

**OPIS**  
**cuprinzand documentele sedintei aordinare din data de**  
**26.05.2016**

Nr.crt	Continutul documentului	Nr. file
1	Adresa de inaintare a dosarului	1
2	Borderou :H.C.L.	1
3	Convocator	1
4	Hotararea Consiliului Local nr. 16 si 17 /26.05.2016	41
5	Tabel cu rezultatul voturilor	1
6	Rapoarte de avizare	3
7	Anunt publicitar -dispozitia 65/16.05.2016	1
8	Dispozitia nr. 65/16.05.2016	1
9	Proces verbal de afisare a proiectelor de hotarari	1
10	Proiect de hotarare + anexe	49
11	Proces verbal de afisare a procesului verbal de sedinta	1
12	Proces verbal al sedintei	2
13	Cereri cetateni	2
	<b>TOTAL</b>	<b>105</b>

Prezentul dosar contine un nr. de **105**( unasutacinci) file.

Certific exactitatea datelor.

**Secretar comuna,**  
**Delibas Gely**



*[Handwritten signature]*



1

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**PRIMĂRIA COMUNEI COȚUȘCA**



**Nr. 846 din 02.06.2016**

**CĂTRE,**  
**INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI BOTOȘANI**  
**-CABINET PREFECT-**

Prin prezenta vă înaintăm alăturat în vederea exercitării legalității H.C.L. Nr. 16 și 17 din 26.05.2016 emisă de Consiliul Local Coțușca în ședința ordinară din data de 26.05.2016.

La ședința ordinară din data de 26.05.2016, au fost convocați un număr de 13 (treisprezece) consilieri locali și au participat toți 13 (treisprezece) consilieri locali.

Anexăm alăturat borderoul cuprinzând datele H.C.L. mai sus menționată.

**PRIMAR**  
**VEZETEȘ DAN**



**BORDEROU**  
**cuprinzand datele H.C.L. nr. 16 si 17/ 26.05.2016**

Nr. Crt	Nr. hotararii	Data transmiterii la Institutia Prefectului	Continutul pe scurt al hotararii	Hotararea este cu caracter		Data luarii la cunosinta de catre primar	Modul de exprimare al voturilor	Nr de voturi exprimate P=pentru I=impotriva A=abtineri	Nr. De consilieri P=prezenti A=absenti
				normativ	individual				
1	16	02.06. 2016	Hotarare privind stabilirea valorii unui mp teren proprietate privata UAT Cotuscadin intravilanul sat Crasnaleuca in vederea instrairarii- loturi case inundatii..	X		26.05. 2016	Vot deschis	P=13 I=0 A=0	P=13 A=0
2	17	02.06. 2016	Hotarare privind aprobarea acordarii ajutor financiar domnului Butnariu Pavel	-	X	26.05. 2016	Vot deschis	P=13 I=0 A=0	P=13 A=0

**SECRETAR ,  
G. DELIBAS**

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'COMUNA COTUSCA' at the bottom, and 'CONSILIUL LOCAL' in the center. The signature is written in a cursive style.





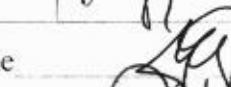

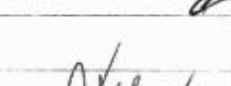
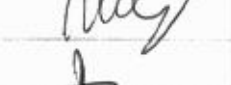





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
COMUNA COȚUȘCA

**CONVOCATOR**

Pentru data de **26.05.2016, orele 12 :00**, s-a convocat ședința ordinară a Consiliului Local Coțușca, având următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea valorii unui metru patrat de teren proprietatea privata a UAT Cotusca, din intravilanul satului Crasnaleuca in vederea instrainarii loturilor repartizate reconstruirii caselor in urma inundatiilor din iulie 2008 pe terenul proprietate privata a UAT Cotusca.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordarii unui ajutor financiar domnului Butnariu Pavel

**Consilieri locali:**

- |                       |   |   |
|-----------------------|---|---|
| 1. Cirimpei Andronic  |  | P |
| 2. Gavril Ielena      |  | P |
| 3. Gîscă Gheorghe     |  | P |
| 4. Hrănciuc Daniela   |  | P |
| 5. Luchiean Ioan      |  | P |
| 6. Miculaiciuc Ioan   |  | P |
| 7. Mihalache Gheorghe |  | P |
| 8. Sandu Marinică     |  | P |
| 9. Simirad Gheorghe   |  | P |
| 10. Ursache Doru      |  | P |
| 11. Vezeteu Maricel   |  | P |
| 12. Zaharia Georgel   |  | P |
| 13. Țiganiuc Dumitru  |  | P |

PRIMAR,

VEZETEU DAN



### HOTĂRÂRE

privind stabilirea valorii unui metru patrat de teren proprietatea private a UAT Cotusca din intravilanul satului Crasnaleuca în vederea instrainarii loturilor repartizate reconstruirii caselor în urma inundatiilor din iulie 2008 pe terenul proprietatea privata a UAT Cotusca

**Consiliul Local al comunei Coțușca**, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2016,

#### **Analizând:**

- proiectul de hotărâre, expunerea de motive și raportul compartimentului de resort al primarului;

- Certificatul de Urbanism nr. 29/25.11.2015, emis în scopul –Lotizare teren case sinistrati din sat Crasnaleuca ,com . Cotusca ,PC 856 ;

- extrasul de carte funciara nr. 54120 pentru suprafata de 6116 mp, impreuna cu Planul de amplasament si delimitare a imobilului;

- referatul de amiterere - Dezmembrare imobil având numărul cadastral 54120 – eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani;

- Raportul de Expertiză Tehnică pentru Evaluarea Terenului, situat în satul Crasnaleuca , com Coțușca , jud. Botoșani în suprafață de 6116 mp;

#### **Având în vedere prevederile:**

- art.36 punctul 5 lit.b) și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată ulterior,

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională;

**În temeiul** art. 45 alin 1 din legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată

### **Hotărăște:**

**Art.1.** Consiliul Local Coțușca, își însușeste Raportul de Expertiză Tehnică pentru Evaluarea Terenului, situat în satul Crasnaleuca , com Coțușca , jud. Botoșani în suprafață de 6116 mp, aferent caselor construite în urma inundatiilor din iulie 2008 pe terenul proprietatea privata a UAT Cotusca, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Se aproba valoarea unui metru patrat de teren intravilan, proprietatea privata a UAT Cotusca, aferent caselor construite în urma inundatiilor din iulie 2008 , de 2, 7439 lei/m.p.

(2) Se aproba vanzarea cu drept de preemtiune, după cum urmează:

1. lot1 – 1.000 m.p. – **Luchian Gheorghe** 1000 mp X 2,7439 lei/mp = **2743,90 lei**
2. lot2 – 1.000 m.p. – **Luchian Dumitru** 1000 mp X 2,7439 lei/mp = **2743,90 lei**
3. lot3 – 1.122 m.p. – **Iacob Catinca** 1122 mp X 2,7439 lei/mp = **3078,65 lei**
4. lot5 – 1.024 m.p. – **Bilibou Ioan** 1024 mp X 2,7439 lei/mp = **2809,75 lei**
5. lot6 – 855 m.p. – **Mihalache Catinca** 855 mp X 2,7439 lei/mp = **2346,03 lei**
6. lot7 – 888 m.p. – **Iftode Georgeta** 888 mp X 2,7439 lei/mp = **2436,58 lei**



**Art.2.** Beneficiarii de teren vor achita suma de 2,7439 lei/m.p. teren la care se adauga 5  
urmatoarele cheltuieli:

- 450 lei/lot - cheltuielile cu dezmembrarea si transcrierea la cartea funaciara de la Primaria Cotusca la proprietar.
- 800 lei/lot - cheltuieli cu Raportul de expertiza tehnica pentru evaluare teren

**Art.3.** Se imputerniceste Primarul Comunei Coțușca, pentru semnarea contractului de vanzare – cumparare.

**Art.4.** Prevederile prezentei hotărâri sunt cu caracter normativ

Comuna Coțușca

Data: 16.05.2016

Nr. 16

Președinte de sedință,

Gavril Ielna



Contrasemnează:

Secretar comună,

Delibas Gelu

6



Formular 17  
Versiune: 1

Unitatea: OCPI BOTOSANI (BCPI Botosani)  
Codul de identificare 9818527

Nr. cerere: 87544  
Termen: 14.12.2015

Numarul din Registrul

Judetul: BOTOSANI

Sediul: LOC: BOTOSANI, BVD MIHAI EMINESCU NR. 19 COD POSTAL: 710030 TEL: 0231/582111

### CHITANTA

Nr.: BT 82853  
Data: 04.12.2015

Am primit de la ..... COMUNA COTUSCA

CNP 3372157

Adresa Romania, Jud. BOTOSANI, Loc. Cotusca

Suma de 420 adica PATRU SUTE DOUAZECI RON

Reprezentand ..... contravaloarea cererii: 87544/04.12.2015



FECIORU TEFAN

Numar exemplar 3 / 3

Cod: 1237

### FACTURĂ FISCALĂ

Nr. factură 150037 / Nr. aviz însoțire marfă

Seria: TAHOS Nr.: 150037

Data (zi, luna, an): 14.12.2015

### TAHOS PLAN S.R.L.

Nr. ord. reg. com./an: J07/117/2008; C.I.F.: RO - 23350064

Capital social: 200 lei Sediul: B-dul M. Eminescu, nr. 63, Botoșani

B.R.D. Botoșani / IBAN: RO66 BRDE 070S V324 2007 0700

B.C.R. Botoșani / IBAN: RO49 RNCB 0041 0983 5414 0001

Trezoreria Botoșani / IBAN: RO46 TREZ 1163 069X XX00 5184

Tel.: 0744.597.680; email: hostiuctumara@yahoo.com

Cumpărător: COMUNA COTUSCA

Nr. ord. reg. com./an:

C.U.I. 3372157

Sediul: COTUSCA

Contul:

Banca:

Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Preț unitar (fără TVA)	Valoare lei	Valoare TVA
1	DOCUMENTE IN TABLURI / REZUMAT TENDRE SI... LEI 420	-	-	6992	9200	2208
					Total:	
					6992	2208
					Total de plată 9200	
					Semnătura de primire	

Semnătura și ștampă: .....  
 Numele delegatului: .....  
 C.I. S.R.L. Nr. .... eliberat (ă) ..... Mj. tp. Nr. ....  
 emisă în prezența noastră la data de .....

