Cotusca, localitate Crasnaleuca	227
5	54494	judet BOTOSANI, UAT Cotusca, localitate Crasnaleuca	1024

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
6	54495	judet BOTOSANI, UAT Cotosca, localitate Crasnaleuca	855
7	54496	judet BOTOSANI, UAT Cotosca, localitate Crasnaleuca	888

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 08.12.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Oana Gabriela BARNEA

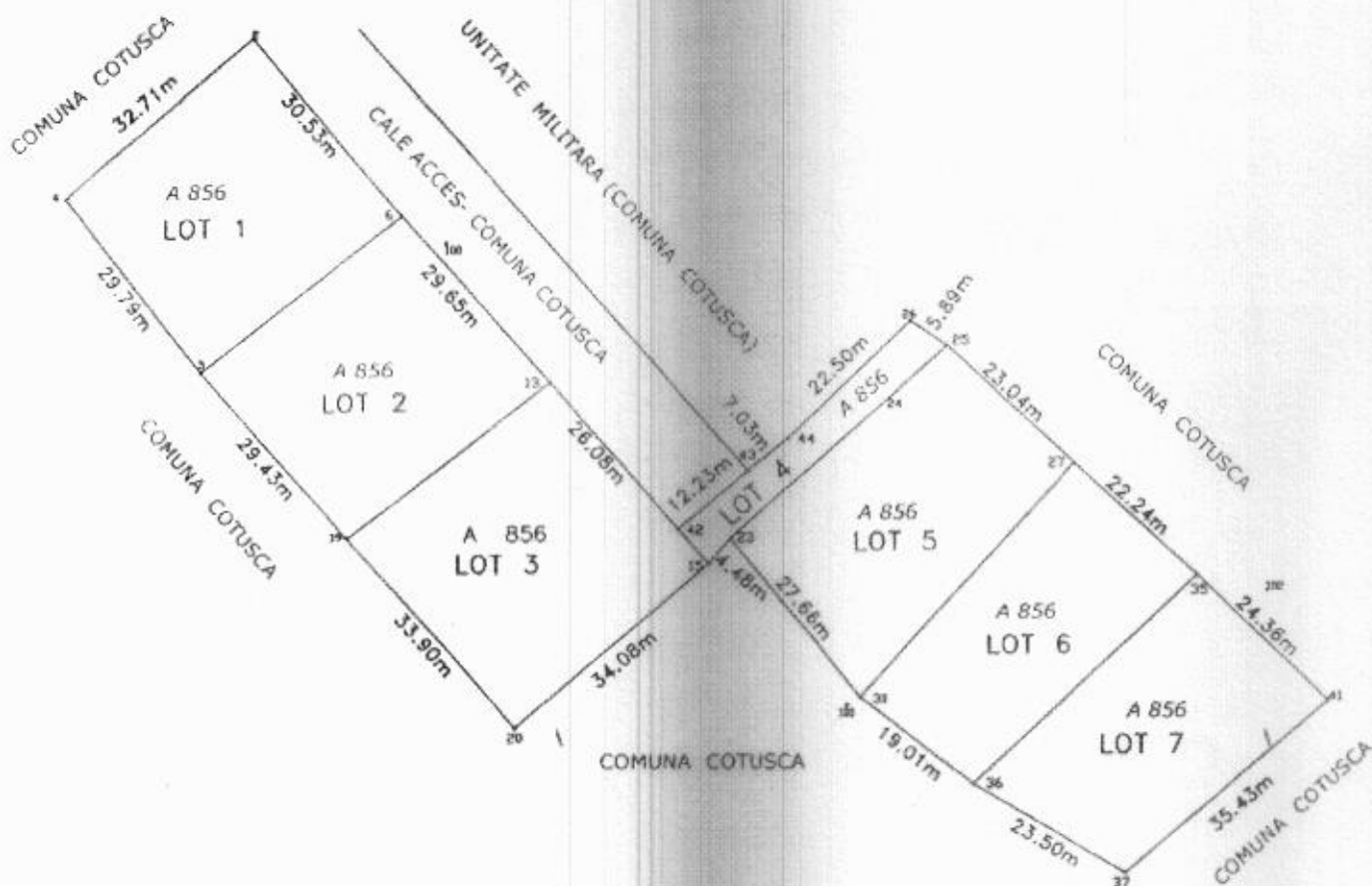
8
OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BOTOSANI
Oana Gabriela BARNEA
CONSILIER

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

75

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului:
54120	6116	Sat Crasnaleuca
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
54120		Cotusca



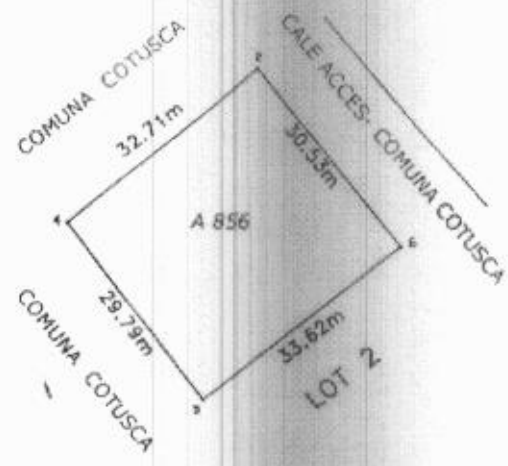
Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
54120	6116	A	CF 54120	54490	1000	A	Lot 1
				54491	1000	A	Lot 2
				54492	1122	A	Lot 3
				54493	227	A	Lot 4-alee acces
				54494	1024	A	Lot 5
				54495	855	A	Lot 6
				54496	888	A	Lot 7
Total	6116	-	-	-	6116	-	-
Executant HOSIUC BOTOȘANI Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu planurile din teren				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral și PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOȘANI			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

76

Nr. cadastral	Suprafața măsurată imobil (mp)	Adresa imobilului
	1000,00 mp	intravilan Crasnaleuca
Nr. Cartea Funciară	54490	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cotusca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
856	A	1000	LOT 1
Total		1000	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol	Mențiuni



Suprafața totală măsurată a imobilului = 1000 mp
 Suprafața din act = 1000 mp

Executant: **Hosțuc Dumitru**
 Confirma executarea măsurătorilor terenului și a măsurătorilor în vederea întocmirii documentației cadastrale și a planului de amplasament și delimitare a imobilului în conformitate cu realitatea din teren.

Inspector

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea

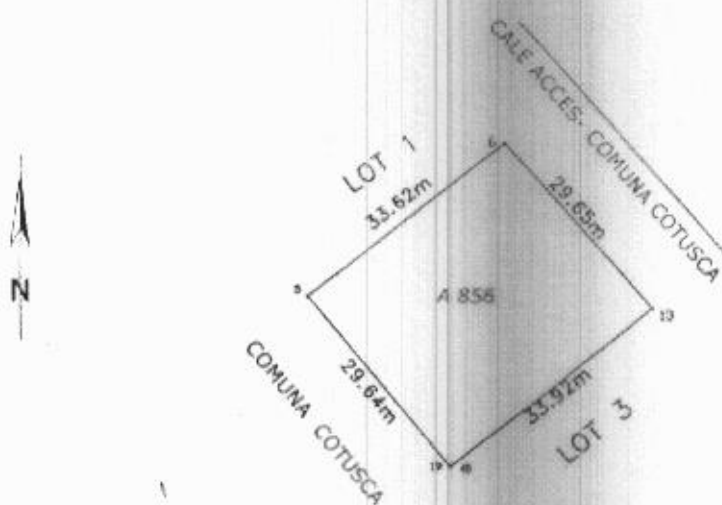
OFICIUL DE CADASTRU
 ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 COTUSCA
 Oana Gabriela BARNEA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

77

Nr. cadastral	Suprafața măsurată imobil (mp)	Adresa imobilului :
	1000,00 mp	intravilan Crasnaleuca
Nr. Cartea Funciară	54491	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cotusca



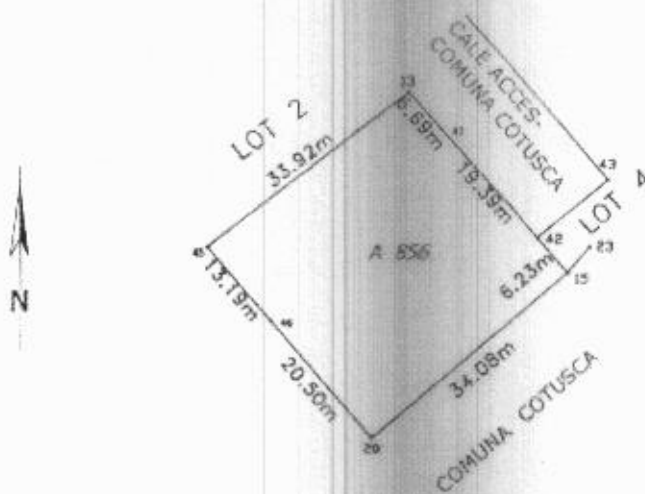
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
856	A	1000	LOT 2
Total		1000	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1000 mp			
Suprafața din act = 1000 mp			
Executant: Hosinic Dumitru		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor efectuate în teren și întocmirii documentației cadastrale și funciare din acest act cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

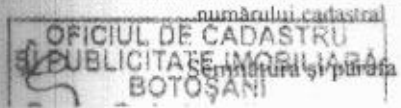
Scara 1:1000

78

Nr. cadastral	Suprafața măsurată imobil (mp)	Adresa imobilului
	1122,00 mp	intrașilă Crasnaleuca
Nr. Cartea Funciară	54492	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cotusca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
856	A	1122	LOT 3
Total		1122	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol	Mențiuni
-	-	-	-
Executant: Hostiuc Dumitru		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor efectuate în teren și întocmirea documentației cadastrale și a planului de amplasament și delimitare cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.	

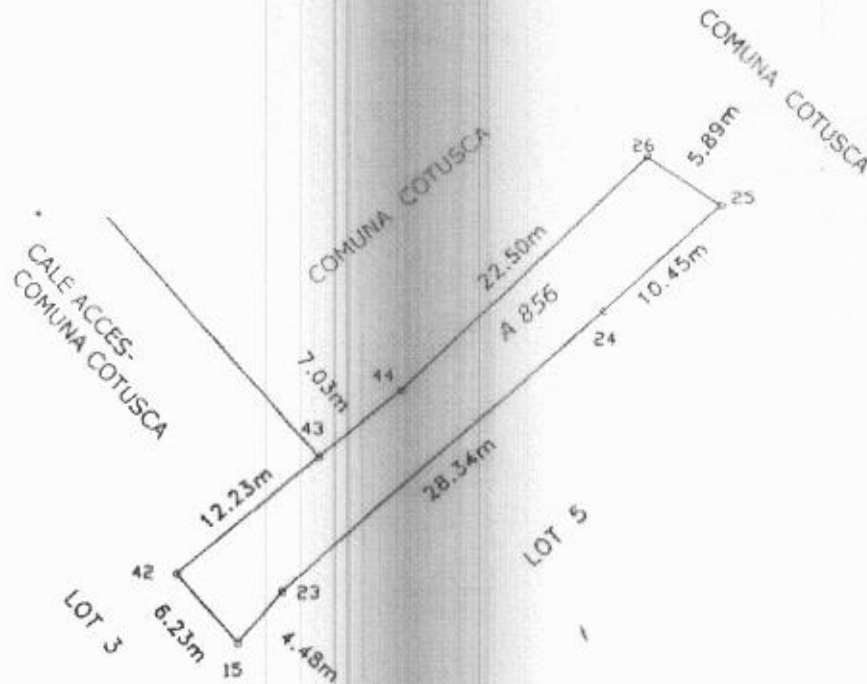


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

79

Nr. cadastral	Suprafata măsurată imobil (mp)	Adresa imobilului:
	227,00 mp	intravilan Crasnaleuca
Nr. Cartea Funciară	54493	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cotusca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
856	A	227	LOT 4 - cale acces
Total		227	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 227 mp

Suprafata din act = 111 mp

Executant: *[Signature]*

Confirm executarea măsurătorilor și a planului de amplasament și delimitare în conformitate cu realitatea din teren și cu datele cadastrale.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea

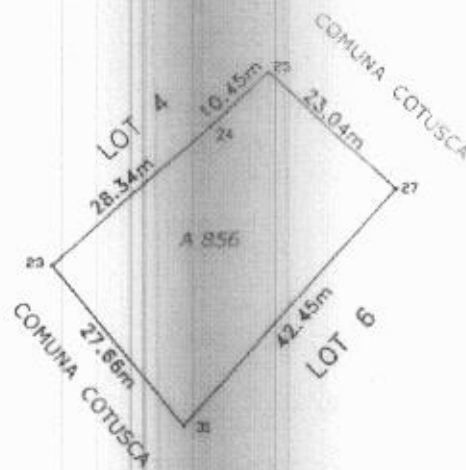
60
OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BOTOSANI
Semnatura și parafa

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

80

Nr. cadastral	Suprafața măsurată imobil (mp)	Adresa imobilului
	1024,00 mp	intravilan Crasnaleuca
Nr. Cartea Funciară	54494	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cotusea



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
856	A	1024	LOT 5
Total		1024	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1024 mp

Suprafața din act = 1024 mp

Executant: **Hosucă Ionuț**

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor și a terenului în conformitate cu realitatea din teren și întocmirea documentației cadastrale și a planșelor de amplasament.

Confirm însușirea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



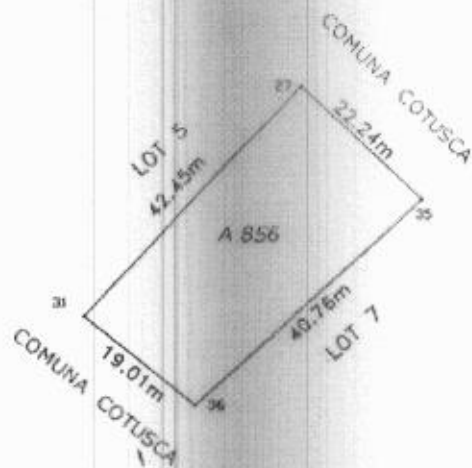
OFICIUL DE CADASTRU
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BOTOSANI
Oana Gabriela RADEA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

81

Nr. cadastral	Suprafața măsurată imobil (mp)	Adresa imobilului :
	855,00 mp	miravilan Crasnaleuca
Nr. Cartea Funciară	54495	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cotusca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
856	A	855	LOT 6
Total		855	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 855 mp
 Suprafața din act = 855 mp

Executant: HOSIUC DAN DRAG

Confirm executarea măsurătorilor la teren și întocmirea documentației cadastrale și a planului de amplasament în conformitate cu realitatea din teren.

Inspector
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOSANI
 Oana Gabriela BARNEA
 Consilier parafa

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

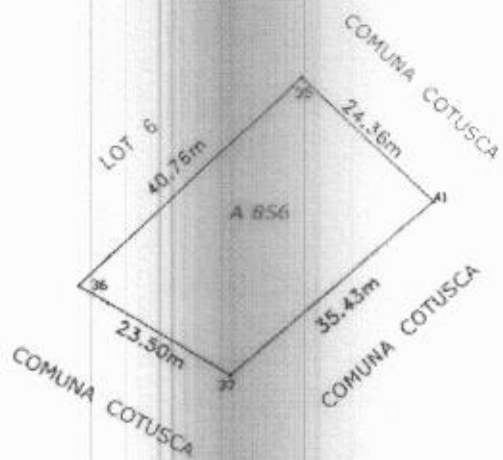
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

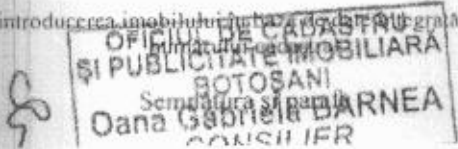
82

Nr. cadastral	Suprafața măsurată imobil (mp)	Adresa imobilului :
	888,00 mp	intravilan Crasnaleuca
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cotusca

54496



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
856	A	888	LOT 7
Total		888	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 888 mp			
Suprafața din act = 888 mp			
Executant: Hosius Dumitru		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren și întocmirea documentației cadastrale și cartografice în conformitate cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului în baza de date cadastrale și atribuirea	



CALCULUL SUPRAFETELOR-lot 1

Parcela: 856

Numar Punct	X [m]	Y [m]
2	740920.737	644780.133
6	740897.058	644799.404
5	740876.301	644772.960
4	740899.961	644754.865
Suprafata = 1000mp		

83

CALCULUL SUPRAFETELOR-lot 2

Parcela: 856

Numar Punct	X [m]	Y [m]
45	740853.702	644792.133
19	740853.860	644791.999
5	740876.301	644772.960
6	740897.058	644799.404
13	740874.649	644818.818
Suprafata = 1000mp		

CALCULUL SUPRAFETELOR-lot 3

Parcela: 856

Numar Punct	X [m]	Y [m]
45	740853.702	644792.133
46	740843.660	644800.683
20	740828.049	644813.973
15	740850.169	644839.903
42	740854.893	644835.837
47	740869.584	644823.181
13	740874.649	644818.818
Suprafata = 1122mp		

CALCULUL SUPRAFETELOR-lot 4

Parcela: 856

Numar Punct	X [m]	Y [m]
42	740854.893	644835.837
15	740850.169	644839.903
23	740853.595	644842.790
24	740872.312	644864.071
25	740879.274	644871.861
26	740882.632	644867.024
44	740867.151	644850.698
43	740862.668	644845.280
Suprafata = 227mp		

Data întocmirii: 03.12.2015



84

CALCULUL SUPRAFETELOR-lot 5

Parcela: 856

Numar Punct	X [m]	Y [m]
23	740853.595	644842.790
24	740872.312	644864.071
25	740879.274	644871.861
27	740863.497	644888.657
31	740832.055	644860.137
Suprafata = 1024mp		

CALCULUL SUPRAFETELOR-lot 6

Parcela: 856

Numar Punct	X [m]	Y [m]
36	740820.422	644875.176
31	740832.055	644860.137
27	740863.497	644888.657
35	740848.309	644904.901
Suprafata = 855mp		

CALCULUL SUPRAFETELOR-lot 7

Parcela: 856

Numar Punct	X [m]	Y [m]
37	740808.535	644895.444
36	740820.422	644875.176
35	740848.309	644904.901
41	740831.441	644922.470
Suprafata = 888mp		

Data întocmirii: 03.12.2015



BIROUL LOCAL PENTRU EXPERTIZE TEHNICE
DE PE LANGA TRIBUNALUL BOTOSANI

89

Expert tehnic : GHEORGHIU CONSTANTIN cu domiciliul în Botosani, strada
Vanatorilor nr.11, bloc 11, ap.8

Autorizat ca expert tehnic în constructii cu autorizatia nr 1502/6084 din 21.03.1992

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA PENTRU
EVALUAREA UNUI TEREN

*Pentru evaluarea terenului situat în localitatea Crasnaleuca, com. Cotusca, Judetul
Botosani la valoarea actuala de circulatie.*

PARTILE AFLATE IN LITIGIU :

RECLAMANT:

LUCIAN GHEORGHE, LUCIAN DUMITRU, IACOB
CATINCA, BIDIHAU IOAN, MIHALACHE CATINCA,
METODE CATINCA, toti sunt cu domiciliul în art. Crasnaleuca
comuna Cotusca, Judetul Botosani.