7

Furnizor **OCPI BOTOSANI (BCPI Botosani)**  
 Reg. Com. \_\_\_\_\_  
 Cod fiscal / CNP **9818527**  
 Sediul  
 LOC: BOTOSANI, BVD MIHAI EMINESCU NR. 19 COD  
 POSTAL: 710030 TEL: 0231/582111  
 Contul **RO98TREZ11620G330800XXXX**  
 Banca **TREZORERIA MUNICIPIULUI BOTOSANI**

Cumparator  
**COMUNA COTUȘCA**  
 Reg. Com. \_\_\_\_\_  
 Cod fiscal / CNP **3372157**  
 Sediul  
 Romania, Jud. BOTOSANI, Loc. Cotusca  
 Contul \_\_\_\_\_  
 Banca \_\_\_\_\_

## FACTURA

Nr.Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA)	Valoarea totala	Valoare TVA	TOTAL valoare	
0	1	2	3	4	5	6	7	
1	Servicii de receptie si/sau publicitate imobiliara, aferente cererii/cererilor: 20156131037BT [ 252 ] - Rectificare limite imobil		1	120.00	120.00	0.00	120.00	
2	Taxa urgenta servicii		1	480.00	480.00	0.00	480.00	
					<b>Total</b>	<b>600.00</b>	<b>0.00</b>	<b>600.00</b>
Semnatura si stampila furnizorului					Semnatura de primire		Total de plata	
Date privind expeditia							600.00	
Numele delegatului HOSTIUC DUMITRU								
B.I./C.I, seria, nr _____								
Eliberat de _____								
Mijl. transp. _____								
Semnatura _____								



Numar exemplar 1 / 3

Cod:1236



Unitatea: **OCPI BOTOSANI (BCPI Botosani)**  
 Codul de identificare **9818527**  
 Numarul din Registrul \_\_\_\_\_  
 Judetul: **BOTOSANI**  
 Sediul: **LOC: BOTOSANI, BVD MIHAI EMINESCU NR. 19 COD POSTAL: 710030 TEL: 0231/582111**

Formular 17  
 Versiune: 1

Nr. cerere: 85694  
 Termen: 03.12.2015

## CHITANTA

Nr.: BT 82436  
 Data: 25.11.2015

Am primit de la \_\_\_\_\_  
**COMUNA COTUȘCA**  
 CNP **3372157**  
 Adresa **Romania, Jud. BOTOSANI, Loc. Cotusca**  
 Suma de **600** ad \_\_\_\_\_  
 Reprezentand \_\_\_\_\_  
 SASE SUTE RON  
 Valoarea cererii: 85694/25.11.2015





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
PRIMĂRIA COMUNEI COTUSCA

Nr. 276 din 25.11.2015.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 29 din 25.11.2015.

ÎN SCOPUL: LOTIZARE TEREN CASE SINISTRATI DIN LOCALITATEA  
CRASNALEUCA, COMUNA COTUSCA, parcela cadastrala nr.=856, inscris in C.F.54120.

Ca urmare a Cererii adresate de COMUNA COTUSCA -prin viceprimar CIRIMPEI ANDRONIC

cu sediul în județul BOTOSANI comuna COTUSCA

Satul COTUSCA sectorul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_ strada PRINCIPALĂ  
bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon 0231/561946  
înregistrată la nr. 276 din 25.11.2015.

pentru imobilul - teren și construcții -, situat în județul BOTOSANI,  
municipiul \_\_\_\_\_  
orașul \_\_\_\_\_ Satul CRASNALEUCA sectorul \_\_\_\_\_  
comuna COTUSCA  
cod poștal \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,  
sau identificat prin teren situat în intravilanul localității Crasnaleuca P.C.856

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG/, aprobată prin  
H.C.L. COTUSCA nr. 16 din 14.10.2002.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

- \*teren situat pe teritoriul localității Crasnaleuca,
- \*teren aflat în domeniul privat al comunei Cotusca,
- \*parcela cadastrala nr.=856

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

- \*teren cu destinația -pasune
- \*teren situat în intravilanul localității Crasnaleuca, comuna Cotusca, județul Botosani, județul BOTOSANI,

8

### 3. REGIMUL TEHNIC :

- Suprafata totala a terenului St= 6.116,00m.p. mp
- Zona de locuinte si functiuni complementare conform P.U.G.aprobat
- Construciile existente in zona au regim de înălțime - parter ,
- Parcela cadastrala nr.=856.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru :LOTIZARE TEREN CASE SINISTRATI DIN LOCALITATEA CRASNALEUCA,COMUNA COTUSCA,parcela cadastrala nr.=856,inscris in C.F. 54120.

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE  
ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII**

### 4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI Botoşani, str. Mihai Eminescu nr 44, cod 710186**

*(autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)*

*- denumirea şi adresa acesteia se personalizează prin grija autorităţii administraţiei publice emitente -*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi /sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

10

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

d.2. avize și acorduri privind:

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR  
DUTCA DANIELA

ARHITECT,  
AGHENITEI NECULAI

Achitat taxa de : — LEI , conform chitanței nr.= — din —

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 25.11.2015.

11

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

L.S.

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.



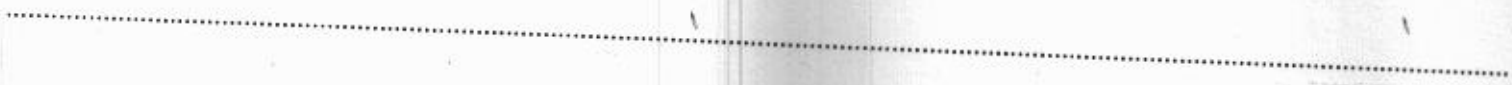
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**COMUNICAREA INCHEIERII**

Nr. 85694 din data de 25-11-2015

Catre **PFA Hostiuc Dumitru pentru Comuna Coțușca**,  
str ..... nr....., bl....., sc ....., et....., ap.....,  
localitatea ....., judetul ....., va comunicam, alaturat, incheierea nr.  
85694, din data de 25-11-2015, de catre B.C.P.I. Botosani

**REFERENT,.....**







**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**

Dosarul nr. 85694/25-11-2015

**INCHEIERE Nr. 85694**

REGISTRATOR Tomiuc Mihai  
ASISTENT REGISTRATOR Butnariu Mirela

Asupra cererii introduse de COMUNA COȚUȘCA domiciliat în România, Jud. BOTOSANI, Loc. Cotusca privind rectificarea în cartea funciara , în baza:  
- act notarial nr. 3283/24-11-2015 emis de Biroul Individual Notarial "Coșorianu-Pușcașu Lenuța" Săveni, act notarial nr. 3284/24.11.2015 emis de Biroul Individual Notarial "Coșorianu-Pușcașu Lenuța" Săveni, proces verbal de vecinătate încheiat în data de 23.11.2015;  
fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 600 lei, cu documentul de plată:  
- chitanța nr. BT82436/25-11-2015 în suma de 600 lei;  
pentru serviciul având codul 252,  
Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 54120 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 602), înscris în cartea funciara 54120 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 460) UAT Cotusca având proprietarii: Comuna Coțușca în cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează modificarea limitelor imobilului sub B.2 din cartea funciara 54120 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 460) UAT Cotusca;

Prezenta se va comunica partilor:  
PFA Hostiuc Dumitru pentru Comuna Coțușca.

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,  
02-12-2015

Registrator,  
Tomiuc Mihai

Asistent-registrator,  
Butnariu Mirela

(parafa și semnătura)  
**TOMIUC MIHAI**  
Registrator

(parafa și semnătura)  
**BUTNARIU MIRELA**  
Asistent Registrator

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr.cerere	85694
Ziua	25
Luna	11
Anul	2015

14

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Crasnaleuca

Nr. CF vechi: 460

Nr. cadastral vechi: 602

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	54120	6.116	-

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>6076 / 20.07.2009</b>		
Hotarare nr. 28, din 02.12.2008, emis de Consiliul Local al comunei Coțușca, împreună cu tabelul anexă nr. 1		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1 / 1	A1
	1) <b>COMUNA COȚUȘCA</b> , (domeniu privat), bun propriu	(provenita din conversia CF 460)

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

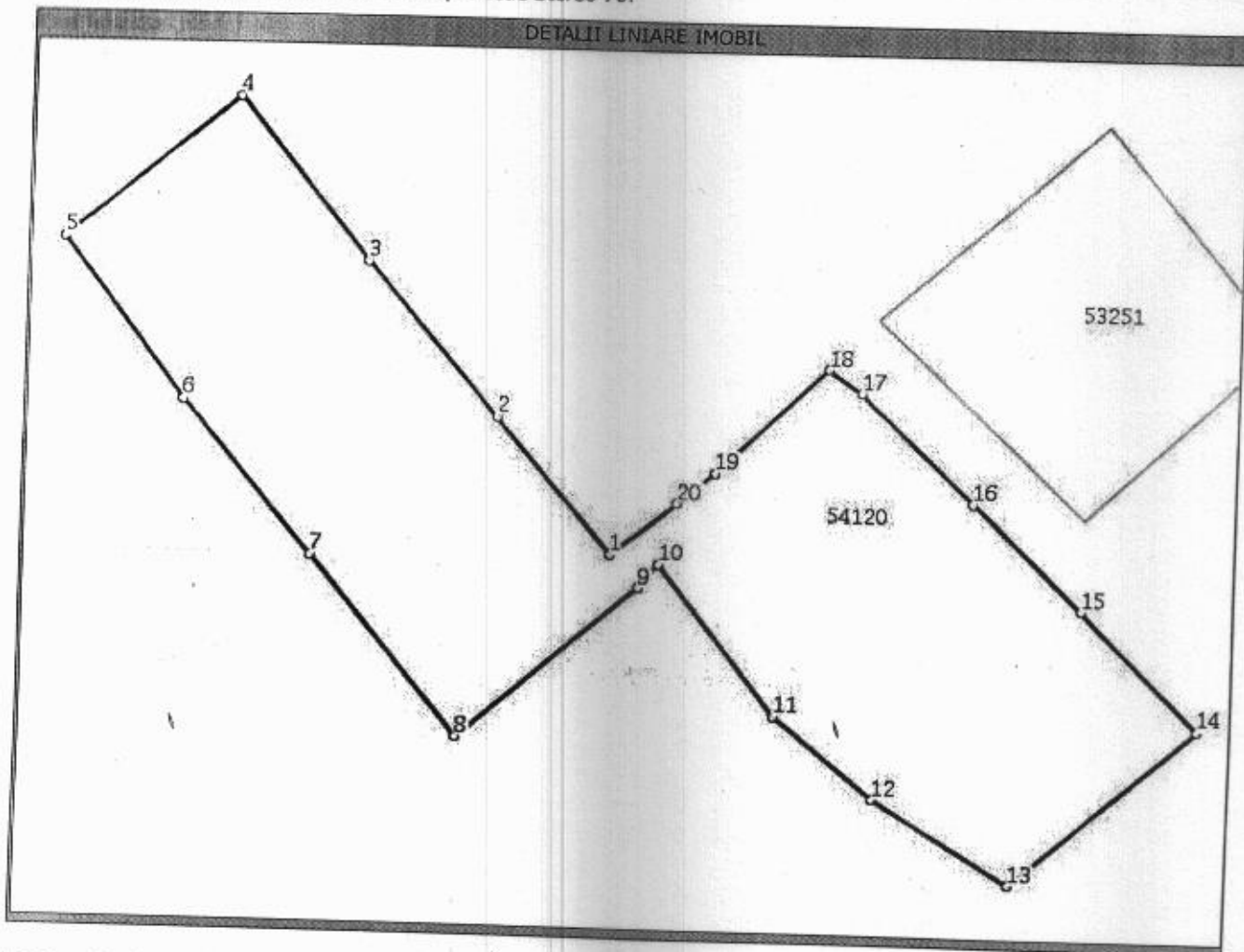
15

TEREN intravilan

Adresa: Crasnaleuca

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
54120	6.116	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	6.116	-	856	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	26,1
2	3	29,6
3	4	30,5
4	5	32,7
5	6	29,8
6	7	29,4
7	8	33,9
8	9	34,1
9	10	4,5
10	11	27,7
11	12	19,0
12	13	23,5

16

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
13	14	35,4
14	15	24,4
15	16	22,2
16	17	23,0
17	18	5,9
18	19	22,5
19	20	7,0
20	1	12,2

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

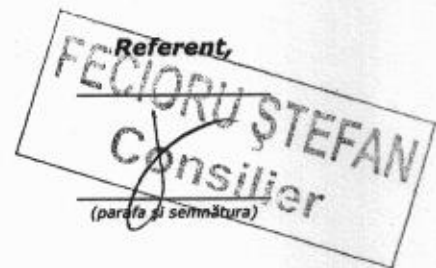
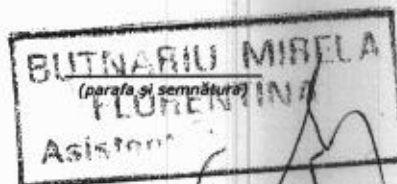
S-a achitat tariful de 600 RON, chitanta nr. BT82436/25-11-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 252,

Data soluționării,  
30/11/2015

Asistent-registrator,  
MIRELA BUTNARIU

Data eliberării,

03/12/2015

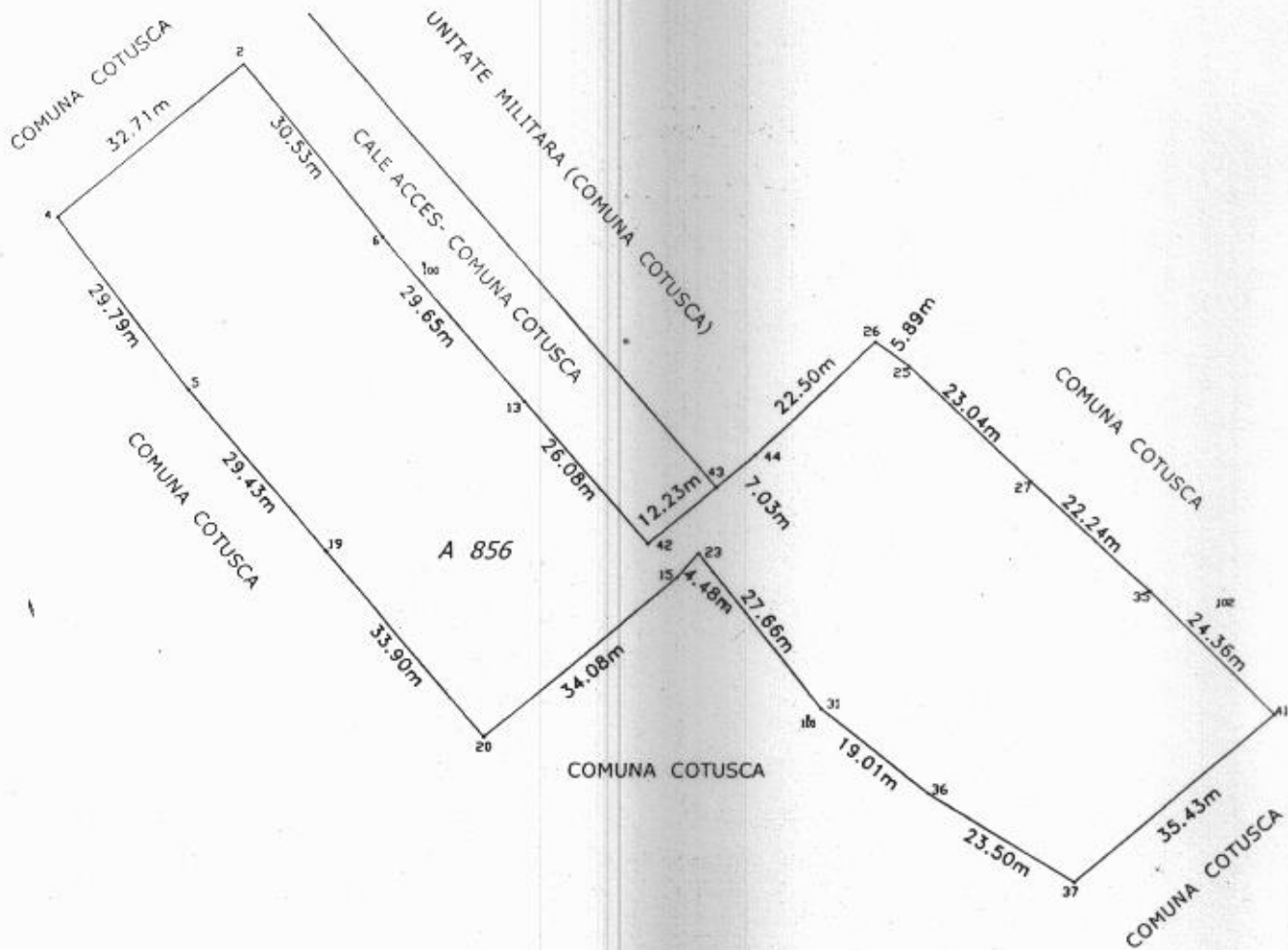


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

14

Nr. cadastral	Suprafața măsurată imobil (mp)	Adresa imobilului :
	6116,00 mp	Intravilan Crasnaleuca
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cotusca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
856	A	6116	teren neimprejuit
Total		6116	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Executanți: Hoștarul		totală măsurată a imobilului = 6116 mp	
Confirm executarea măsurărilor în teren în conformitate cu proiectul și întocmirea documentației cadastrale în baza acestora		Suprafața din act = 6000 mp	
<p>CONFIRMAREA EXECUTĂRII MĂSURĂRII ÎN TEREN ÎN CONFORMITATE CU PROIECTUL ȘI ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE ÎN BAZA ACESTORA</p> <p>HOȘTARUL DUMITRU</p>		<p>CONFIRMAREA INTRODUCERII ÎN BAZA CADASTRALĂ A IMOBILULUI ÎN BAZA DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE</p> <p>INSPECTOR DUMITRU</p>	



# CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela: 856

Numar Punct	X [m]	Y [m]
13	740874.649	644818.818
42	740854.893	644835.837
43	740862.668	644845.280
44	740867.151	644850.698
26	740882.632	644867.024
25	740879.274	644871.861
27	740863.497	644888.657
35	740848.309	644904.901
41	740831.441	644922.470
37	740808.535	644895.444
36	740820.422	644875.176
31	740832.055	644860.137
23	740853.595	644842.790
15	740850.169	644839.903
20	740828.049	644813.973
19	740853.860	644791.999
5	740876.301	644772.960
4	740899.961	644754.865
2	740920.737	644780.133
6	740897.058	644799.404

Suprafata = 6116mp

Data întocmirii: 24.11.2015

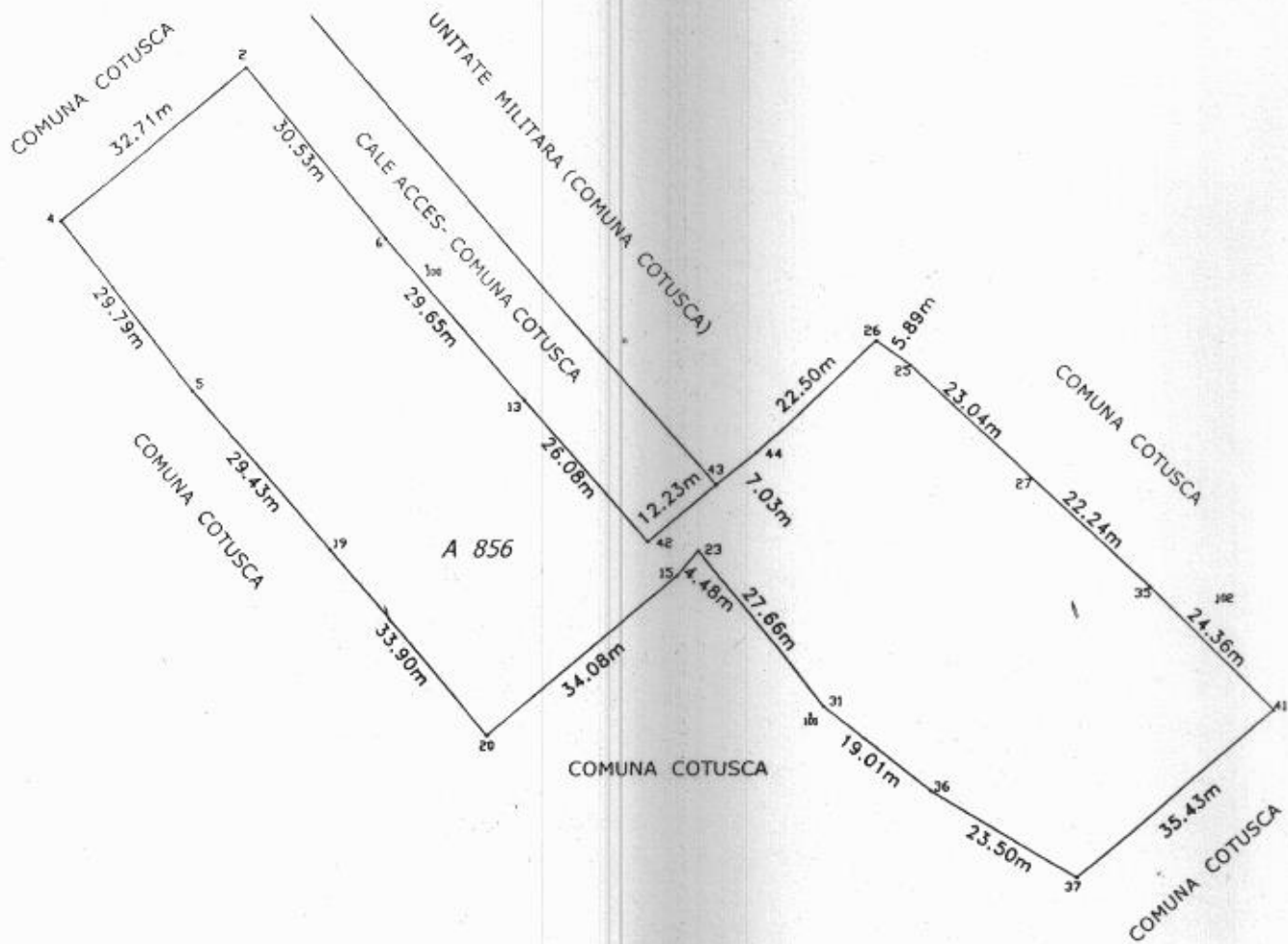


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

19

Nr. cadastral	Suprafața măsurată imobil (mp)	Adresa imobilului
	6116,00 mp	Intravilan Crasnaleuca
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cotusca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
856	A	6116	teren neîmprejmuit
Total		6116	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 6116 mp			
Suprafața din act = 6000 mp			
Executanți: Hostiu Dumitru Confirm executarea măsurărilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea cu înțelegerea proprietarilor		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral și a suprafeței măsurate și a categoriei de folosință	

**CERTIFICAT DE AUTENTIFICARE**  
 ANCHP SA  
 Hostiu Dumitru  
 RO 0009  
 DUMITRU  
 CATEGORIA C

**OFICIUL JUDEȚĂNESC DE CADASTRU ȘI PUBLICE ÎNREGISTRARE IMOBILIARĂ**  
 COTUSCA  
 Sempătura și parafă

Nr. cerere	87544
Anul	2015
Luna	12
Ziua	04

**REFERAT DE ADMITERE**  
**(dezmembrare imobil)**

T=14.12

Domnului/Doamnei HOSTIUC DUMITRU  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 87544 din data 04.12.2015, vă informăm:

Imobilul situat în județ BOTOSANI, UAT Cotusca, localitate Crasnaleuca având numărul cadastral **54120** a fost dezmembrat în imobilele:

- **54490-** județ BOTOSANI, UAT Cotusca, localitate Crasnaleuca având suprafața măsurată de 1000 mp,
- **54491-** județ BOTOSANI, UAT Cotusca, localitate Crasnaleuca având suprafața măsurată de 1000 mp,
- **54492-** județ BOTOSANI, UAT Cotusca, localitate Crasnaleuca având suprafața măsurată de 1122 mp,
- **54493-** județ BOTOSANI, UAT Cotusca, localitate Crasnaleuca având suprafața măsurată de 227 mp,
- **54494-** județ BOTOSANI, UAT Cotusca, localitate Crasnaleuca având suprafața măsurată de 1024 mp,
- **54495-** județ BOTOSANI, UAT Cotusca, localitate Crasnaleuca având suprafața măsurată de 855 mp,
- **54496-** județ BOTOSANI, UAT Cotusca, localitate Crasnaleuca având suprafața măsurată de 888 mp.

**Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani**  
Botosani, B-Dul Mihai Eminescu, Nr. 19, Cod Postal 710030, Tel 0231582111

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 08.12.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,  
Oana Gabriela BARNEA

60  
OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BOTOSANI  
Oana Gabriela BARNEA  
CONSILIER

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 54120/UAT Cotusca**

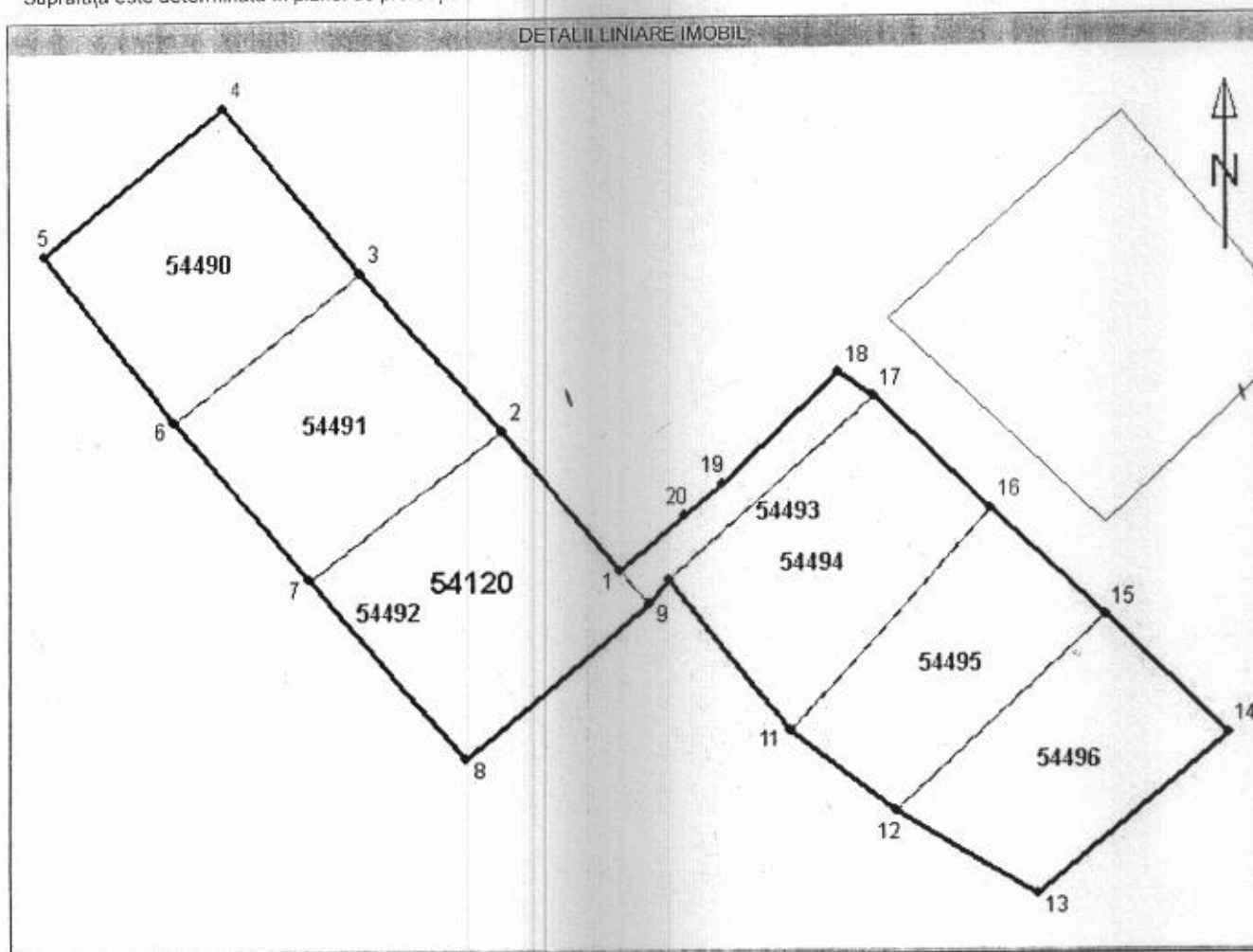
Carte Funciară Nr. 54120  
 Comună/Oras/Municipiu: Cotusca

**TEREN intravilan**

**Adresa: Judet BOTOSANI, UAT Cotusca, Localitate Crasnaleuca**

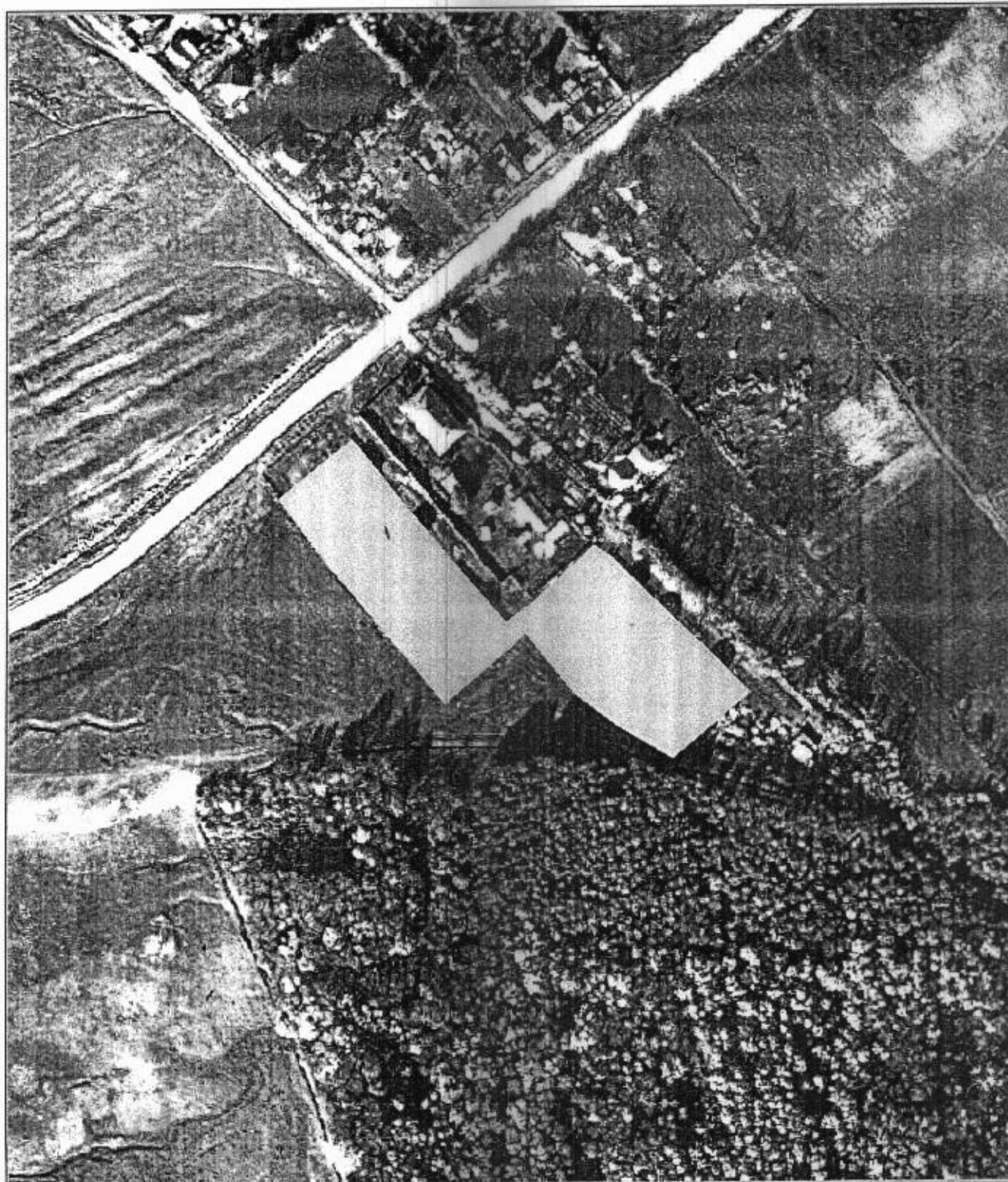
Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
54120	6116	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.





**Incadrare în zonă**  
**scara 1:2000**



**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6116	-	856	-
Total	-	-	6116	-	-	-

**Date referitoare la construcții**

Imobilul nu are în componență construcții.

**Listă segmente**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	26,1
2	3	29,6
3	4	30,5
4	5	32,7
5	6	29,8
6	7	29,4
7	8	33,9
8	9	34,1
9	10	4,5
10	11	27,7
11	12	19,0
12	13	23,5
13	14	35,4
14	15	24,4
15	16	22,2
16	17	23,0
17	18	5,9
18	19	22,5
19	20	7,0
20	1	12,2

\*\* Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	87544	04.12.2015	14.12.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 87544 înregistrată la data de 04.12.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	54490	judet BOTOSANI, UAT Cotosca, localitate Crasnaleuca	1000
2	54491	judet BOTOSANI, UAT Cotosca, localitate Crasnaleuca	1000
3	54492	judet BOTOSANI, UAT Cotosca, localitate Crasnaleuca	1122
4	54493	judet BOTOSANI, UAT Cotosca, localitate Crasnaleuca	227
5	54494	judet BOTOSANI, UAT Cotosca, localitate Crasnaleuca	1024

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
6	54495	judet BOTOSANI, UAT Cotusca, localitate Crasnaleuca	855
7	54496	judet BOTOSANI, UAT Cotusca, localitate Crasnaleuca	888

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 08.12.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