PARATE:

I.PRIMARIA COMUNEI COTUSCA, judetul Botosani prin
PRIMAR

Subsemnatul GHIORGHIU CONSTANTIN, expert tehnic in cadrul Biroului Local de Expertize Tehnice de pe langa Tribunalul Botosani am fost numit expert tehnic in prima sedinta din 20.04.2016

CAP. I. OBIECTIVELE EXPERTIZEI

- 1. Sa se stabileasca valoarea actual de circulatie a terenului in suprafata de 6116 mp

CAP. II. DOCUMENTAREA EXPERTIZEI

- In vederea efectuării raportului de expertiza tehnica am procedat la studierea dosarului prin care se solicita ceea ce am enuntat la cap. I
- M-am deplasat in localitatea Crasna-leuca, com. Cotusca, Judetul Botosani unde am facut sondaje la terenul supus evaluarii.
- La masuratorile din teren au participat Toti Reclamantii si Viceprimar comuna Cotusca;
- Am efectuat masuratori pentru stabilirea suprafetelor utile ale terenului.
- Msam informat asupra istoricului constructiilor si vechimea lor constatarca stari tehnice a terenului
- Pentru evaluarea la pretul actual de circulatie a imobilelor am avut la dispozitie urmatoarele acte normative, tinand cont de legea de evaluare si noi aparate:

C.E.T. DIN ROMANIA
GHIORGHIU
CONSTANTIN
EXPERT
TEHNIC
FILIALA 1502-6084

87

- Decret Lege nr. 93/1977 privind gradul de uzura
- Decret Lege nr. 256/1984 privind evaluarea de locuinte altele decat cele construite din fondurile statului
- Decret Lege nr. 61/1990 privind evaluarea locuintelor construite din fondurile statului completata cu Legea nr. 85/1992 si Legea 76/1994 si HG 945/11-08-1982

Indicii medii de reevaluare conform HG 776/1991 dat. de Corpul Inertiv al Inginerilor din Romania

- Calculele efectuate privind evaluarea la preturile actuale de circulatie in schema de indicele de inflatie aflat in datele prezentate de Comisia Nationala pentru Statistica, cursul valutar mediu si informatii directe de la institutiile de proiectari antreprize in constructii, furnizori de materiale, materii prime si energie
- Pentru stabilirea pretului actual de circulatie se porneste de la preturile din anexele Decretului Lege nr. 256/1984 a Decretului Lege nr. 93/1977 si Catalogul RPC, si Catalogul C cu preturi actualizate

CAP. III. DESFASURAREA EXPERTIZEI TEHNICE

Pentru a raspunde obiectivelor expertizei, se are in vedere urmatoarele:

1. Identificarea terenului s-a facut la fata locuintei ca efectuară schitei
2. Evaluarea terenului se face la cap. IV unde se vor aplica toti coeficientii de reducere si cei de uzura in baza Decretelor Lege nr. 93/1977 si 256/1984



CAP. IV . EVALUAREA EXPERTIZEI

I. Sa se stabileasca valoarea actual de circulatie a terenului de 6116 mp :

Valoarea terenului in se face in baza formulei $Vt = Vb \times (1 + n)$ in care :

- Vt = valoarea terenului
- Vb = valoarea terenului de baza = 185 lei
- $1 + n$ = coeficient de corectie a terenului in care n reflecta notele acordate in baza criteriilor

Criterii de departajare a terenului :

a) Categoria localitatii sat	= 0,1
b) Amplasarea terenului	= 0,5
c) Functii economice	= 0,5
d) Pozitia terenului	= 0,2
e) Actiuni tehnice - edilitare retea electrica	= 0,3
f) Caracteristicile geotehnice	= 1,0

TOTAL = 2,6

$$Vt = Vb \times (1 + n) = 185 \times 2,6 = 666,0 \text{ lei / mp}$$

$$Vt = 6116 \text{ mp} \times 666,0 \text{ lei / mp} = 4073256,0 \text{ lei vechi}$$

α = coeficient de actualizare este de 41,20

$$Vt = 4073256 \text{ lei} \times 41,20 = 167818147,20 \text{ lei vechi si rezulta}$$

$$167818147 \text{ lei noi}$$

$$167818147 \text{ lei noi} : 6116 = 27439 \text{ lei noi / mp}$$



89

CAP. V CONCLUZII

VALOAREA RAMASA IN LITIGIU :