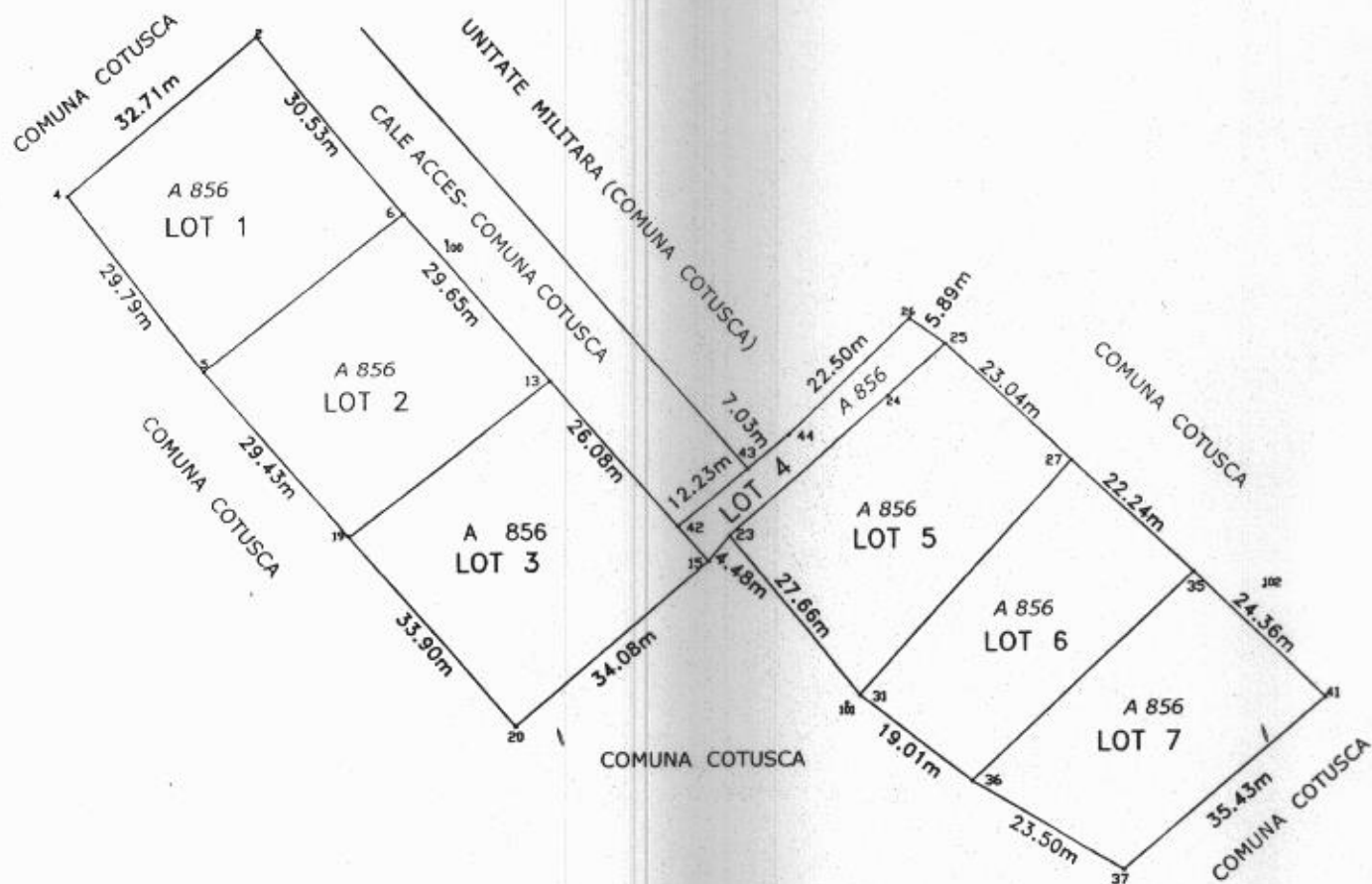
Consilier/Inspector de specialitate,  
**Oana Gabriela BARNEA**

8  
OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BOTOSANI  
Oana Gabriela BARNEA  
CONSILIER

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului:
54120	6116	Sat Crasnaleuca
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
54120		Cotusca



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
54120	6116	A	CF 54120	54490	1000	A	Lot 1
				54491	1000	A	Lot 2
				54492	1122	A	Lot 3
				54493	227	A	Lot 4-alee acces
				54494	1024	A	Lot 5
				54495	855	A	Lot 6
				54496	888	A	Lot 7
Total	6116		-	-	6116	-	-

Executant **Hosuc Dumitru**  
 Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și

OFICIUL DE CADASTRU  
 ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
 BOTOȘANI

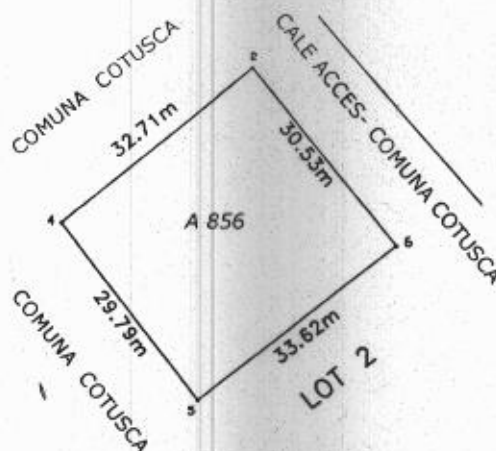


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

(27)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată imobil (mp)	Adresa imobilului :
	1000,00 mp	intravilan Crasnaleuca
Nr. Cartea Funciară	54490	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cotusca



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
856	A	1000	LOT 1
Total		1000	-

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol	Mențiuni
-	-	-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1000 mp

Suprafața din act = 1000 mp

Executant: Hostiuc Dumitru

Confirm executarea măsurătorilor și întocmirea documentației cadastrale cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea



OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
COTUSCA  
Oana Gabriela BARNEA

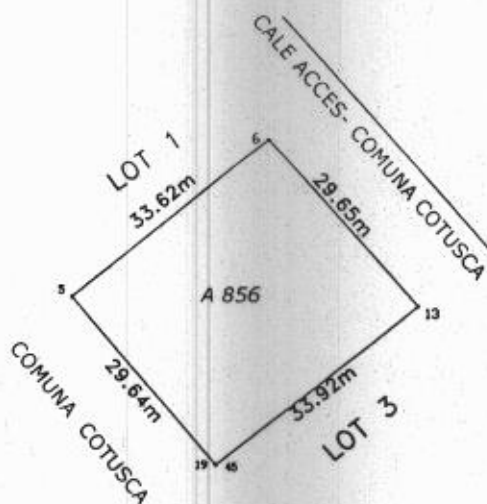


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

28

Nr. cadastral	Suprafața măsurată imobil (mp)	Adresa imobilului :
	1000,00 mp	intravilan Crasnaleuca
Nr. Cartea Funciară	54491	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cotusca



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
856	A	1000	LOT 2
Total		1000	-

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1000 mp  
Suprafața din act = 1000 mp

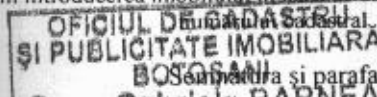
Executant: **Hristoc Dumitru**

Confirm executarea măsurătorilor la teren conform actului de încheiere și întocmirea documentației cadastrale și a planului de amplasament în conformitate cu realitatea din teren.



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea

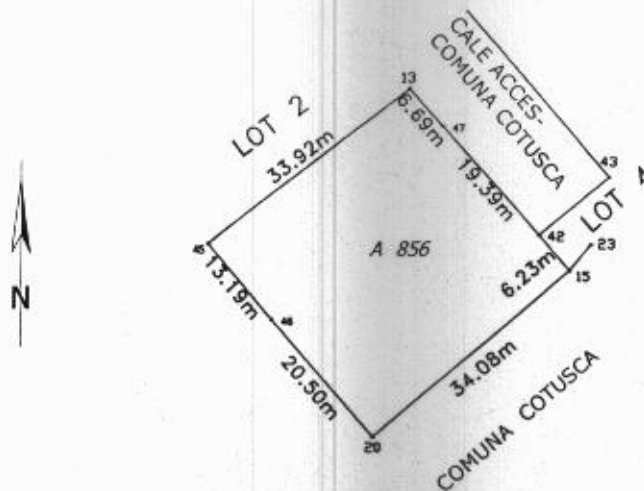


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

29

Nr. cadastral	Suprafața măsurată imobil (mp)	Adresa imobilului :
	1122,00 mp	intravilan Crasnaleuca
Nr. Cartea Funciară	54492	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cotusca



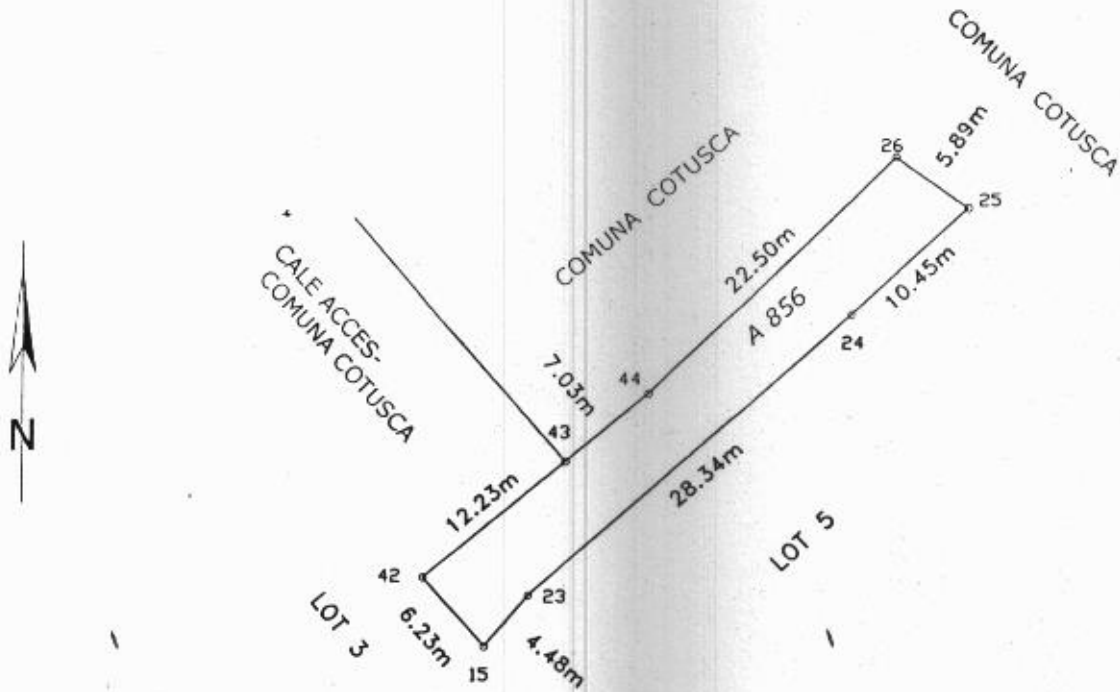
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
856	A	1122	LOT 3
Total		1122	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol	Mențiuni
-	-	-	-
Executant: <b>HOSTIUC DAN</b>		Suprafața totală măsurată a imobilului = 1122 mp Suprafața din act = 1122 mp	
Confirm executarea măsurătorilor și întocmirea documentației cadastrale cu realitatea din teren		Inspector	

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

30

Nr. cadastral	Suprafața măsurată imobil (mp)	Adresa imobilului :
	227,00 mp	intravilan Crasnaleuca
Nr. Cartea Funciară	54493	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cotusca



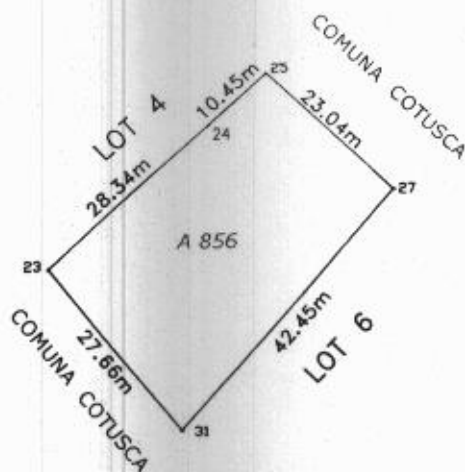
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
856	A	227	LOT 4 - cale acces
Total		227	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 227 mp			
Suprafața din act = 111 mp			
Executant: <b>HORACIU DUMITRU</b> Confirm executarea măsurătorilor și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale în conformință cu realitatea din teren.		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.	
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOSANI Semnatura și parafa Dana Gabriela PARNEA		6	

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

(31)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată imobil (mp)	Adresa imobilului :
	1024,00 mp	intravilan Crasnaleuca
Nr. Cartea Funciară	54494	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cotusca



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
856	A	1024	LOT 5
Total		1024	-

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-

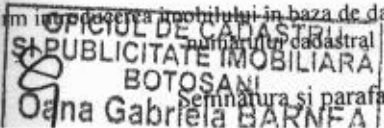
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1024 mp  
 Suprafața din act = 1024 mp

Executant: HESU GABRIELA

Confirm executarea măsurătorilor în teren și întocmirea documentației cadastrale și a planului în conformitate cu realitatea din teren