Valoarea TERENULUI este de = 16781,8167 LEI NOI

TOTAL = 16781,8167 LEI NOI

16781,8147 lei noi : 6116 = 2,7439 lei noi / mp

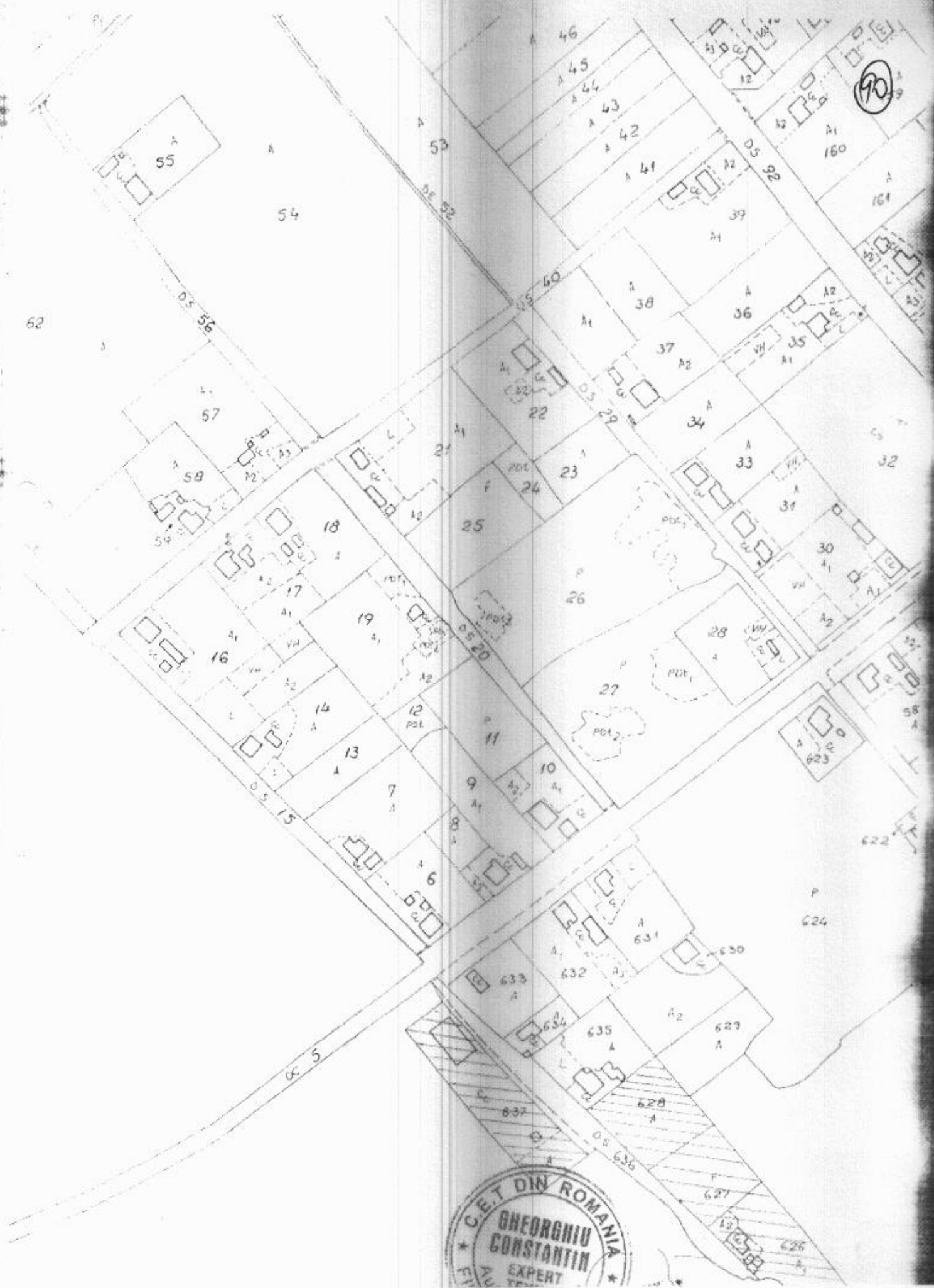
SE IMPARTE ASTFEL :

- | | |
|----------------------|---|
| 1. EUCHIAN GHEORGHE | 1000 mp x 2,7439 Lei / mp = 2743,9 lei noi |
| 2. EUCHIAN DUMITRU | 1000 mp x 2,7439 Lei / mp = 2743,9 lei noi |
| 3. IACOB CATINCA | 1122 mp x 2,7439 Lei / mp = 3078,65 lei noi |
| 4. BIDHAI IOAN | 1024 mp x 2,7439 Lei / mp = 2809,75 lei noi |
| 5. MIHALACHE CATINCA | 855 mp x 2,7439 Lei / mp = 2346,03 lei noi |
| 6. HETODE CATINCA | 888 mp x 2,7439 Lei / mp = 2436,58 lei noi |
| 7. LOT 4 ALTEI ACCES | 227 mp x 2,7439 Lei / mp = 622,86 lei noi |