Inspector

Confirm în vederea imobilului în baza de date integrată și atribuirea

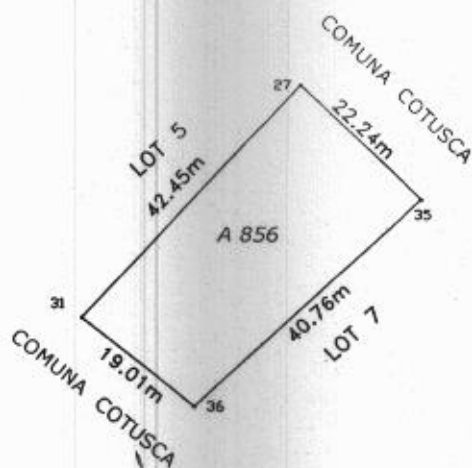


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

32

Nr. cadastral	Suprafața măsurată imobil (mp)	Adresa imobilului :
	855,00 mp	intravilan Crasnaleuca
Nr. Cartea Funciară	54495	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cotusca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
856	A	855	LOT 6
Total		855	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 855 mp			
Suprafața din act = 855 mp			
Executant: <b>Hostie Dantru</b>		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren în conformitate cu planul și întocmirii documentației cadastrale și cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	



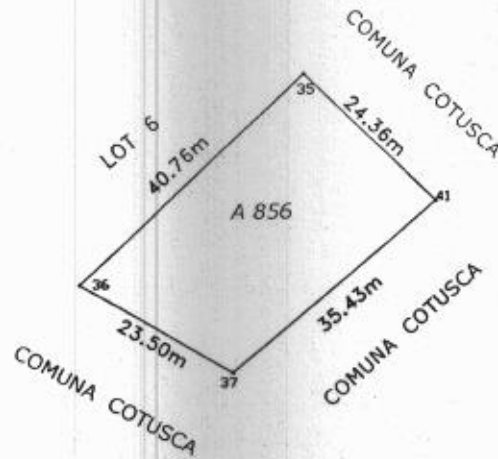
# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

33

Nr. cadastral	Suprafața măsurată imobil (mp)	Adresa imobilului :
	888,00 mp	intravilan Crasnaleuca
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cotusca

54496



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
856	A	888	LOT 7
Total		888	-

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 888 mp  
 Suprafața din act = 888 mp

Executant: **Hosue Dumitru**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, soțului din întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date gratuită și atribuirea numărului cadastral.



OFICIUL DE CADASTRU  
 SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
 BOTOSANI  
 Semnătura și parafe  
**Oana Gabriela BARNEA**  
 CONSILIER

### CALCULUL SUPRAFETELOR-lot 1

Parcela: 856

Numar Punct	X [m]	Y [m]
2	740920.737	644780.133
6	740897.058	644799.404
5	740876.301	644772.960
4	740899.961	644754.865
Suprafata = 1000mp		

### CALCULUL SUPRAFETELOR-lot 2

Parcela: 856

Numar Punct	X [m]	Y [m]
45	740853.702	644792.133
19	740853.860	644791.999
5	740876.301	644772.960
6	740897.058	644799.404
13	740874.649	644818.818
Suprafata = 1000mp		

### CALCULUL SUPRAFETELOR-lot 3

Parcela: 856

Numar Punct	X [m]	Y [m]
45	740853.702	644792.133
46	740843.660	644800.683
20	740828.049	644813.973
15	740850.169	644839.903
42	740854.893	644835.837
47	740869.584	644823.181
13	740874.649	644818.818
Suprafata = 1122mp		

### CALCULUL SUPRAFETELOR-lot 4

Parcela: 856

Numar Punct	X [m]	Y [m]
42	740854.893	644835.837
15	740850.169	644839.903
23	740853.595	644842.790
24	740872.312	644864.071
25	740879.274	644871.861
26	740882.632	644867.024
44	740867.151	644850.698
43	740862.668	644845.280
Suprafata = 227mp		

Data întocmirii: 03.12.2015





BIROUL LOCAL PENTRU EXPERTIZE TEHNICE  
DE PE LANGA TRIBUNALUL BOTOSANI

36

Expert tehnic : GHIORGHIU CONSTANTIN cu domiciliul in Botosani, strada  
Vanatorilor nr.11, bloc 11, ap.8

Autorizat ca expert tehnic in constructii cu autorizatia nr 1502/6084 din 21.03.1992

**RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA PENTRU**  
**EVALUAREA UNUI TEREN**

*Pentru evaluarea terenului situat in localitatea Crasnaleuca, com. Cotusca, Judetul  
Botosani la valoarea actuala de circulatie.*

PARTILE AFLATE IN LITIGIU :

RECLAMANT:

L. LUCHIAN GHEORGHE, LUCHIAN DUMITRU, IACOB  
CATINCA, BIDIHAU IOAN, MIHALACHE CATINCA,  
IFTODE CATINCA , toti sunt cu domiciliul in at Crasnaleuca  
comuna Cotusca. judetul Botosani:



PARATI:

I.PRIMARIA COMUNEI COTUSCA. judetul Botosani prin  
PRIMAR

Subsemnatul **GHEORGHIU CONSTANTIN**, expert tehnic in cadrul Biroului Local de Expertize Tehnice de pe langa Tribunalul Botosani am fost numit expert tehnic in urma sedintei din 20.04.2016

**CAP. I. OBIECTIVELE EXPERTIZEI**

- 1. Sa se stabileasca valoarea actual de circulatie a terenului in suprafata de 6116 mp

**CAP. II. DOCUMENTAREA EXPERTIZEI**

- In vederea efectuării raportului de expertiza tehnica am procedat la studierea dosarului prin care se solicita ceea ce am enuntat la cap. I
- M-am deplasat in localitatea Crasnaleuca, com. Cotusca, Judetul Botosani unde am facut sondaje la terenul supus evaluarii.
- La masuratorile din teren au participat Toti Reclamantii si Viceprimar comuna Cotusca;
- Am efectuat masuratori pentru stabilirea suprafetelor utile ale terenului.
- M-am informat asupra istoricului constructiilor si vechimea lor ,constatarea starii tehnice a terenului
- Pentru evaluarea la pretul actual de circulatie a imobilelor am avut la dispozitie urmatoarele acte normative, tinand cont de legislatia in vigoare si noi aparute:





- Decret Lege nr. 93/1977 privind gradul de uzura
- Decret Lege nr. 256/1984 privind evaluarea de locuinte altelă decat cele construite din fondurile statului
- Decret Lege nr. 61/1990 privind evaluarea locuintelor construite din fondurile statului completata cu Legea nr. 85/1992 si Legea 76/1994 si HG 945/11-08-1992
- Indicii medii de reevaluare conform HG 776/1991 dati de Corpul Expertilor Tehnici din Romania
- Calculele efectuate privind evaluarea la preturile actuale de circulatie tin seama de indicele de inflatie aflat in datele prezentate de Comisia Nationala pentru Statistica, cursul valutar mediu si informatii directe de la institutetele de proiectari antreprize in constructii, furnizori de materiale, materii prime si energie
- Pentru stabilirea pretului actual de circulatie se porneste de la preturile din anexele Decretului Lege nr. 256/1984 a Decretului Lege nr. 93/1977 si Catalogul RPC, si Catalogul C cu preturi actualizate

### CAP. III. DESFASURAREA EXPERTIZEI TEHNICE

Pentru a raspunde obiectivelor expertizei, se are in vedere urmatoarele:

1. Identificarea terenului s-a facut la fata locului cu efectuarea schitei
2. Evaluarea terenului se face la cap. IV unde se vor aplica toti coeficientii de reducere si cei de uzura in baza Decretelor Lege nr.93/1977 si 256/1984



### CAP. IV . EVALUAREA EXPERTIZEI

#### 1. Sa se stabileasca valoarea actual de circulatie a terenului de 6116 mp :

Evaluarea terenului se face in baza fomulei  $V_t = V_b \times (1 + n)$  in care :

- $V_t$  = valoarea terenului
- $V_b$  = valoarea terenului de baza = 185 lei
- $1 + n$  = coeficient de corectie a terenului in care  $n$  reflecta notele acordate in baza criteriilor :

#### **Criterii de departajare a terenului :**

a) Categoria localitatii sat	= 0.1
b) Aniplasarea terenului	= 0.5
c) Functii economice	= 0.5
d) Pozitia terenului	= 0.2
e) Echipare tehnico - edilitare retea electrica	= 0.3
f) Caracteristicile geotehnice	= 1.0
<hr/>	
<b>TOTAL</b>	<b>= 2.6</b>

$V_t = V_b \times (1 + n) = 185 \times 3.6 = 666.0 \text{ lei / mp}$   
 $V_t = 6116 \text{ mp} \times 666.0 \text{ lei / mp} = 4073256.0 \text{ lei vechi}$   
 $K = \text{coeficient de actualizare este de } 41.20$   
 $V_t = 4073256 \text{ lei} \times 41.20 = 167818147.20 \text{ lei vechi si rezulta}$   
 $= 16781.8147 \text{ lei noi}$   
 $16781.8147 \text{ lei noi} : 6116 = 2.7439 \text{ lei noi / mp}$



40

CAP.V CONCLUZII

VALOAREA RAMASA IN LITIGIU :

- Valoarea TERENULUI este de = 16781,8167 LEI NOI

TOTAL = 16781,8167 LEI NOI

16781,8147 lei noi : 6116 = 2,7439 lei noi / mp

SE IMPARTE ASTFEL :

- |                      |   |
|----------------------|---|
| 1. LUCHIAN GHEORGHE  | 1000 mp x 2,7439 Lei / mp = 2743,9 lei noi  |
| 2. LUCHIAN DUMITRU   | 1000 mp x 2,7439 Lei / mp = 2743,9 lei noi  |
| 3. IACOB CATINCA     | 1122 mp x 2,7439 Lei / mp = 3078,65 lei noi |
| 4. BIDIIAU IOAN      | 1024 mp x 2,7439 Lei / mp = 2809,75 lei noi |
| 5. MIHALACHE CATINCA | 855 mp x 2,7439 Lei / mp = 2346,03 lei noi  |
| 6. IFTODE CATINCA    | 888 mp x 2,7439 Lei / mp = 2436,58 lei noi  |
| 7. LOT 4 ALEE ACCES  | 227 mp x 2,7439 Lei / mp = 622,86 lei noi   |