DATA,

26.04.2016



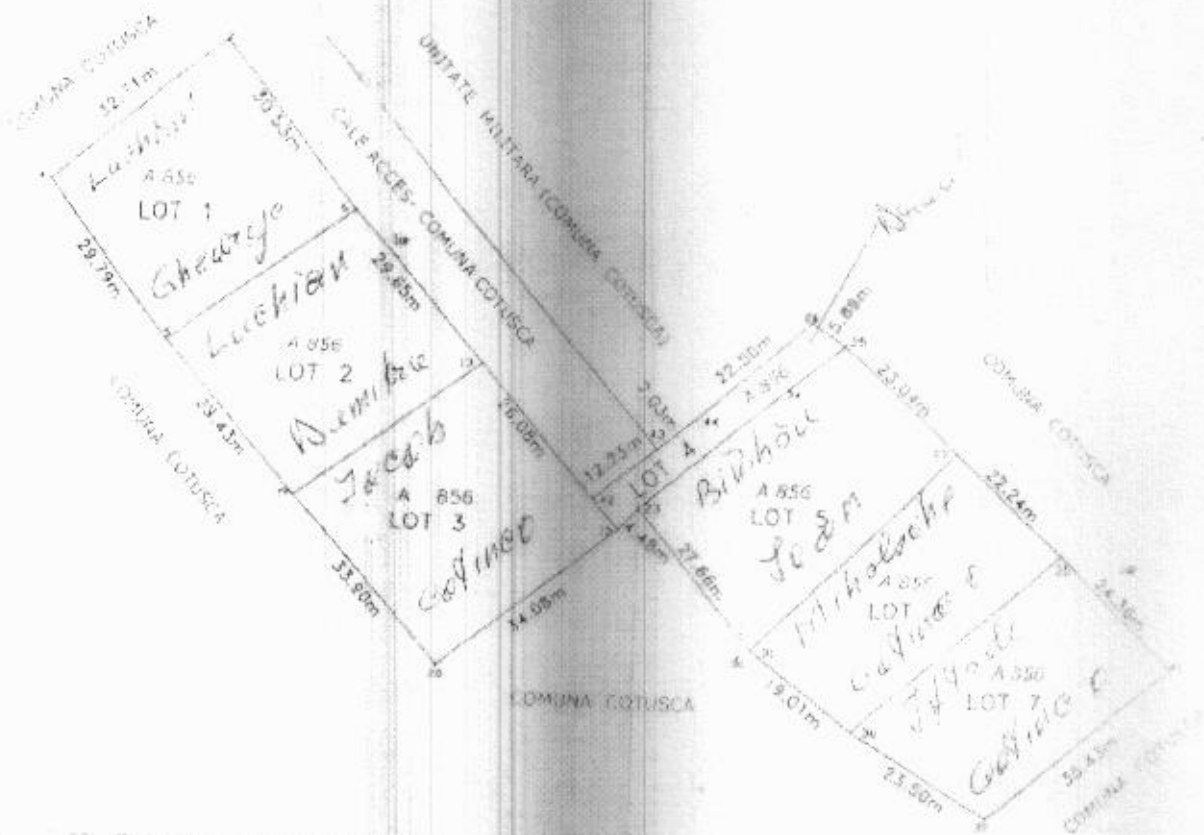


C.E.T. DIN ROMANIA
GHEORGHIU
CONSTANTIN
EXPERT

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
54120	6116	Sat Crăciuleasa
Cartea Funciara nr		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
54120		Cotusca



Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categ. rila de folos. pământ	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
			2743,96	54491	1000	A	Lot 1
			2743,96	54491	1000	A	Lot 2
			3078,65	54492	1127	A	Lot 3
			622,16	54493	227	A	Lot 4
54120	6116	A	CF 54120	54493	227	A	Lot 4
			2809,15	54494	1024	A	Lot 5
			2346,02	54495	855	A	Lot 6
			2436,38	54496	888	A	Lot 7
Total	6116				6116		

Executant Hoșie Districtală

Cămin executării lucrărilor la teren, corectitudinea întocmirii planului și a datelor și corespondența acestora cu starea de fapt.

Căminul înregistrării și înregistrarea planului în cartea funciara.



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea acordării unui ajutor financiar domnului Butnariu Pavel

Primarul comunei Coțușca, VEZETEU DAN ,

Analizând expunerea de motive și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului propriu al primarului;

Având în vedere:

- Cererea nr.63 din 09.03.2016 a dlui Butnariu Pavel domiciliat în comuna Cotusca, sat Ghireni, județul Botosani, prin care solicită acordarea unui ajutor financiar pentru acoperirea pagubelor produse locuinței în urma incendiului din data de 25.02.2016;

- Procesul-verbal de interventie nr.19 din 25.02.2016 al Garzii de interventie nr.2 Saveni;

- prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

- prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil;

- prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- prevederile art.36 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(6) lit.a) pct."2" din Legea nr. 215/2001 – a administrației publice locale –republicată și actualizata;

- prevederile art.20 alin.(1) lit."i" a Legii nr.273/2006- privind finanțele publice locale, actualizata;

In temeiul art.45, alin"6" din legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată ulterior ;

propune spre hotărâre:

Art.1. Să se aprobe alocarea sumei de **4.000 lei**, ca ajutor financiar domnului **BUTNARIU PAVEL**, CNP 1580714075108, domiciliat în comuna Cotusca, sat GHIRENI, județul Botosani, pentru acoperirea pagubelor produse locuinței ca urmare a incendiului care a avut loc in data de 25.02.2016.

Art.2. Proiectul de hotărâre va fi pus în discuție în ședința ordinară a Consiliului Local din data stabilită prin dispoziția primarului.

Comuna Coțușca
Data: 15.05 2016

Inițiator:
Primar,
Vezeteu Dan



EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul DUTCA MARIUS, Sef SVSU la primaria Coțușca, prin prezenta vă rog să inițiați un proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unui ajutor financiar domnului Butnariu Pavel.

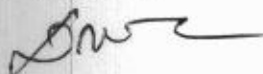
In data de 25 februarie 2016, casa de locuit, formata dintr-o camera si un hol, a numitului Butnariu Pavel a fost distrusa aproape in totalitate de un incendiu, la stingerea caruia a participat Serviciul voluntar pentru situatii de urgenta Cotusca si Pompierii militari de la Garda de interventie Saveni.

Constatarile incendiului au fost consemnate in Procesul verbal de interventie nr.19 din 25.02.2016.

Intrucat situatia numitul Butnariu Pavel este un caz social, propun alocarea unei sumei de **4.000 lei**, ca ajutor financiar, pentru acoperirea pagubelor produse locuinței ca urmare a incendiului.

Sef S.V.S.U.,

Marius DUTCA



RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT DIN CADRUL APARATULUI
PROPRIU AL PRIMARULUI

Subsemnata LEONTE LACRAMIOARA, sef serviciu contabilitate in cadrul primariei comunei Cotusca,

Vazand expunerea de motive a sefului SVSU, dl Marius Dutca,

Analizand:

- Procesul-verbal de interventie nr.19 din 25.02.2016 al Garzii de interventie nr.2 Saveni;
- prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art.36 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(6) lit.a) pct."2" din Legea nr. 215/2001 – a administrației publice locale –republicată si actualizata;
- prevederile art.20 alin.(1) lit."i" a Legii nr.273/2006- privind finanțele publice locale, actualizata;

Față de aceste motive, apreciez că proiectul de hotărâre este oportun și întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare si propun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotarare privind aprobarea acordării unui ajutor financiar domnului Butnariu Pavel in suma de 4000 lei.

Cu respect,

Contabil sef,

Leonte Lacramioara



Apod



X.R. 63 / 09.03. 2016

(96)

Domnule Primar,

Subsemnatul BUIVARIA PAVEȘ, cu domiciliul
pe sat GHIRENI, com. Cotusca, jud. BOROȘNI,
prin prezenta solicit acordarea unui ajutor
financiar în suma de 4.000 RON
pentru acoperirea populației peduse locuitor
ce urmează să înceapă la 25.02. 2016.

Mentionez că locuitorii de locuitor, ferestre
dintr-o casă în care a fost distrus
grazie la tălăci

Solicit acest ajutor sub formă de
o șabla metalică pentru a nu se
alte victime pentru a nu începe locuitorii.

09.03. 2016

Scutur,
Scriu. P.



PRIMĂRIA COMUNEI COȚUȘCA
JUDEȚUL BOTOȘANI

Str. Principală * 717090 - Coțușca * ☎: 0231.561946 * 📠: 0231.561936
www.primariacotusca.ro * email: primariacotusca@yahoo.com

98

Nr. 348 din 09.03.2016

CĂTRE,

INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
NICOLAE IORGA AL JUDEȚULUI BOTOȘANI

Prin prezenta solicităm să ne înaintați o copie xerox după PV de intervenție nr. 19 din 25.02.2016 întocmit de Garda de intervenție Săveni la incendiul produs la casa de locuit a numitului Butnariu Pavel din sat Ghireni, comuna Coțușca.

Solicităm aceasta întrucât ne este necesar la întomirea documentației pentru acordarea prin hotărâre de consiliu local a unui ajutor material pentru dl. Butnariu P., acesta fiind un caz social.

Menționăm că am solicitat o copie de pe PV de la proprietar, însă acesta a declarat că a pierdut actul primit de la pompieri.

Primar,

VEZETEU DAN



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„NICOLAE IORGA” AL JUDEȚULUI BOTOȘANI

NESECRET
Nr. ex. 2
Ex. nr. 1
Nr. 905264
din 14.03.2016
Botoșani

99



482/30.03.2016
L. S. S. U.

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI COȚUȘCA
Domnului primar – VIZITEU DAN

La adresa dumneavoastră nr. 348 din 09.03.2016, vă punem la dispoziție o copie a procesului verbal de intervenție încheiat în urma incendiului produs în data de 25.02.2016, la locuința proprietate Butnariu Pavel din localitatea Ghireni, comuna Coțușca, județul Botoșani.



INSPECTOR ȘEF
Colonel
Radu ANTON

Cu respect,

PROCES - VERBAL DE INTERVENȚIE

Nr. 19 din 25-02-2016

Încheiat în temeiul prevederilor art. 11 lit. y) din H.G. nr. 1492/2004, art.35 lit. n) din O.M.A.I. nr. 1134/2006, cu modificările și completările ulterioare și art. 42 din O.I.G. nr. 1146/2008 cu modificările și completările ulterioare.

În ziua de 25 luna 02 anul 2016 subunitatea Cară nr 2 Săveni
 a intervenit în localitatea (locul intervenției) BĂLĂȘENI din județul (sectorul)
 BOTOSANI str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ etj. _____ apt. _____ pentru
 (tipul intervenției) INTERVENȚIE produs la (bunul)
 CASA DE LOCUIT proprietatea BUIŢNARIU PAVEL, chiriaș /
 administrator / conducător auto _____ CI (BI) seria _____ nr. _____

Situația constatată după executarea recunoașterii:

Incendiul se manifestă cu violență la intrarea
 camerei de locuit cuprinsă de foc în hol.

După încheierea intervenției s-au constatat următoarele:

1. Consecințele evenimentului:

Au fost ocupate pe o suprafață de
 cca 40 m² construit din stuf, otelărie (2 un. în un grup)
 din lemn, feronul din boburi ploce cu lat, un dulap,
 2 poturi, un felicitator, lămpă n. n. cu degreolat perete
 casei construite din chirpici.

2. Victime: Nu este cazul

3. Au fost salvate:

- persoane adulte: Nu este cazul
- copii: Nu este cazul
- animale: Nu este cazul
- păsări: Nu este cazul

4. Bunuri salvate: bucatăria de vârstă, casele cu porumb

5. Elemente privind stabilitatea cauzei probabile a evenimentului

- locul (focarului) DORUȚOR
- sursa probabilă de aprindere (la incendiu) EFECT TERMIC
- mijlocul care putea produce aprinderea SOMĂ PUA REUNIFICARE DE CĂLDURĂ
- primul material care s-a aprins TEXTILE NATURALE
- împrejurarea determinantă APLASAREA NECORRESPUNZĂTOARE A UNUI COUNSTABILIZĂTOR FĂRĂ
 AVEA ÎN CĂMINUL ÎN ÎNĂLȚĂȚI
- condiții care au favorizat dezvoltarea și propagarea evenimentului (incendiului) OIBSERVARE ÎNTRZIATĂ

Date suplimentare se pot solicita Inspectoratului Județean/al municipiului București pentru Situații
 de Urgență cu sediul în SER. URGENȚĂ NR 3 BOTOSANI

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces - verbal în 3 exemplare (ex. nr.1 la unitate, ex. nr.2
 la proprietar, ex. nr.3 la subunitate).

Calitatea	Nume și prenume	Semnătura		
ISU	P. A. J. FODOR VASILE	[Semnătura]		
Proprietar (chiriaș)	BUIŢNARIU PAVEL	[Semnătura]		
Politia	AG. ARAPASU IUSTIN	[Semnătura]		
SVSU	BIŢEA MARIUS	[Semnătura]		
Calitatea	Nume și prenume	CNP	Domiciliu	Semnătura
Martor	OSTAFI COSAZEL		BĂLĂȘENI	[Semnătura]

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA COMUNEI COTUSCA
NR 819 / 26.05.2016

101

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 26.05.2016, privind afisarea la loc publicitar a procesului verbal incheiat in sedinta ordinara a Consiliului Local Cotusca din data de 26.05.2016.

Subsemnatul Delibas Gelu, secretarul comunei ,azi , data de mai sus , am procedat la afisarea procesului verbal incheiat in sedinta ordinara a Consiliului Local Cotusca din data de 26.05.2016, impreuna cu hotararile adoptate de Consiliul Local.

Secretar comuna,

G. Delibas



ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
COMUNA COTUSCA
CONSILIUL LOCAL
Nr. 819/26.05.2016

102

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 26.05.2016 in sedinta ordinara a Consiliului Local Cotusca

Convocarea consilierilor locali pentru sedinta ordinara din data de 26.05.2016 a fost dusa la indeplinire de catre secretarul comunei , prin convocare scrisa, ca urmare a dispozitiei nr. 65/16.05.2016 emisa de primarul comunei.

Publicitatea ședinței s-a realizat și prin afișarea ordinii de zi la sediul instituției conform anuntului publicitar nr. 733/16.05.2016 și publicarea pe site-ul Primăriei în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică.

La sedinta ordinara au fost convocati un numar de 13(treisprezece) consilieri locali si au participat toti cei 13(treisprezece) consilieri locali, convocati.

Din partea Primariei participa domnul primar al comunei Cotusca, Vezetcu Dan.