DATA,  
20.04.2016

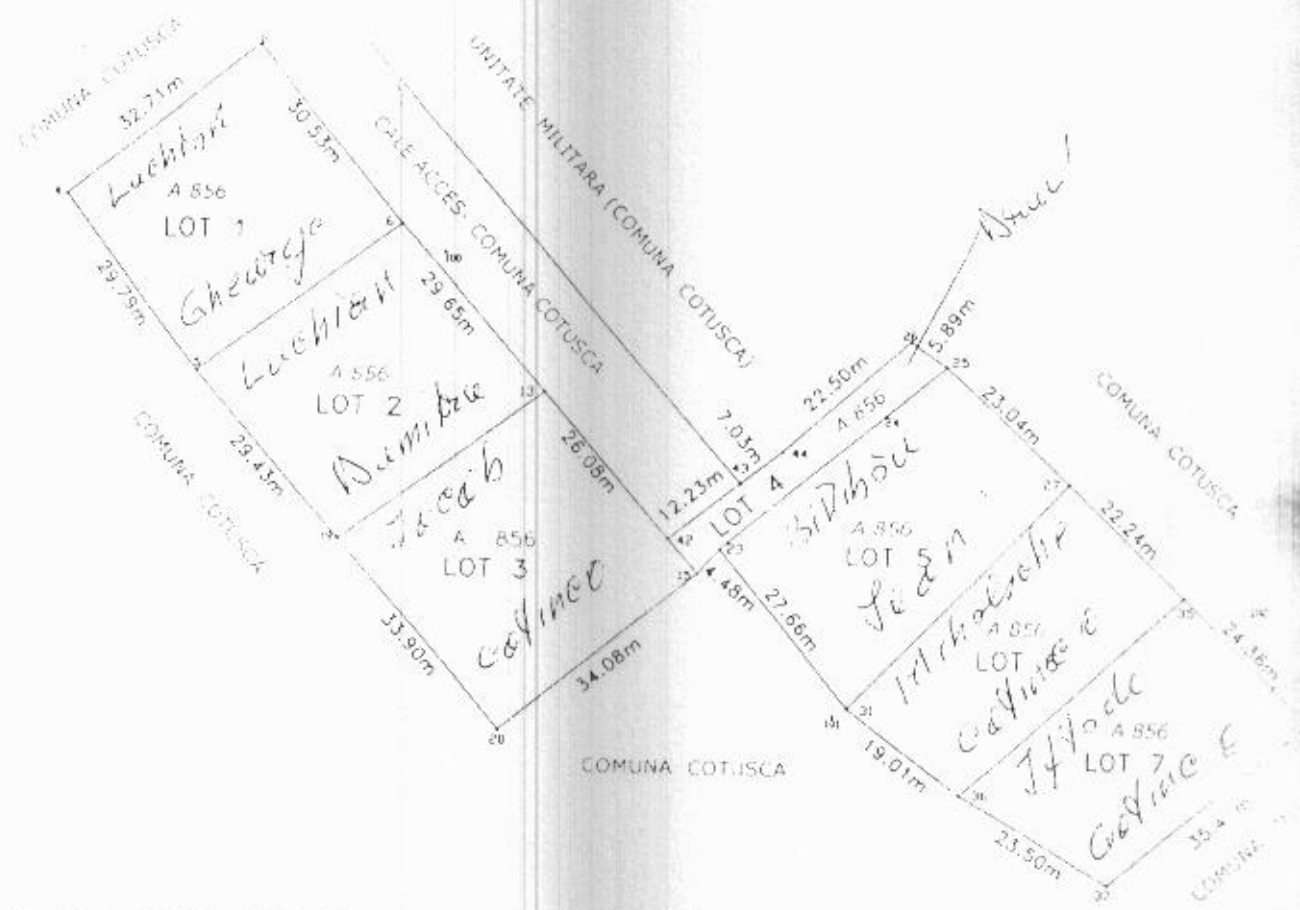




# Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral 54120	Suprafața măsurată (mp) 6116	Adresa imobilului Sat Crasnaleuca
Cartea Funciara nr. 54120		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Cotusca



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
				54490	1000	A	Lot 1
				54491	1000	A	Lot 2
				54492	1122	A	Lot 3
54120	6116	A	CF 54120	54493	227	A	Lot 4 - acces
				54494	1024	A	Lot 5
				54495	855	A	Lot 6
				54496	888	A	Lot 7
<b>Total</b>	<b>6116</b>						

Executant Hoșnice Dumitru  
 Serviciu executiv de cadastru și evaluare a terenurilor agricole, coroborată cu  
 activitatea de măsurare și planșărie și cu o răspundere  
 profesională în domeniul său de activitate.



Continentul intrării în posesie este de la data asanării...

60

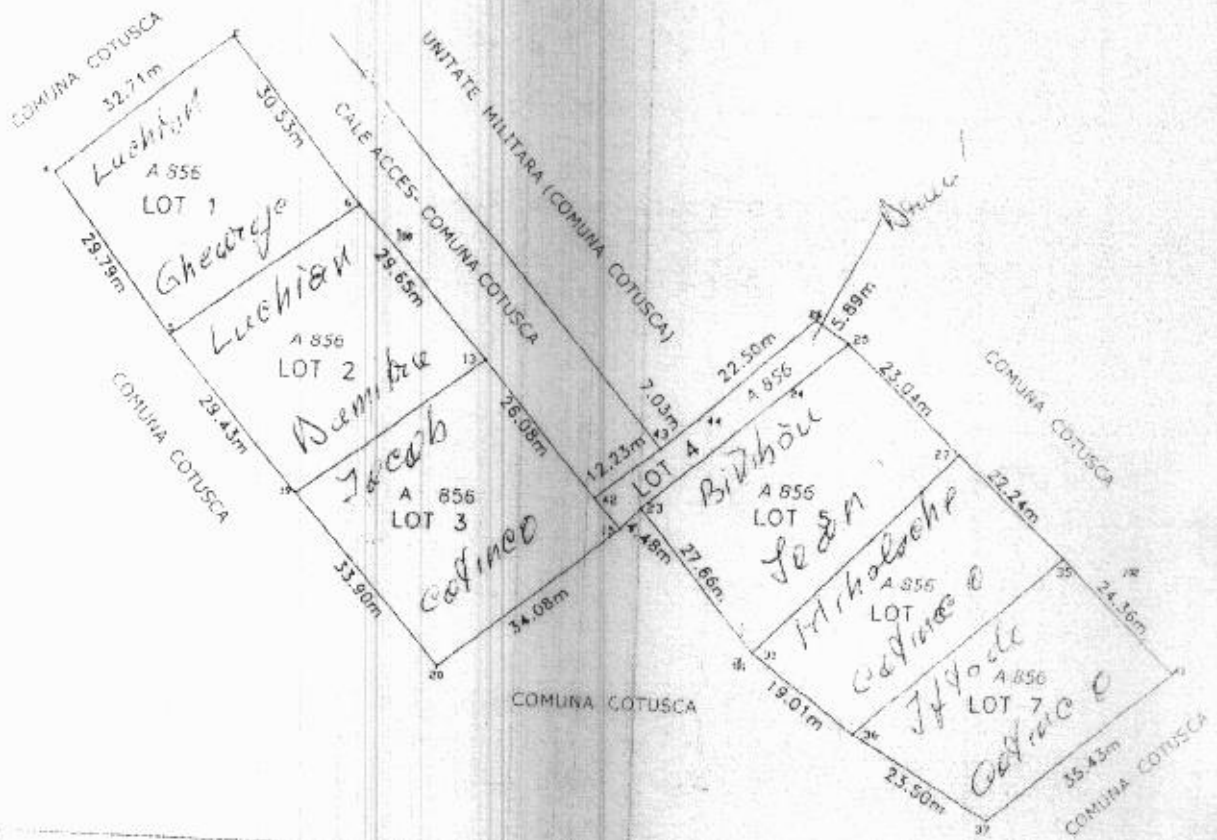


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

43

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
54120	6116	Sat Crasnaieuca
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
54120		Cotusca



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categ. de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
54120	6116	A	2743,9 LE	54490	1000	A	Lot 1
			2743,9 LE	54491	1000	A	Lot 2
			3078,65 LE	54492	1122	A	Lot 3
			622,86 LE	54493	227	A	Lot 4-alee acces
			2809,75 LE	54494	1024	A	Lot 5
			2346,03 LE	54495	855	A	Lot 6
			2436,58 LE	54496	888	A	Lot 7
Total			16781,67 LE	6116			

Executant Hoșuc Dumitru  
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirma introducerea în plan de date integrate și atribuirea numărului de date integrate

Semnătura și ștampila  
 Data: 03.12.2015

Ștampila BCPI



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
COMUNA COȚUȘCA  
CONSILIUL LOCAL

44

## HOTĂRĂRE

privind aprobarea acordării unui ajutor financiar domnului Butnariu Pavel

**Consiliul Local al comunei Coțușca**, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2016,  
**Analizând** proiectul de hotărâre, expunerea de motive și raportul compartimentului de resort al primarului;

### Având în vedere:

- Cererea nr.63 din 09.03.2016 a dlui Butnariu Pavel domiciliat în comuna Cotusca, sat Ghireni, județul Botosani, prin care solicită acordarea unui ajutor financiar pentru acoperirea pagubelor produse locuinței în urma incendiului din data de 25.02.2016;
- Procesul-verbal de intervenție nr.19 din 25.02.2016 al Garzii de intervenție nr.2 Saveni;
- prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art.36 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(6) lit.a) pct."2" din Legea nr. 215/2001 – a administrației publice locale –republicată și actualizată;
- prevederile art.20 alin.(1) lit."i" a Legii nr.273/2006- privind finanțele publice locale, actualizată;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională;

**În temeiul** art. 45 alin 1 din legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată

### Hotărăște:

**Art.1.** Se aproba alocarea sumei de **4.000 lei**, ca ajutor financiar ocazional din capitolul 68.02.- Asistenta Sociala- domnului **BUTNARIU PAVEL**, CNP 1580714075108, domiciliat în comuna Cotusca, sat GHIRENI, județul Botosani, pentru acoperirea pagubelor produse locuinței ca urmare a incendiului care a avut loc in data de 25.02.2016.

**Art.2.** Prevederile prezentei hotărâri sunt cu caracter individual.

**Art.3.** Primarul comunei Coțușca împreuna cu serviciul finaciar-contabil va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Comuna Coțușca  
Data: 26.05.2016  
Nr. 17

Președinte de ședință,  
Gavril Ielena



Contrasemnează:  
Secretar comună  
Delibaș Gelu

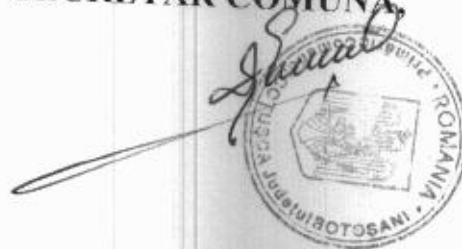
ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
COMUNA COTUSCA  
CONSILIUL LOCAL

45

**TABEL**  
privind rezultatul voturilor exprimate  
proiectelor de hotarari , care au fost dezbatute in sedinta ordinara din  
data de 26.05.2016

Nr. Crt.	data initierii proiectului	data dezbaterii proiectului in sedinta	Voturi			Mentiuni
			Pentru	Impotriva	abtineri	
1	15.05.2016	26.05.2016	13	0	0	-
2	15.05.2016	26.05.2016	13	0	0	-

SECRETAR COMUNA



ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
COMUNA COTUSCA  
CONSILIUL LOCAL

RAPORT DE AVIZARE  
a proiectelor de hotarari:

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea valorii unui metru patrat de teren proprietatea privata a UAT Cotusca, din intravilanul satului Crasnaleuca in vederea instrainarii loturilor repartizate reconstruirii caselor in urma inundatiilor din iulie 2008 pe terenul proprietate privata a UAT Cotusca.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordarii unui ajutor financiar domnului Butnariu Pavel.

**Comisia nr.1.** de specialitate din cadrul Consiliului Local Cotusca:  
**Dezvoltarea economico-sociala ,buget-finante ,administratia domeniului public si privat al comunei ,agricultura, gospodarie comunala,protectia mediului servicii si comert;**

intrunita in sedinta de lucru din data de 23.05.2016 si 24.05.2016,  
avizeaza favorabil

proiectele de hotarari ,urmand a fi dezbatute in plenul sedintei ordinare din data de 26.05.2016.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul raport in doua exemplare.

**PRESEDINTE,**

Cirimpei Andronic



**SECRETAR,**

Gavril Ielena



**MEMBRI,**

Ursache Doru



Miculaiciuc Ioan

Simirad Gheorghe



ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
COMUNA COTUSCA  
CONSILIUL LOCAL

RAPORT DE AVIZARE  
a proiectelor de hotarari:

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea valorii unui metru patrat de teren proprietatea privata a UAT Cotusca, din intravilanul satului Crasnaleuca in vederea instrainarii loturilor repartizate reconstruirii caselor in urma inundatiilor din iulie 2008 pe terenul proprietate privata a UAT Cotusca.