Doamna președinte de ședința, Gavril Ielena declara deschisă ședința ordinara a Consiliului Local și constata prezenta tuturor consilierilor convocati, apoi ,arată că în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001, privind administratia publica locala , sedinta este legal constituita si anunta ordinea de zi stabilita de catre primarul comunei prin dispozitie si întreabă executivul dacă dorește să aducă modificării proiectului ordinii de zi.

Nefiind propuneri, președintele de ședința, Gavril Ielena, supune la vot ordinea de zi stabilita și voturi: Împotrivă- nu sunt, Abțineri - nu sunt, se aprobă ordinea de zi în unanimitate a ședinței ordinare a Consiliului local Coțușca din data de 26.05. 2016 astfel:

1.*Proiect de hotărâre privind stabilirea valorii unui metru patrat de teren proprietatea privata a UAT Cotusca din intravilanul satului Crasnaleuca in vederea instrainarii loturilor repartizate reconstruirii caselor in urma inundatiilor din iulie 2008 pe terenul proprietatea privata a UAT Cotusca.*

2.*Proiect de hotărâre privind aprobarea acordarii unui ajutor financiar domnului Butnariu Pavel.*

3. *Diverse.*

Doamna președinte de ședința, Gavril Ielena arata ca potrivit prevederilor Legii nr.215/2001, privind administratia publica locala , secretarul comunei, este invitat sa prezinte procesul verbal incheiat in sedinta ordinara din data de 29.04.2016.

După prezentarea procesului verbal , presedintele de sedinta intreaba pe consilierii locali daca au obiectii privind intocmirca si redactarea procesului verbal.

Nefiind obiectii, presedintele de sedinta Gavril Ielena,supune la vot procesul verbal si in unanimitate de voturi 13 (treisprezece) - pentru , Împotrivă- nu sunt, Abțineri - nu sunt ,a fost aprobat .

Doamna președinte de ședința, Gavril Ielena anunța ca se poate trece la **primul punct** din ordinea de zi și-l invita pe domnul primar să prezinte "Proiect de hotărâre privind stabilirea valorii unui metru patrat de teren proprietate privată a UAT Cotusca din intravilanul satului Crasnaleuca în vederea înstrăinării loturilor repartizate reconstruirii caselor în urma inundațiilor din iulie 2008 pe terenul proprietate privată a UAT Cotusca.

După prezentarea materialelor , președintele de ședința invită pe consilierii locali să se înscrie la discuții.

Nefiind înscrieri la discuții, președintele de ședința supune la vot proiectul de hotărâre , și în unanimitate de voturi : 13 (treisprezece)pentru, Împotriva- nu sunt, Abțineri - nu sunt a fost validat , urmând a se redacta hotărârea.

Președintele de ședința anunța ca se poate trece la **punctul doi** din ordinea de zi și-l invita pe domnul primar al comunei să prezinte "Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unui ajutor financiar domnului Butnariu Pavel".

După prezentarea materialelor , președintele de ședința invită pe consilierii locali să se înscrie la discuții.

Domnul consilier Ursache Doru întreaba prin ce modalitate se va atribui acea sumă de bani.

Domnul primar, răspunde -prin Ordin de plată.

Nemaifiind discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat ,președintele de ședința supune la vot proiectul de hotărâre , și în unanimitate de voturi : 13 (treisprezece)pentru , Împotriva- nu sunt, Abțineri - nu sunt, a fost validat , urmând a se redacta hotărârea.

Președinte de ședința anunța ca se poate trece la punctul "diverse" și invită pe cei prezenți să se înscrie la discuții.

Domnul primar prezintă Consiliului Local două solicitări adresate Consiliului Local din partea SC Akta Telecom S.A și a domnului Luchiean Costica , din satul Crasnaleuca ,com Cotusca , jud. Botoșani.

Domnul Luchiean Costica, solicită extinderea rețelei electrice de iluminat public și montarea a două corpuri de iluminat .

SC Akta Telecom S.A solicită concesionarea suprafeței de 2mp teren din incinta fostului Spital Comunal.

Se supune la vot și ambele cereri au fost aprobate.

Nemaifiind înscrieri la discuții , președintele de ședința mulțumeste celor prezenți pentru participare la ședința și declară încheiate lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 3 (trei) exemplare.

Președinte de ședința:
Gavril Ielena



Secretar comuna,
Delibaș Gelu

201
26.05.2016

DOMNULUI PRIMAR

Subsemnatul LUETIEN COSTIEN,
cu domiciliul în satul Cospălăveo,
comuna Cetusca, jud. Botoșani, rog
oprebată montarea unui fir pentru
iluminatul public pe o distanță de
aproximativ 150 m și deșeu corpului
de iluminat. Toate aceste chestii în
numele a mei mulți vecini.

Vă mulțumesc.

26.05.2016

Luetien

105

ROMANIA, Bucuresti, 020337, Bul. Dimitrie Pompei nr. 10A, Cladirea Conect, Etaj 4, Camera 3, sector 2, tel: +40(0)215296001 fax: +40(0)215296002, CIF: RO 28672249, cont RO54BTRLRONCRT0216796401, deschis la Banca Transilvania

NR. 25 /12.05.2016

Către
Primăria Comunei Cotusca,
Județul Botosani

PRIMĂRIA COTUȘCA
JUDEȚUL BOTOȘANI
Nr. INTRARE 210 / 2016
13.05

Stimate domnule Primar,

Subscrisa. S.C. Akta Telecom S.A. (Societatea) cu sediul în București, B-dul Dimitrie Pompei nr.10A, camera 3, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București J40/13381/2012, CIF RO 28672249, prin Eliza Rusu - Director General si Dinu Malacopol in calitate de imputernicit al Consiliului de Administratie va solicitam concesionarea unei suprafete de 2 (doi) mp teren în intravilan sat Cotusca, com. Cotusca, jud. Botosani, parcela cadastrala 680.

Pentru asigurarea serviciilor de telecomunicații de o înaltă calitate în comuna dumneavoastră, dorim instalarea unui ansamblu de cabinete stradale pe terenul aparținând domeniului public sau privat al comunei Cotusca.
Suprafața de teren ocupata va fi de 2 mp.

Toate cele bune,

AKTA TELECOM SA

S.C. AKTA TELECOM S.A.
SAVENI
J40/13381/2012
CIF RO 28672249
ROMANIA