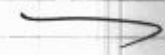
Proiect de hotărâre privind aprobarea acordarii unui ajutor financiar domnului Butnariu Pavel

**Comisia nr.2.** de specialitate din cadrul Consiliului Local Cotusca:

**-invatamant ,sanatate ,cultura ,protectie sociala ,activitati sportive si de agrement ;**

intrunita in sedinta de lucru din data de 23.05.2016. N 24 05 2016  
,avizeaza

*favorabil*



proiectele de hotarari ,urmand a fi dezbatute in plenul sedintei ordinare din data de 26.05.2016.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul raport in doua exemplare.

**PRESEDINTE,**

Sandu Marinica

**SECRETAR,**

Zaharia Georgel

**MEMBRI,**

Gisca Gheorghe

Luchian Ioan

Țiganiuc Dumitru



RAPORT DE AVIZARE  
a proiectelor de hotarari:

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea valorii unui metru patrat de teren proprietatea privata a UAT Cotusca, din intravilanul satului Crasnaleuca in vederea instrainarii loturilor repartizate reconstruirii caselor in urma inundatiilor din iulie 2008 pe terenul proprietate privata a UAT Cotusca.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordarii unui ajutor financiar domnului Butnariu Pavel.

**Comisia nr.3.** de specialitate din cadrul Consiliului Local Cotusca:  
**-administratie publica ,juridica ,apararea ordinii si linistei publice si a drepturilor cetatenilor;**

intrunita in sedinta de lucru din data de 24.09.2016 la 25.09.2016  
,avizeaza favorabil.

proiectele de hotarari ,urmand a fi dezbatute in plenul sedintei ordinare din data de 26.05.2016.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul raport in doua exemplare.

**PRESEDINTE,**  
Vezeteu Maricel



**SECRETAR,**  
Mihalache Gheorghe



**MEMBRU,**  
Hraniciuc Daniela



(49)

b ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
PRIMARIA COMUNEI COȚUȘCA  
Nr. 733/ 16.05 .2016

## ANUNT PUBLICITAR

Ca urmare a Dispoziției nr . 65/16.05.2016 emisa de primarul comunei Coțușca ,se convoca Consiliul Local Cotusca ,pentru sedinta ordinara din data de **26.05.216**,ora **12:00**.

Sedinta este publica si va avea loc in sala de sedinte a Consiliului Local din incinta Primariei Comunei Cotusca , avand urmatoarea ordine de zi :

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea valorii unui metru patrat de teren proprietatea privata a UAT Cotusca, din intravilanul satului Crasnaleuca in vederea instrainarii loturilor repartizate reconstruirii caselor in urma inundatiilor din iulie 2008 pe terenul proprietate privata a UAT Cotusca.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordarii unui ajutor financiar domnului Butnariu Pavel.

La sedinta ordinara poate participa orice persoana interesata de problemele supuse spre dezbatere conform ordinei de zi .

**SECRETAR COMUNĂ,**  
**DELIBAS GELU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
COMUNA COȚUȘCA  
PRIMAR

50

### DISPOZIȚIE

privind convocarea Consiliului Local Coțușca pentru ședința ordinară  
din data de 26.05.2016

Primarul comunei Coțușca, VEZETEU DAN

#### Având în vedere:

-prevederile art. 39, alin. (1) și (3) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**In temeiul** prevederilor art. 68, alin. (1) și ale art. 115, alin. (1), lit. „a” din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată ulterior;

dispune:

**Art.1.** Se convoacă ședința ordinară a Consiliului Local Coțușca pentru data de **26.05.2016**, ora **12:00**, având următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea valorii unui metru patrat de teren proprietatea privata a UAT Cotusca, din intravilanul satului Crasnaleuca in vederea instrainarii loturilor repartizate reconstruirii caselor in urma inundatiilor din iulie 2008 pe terenul proprietate privata a UAT Cotusca.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordarii unui ajutor financiar domnului Butnariu Pavel.

**Art.2.** Prevederile prezentei dispoziții vor fi duse la îndeplinire de către secretarul comunei privind convocarea scrisă către consilierii locali.

Comuna Coțușca

Data: 16.05.2016

Nr. 65

Vizat legalitatea:

Secretar,

Delibas Gelu



ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
PRIMARIA COMUNEI COTUSCA  
NR. 725/ 13.05.2016

**PROCES VERBAL**  
**privind afisarea la loc publicitar a proiectelor de hotarari**

Conform art. 2 litera "a" din Legea nr 52/2003 se afiseaza la loc publicitar proiectele de hotarari care vor fi dezbatute in sedinta ordinara a Consiliului Local Cotusca din data de 05.2016 dupa cum urmeaza:

- 1. Proiect de hotărâre privind stabilirea valorii unui metru patrat de teren proprietatea privata a UAT Cotusca, din intravilanul satului Crasnaleuca in vederea instrainarii loturilor repartizate reconstruirii caselor in urma inundatiilor din iulie 2008 pe terenul proprietate privata a UAT Cotusca.**
- 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordarii unui ajutor financiar domnului Butnariu Pavel.**

Subsemnatul Delibas Gelu , secreterul comunei , azi data de mai sus am procedat la afisarea proiectelor de hotarari care vor fi dezbatute in plenul sedintei ordinare.

**SECRETAR COMUNA,**  
**DELIBAS GELU**



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official seal. The seal contains the coat of arms of Romania and the text 'ROMANIA' at the top and 'COMUNA COTUSCA Judetului Botosani' around the bottom edge.

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea valorii unui metru patrat de teren proprietatea privata a UAT Cotusca din intravilanul satului Crasnaleuca in vederea instrainarii loturilor repartizate reconstruirii caselor in urma inundatiilor din iulie 2008 pe terenul proprietatea privata a U.A.T. Cotusca

Primarul comunei Coțușca, VEZETEU DAN ,

Analizând expunerea de motive și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului propriu al primarului;

Avand in vedere prevederile:

- Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acestuia,

- art.36 punctul 5 lit.a) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată ulterior,

In temeiul art.45, alin"6" din legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată ulterior ;

propune spre hotărâre:

Art.1. Să se aprobe valoarea unui metru patrat de teren intravilan proprietatea U.A.T. Cotusca cu **2, 7439 lei/m.p.**, aferent locuintelor construite in anul 2008 in urma inundatiilor, in vederea vanzarii loturilor repartizate reconstruirii caselor, dupa cum urmeaza:

1. lot1 – 1.000 m.p. – **Luchian Gheorghe** – 1000 mp X 2,7439 lei/mp = **2743,90 lei**
2. lot2 – 1.000 m.p. – **Luchian Dumitru** – 1000 mp X 2,7439 lei/mp = **2743,90 lei**
3. lot3 – 1.122 m.p. – **Iacob Catinca** – 1122 mp X 2,7439 lei/mp = **3078,65 lei**
4. lot5 – 1.024 m.p. – **Bilibou Ioan** – 1024 mp X 2,7439 lei/mp = **2809,75 lei**
5. lot6 – 855 m.p. – **Mihalache Catinca** – 855 mp X 2,7439 lei/mp = **2346,03 lei**
6. lot7 – 888 m.p. – **Iftode Georgeta** – 888 mp X 2,7439 lei/mp = **2436,58 lei**

Art.2. Beneficiarii de teren vor achita suma de 2,7439 lei/m.p. teren la care sa se adauga urmatoarele cheltuieli:

- 450 lei/lot - cheltuielile cu dezmembrarea si transcrierea la cartea funciara de la Primaria Cotusca la proprietar.
- 800 lei/lot - cheltuieli cu Raportul de expertiza tehnica pentru evaluare teren

Art.3. Proiectul de hotărâre va fi pus în discuție în ședința ordinară a Consiliului Local din data stabilită prin dispoziția primarului.

Comuna Coțușca  
Data: 15.05 2016





Nr. 721 din 13.05.2016

### EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnata MICULAICIUC MIRELA, inspector in cadrul Compartimentului Taxe si impozite de la primaria Coțușca, prin prezenta vă rog să inițiați un proiect de hotărâre privind stabilirea valorii unui metru patrat de teren proprietatea primariei din intravilanul satului Crasnaleuca in vederea instrainarii loturilor repartizate reconstruirii caselor in urma inundatiilor din iulie 2008 pe terenul proprietatea privata a primariei Cotusca

Propun vanzarea suprafetele de teren de la locuintele construite in anul 2008 in urma inundatiilor din satul Crasnaleuca, evaluarea unui metru patrat de teren intravilan proprietatea Primariei Cotusca fiind de **2,7439 lei/m.p.**, conform Raportului de evaluare intocmit de catre expertul tehnica –Gheorghiu Constantin, dupa cum urmeaza:

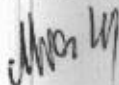
1. lot1 – 1.000 m.p. – Luchian Gheorghe – 1000 mp X 2,7439 lei/mp = 2743,90 lei
2. lot2 – 1.000 m.p. – Luchian Dumitru – 1000 mp X 2,7439 lei/mp = 2743,90 lei
3. lot3 – 1.122 m.p. – Iacob Catinca – 1122 mp X 2,7439 lei/mp = 3078,65 lei
4. lot5 – 1.024 m.p. – Bilibou Ioan – 1024 mp X 2,7439 lei/mp = 2809,75 lei
5. lot6 – 855 m.p. – Mihalache Catinca – 855 mp X 2,7439 lei/mp = 2346,03 lei
6. lot7 – 888 m.p. – Iftode Georgeta – 888 mp X 2,7439 lei/mp = 2436,58 lei

Beneficiarii de teren vor achita suma de 2,7439 lei/m.p. teren la care sa se adauga urmatoarele cheltuieli:

- 450 lei/lot - cheltuielile cu dezmembrarea si transcrierea la cartea funciara de la Primaria Cotusca la proprietar.
- 800 lei/lot - cheltuieli cu Raportul de expertiza tehnica pentru evaluare teren

*Inspector Taxe si Impozite,*

*Mirela MICULAICIUC*



Nr. 722 din 13.05.2016

**RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT DIN CADRUL APARATULUI PROPRIU AL  
PRIMARULUI**

Subsemnatul GAVRIL GHEORGHE, inspector in cadrul primariei Cotusca, serviciul cadastru si agricultura, va aduc la cunostinta ca in urma inundatiilor din anul 2008 de pe teritoriul satului Crasnaleuca, comuna Cotusca, au fost grav avariate un nr. de 6 locuinte, care au devenit nelocuibile si au fost demolate, respectiv:

1. Luchian Gheorghe
2. Luchian Dumitru
3. Mihalache Maria
4. Bilibou Ioan
5. Iacob Catinca
6. Iftode Georgeta

In urma alocarii de fonduri de catre Guvernul Romaniei pentru construirea de locuinte noi pentru familiile ce au suferit de pe urma acestor inundatii, consiliul local Cotusca a pus la dispozitie suprafata de 6116 m.p. din izlaz sat Crasnaleuca, PC 856, urmand ca fiecare familie sa beneficieze de 0,10 ha teren pentru construirea unei locuinte.

Au fost executate toate lucrarile de cadastru pentru intreaga suprafata de 6116 mp teren, precum si lucrarile de dezmembrare pentru fiecare gradina in parte.

Pentru fiecare bucata de teren a fost alocat de OCPI Botosani nr. de carte funciara, care sa permita intocmirea documentatiei pentru fiecare proprietar.

Propun Consiliului Local Cotusca sa aprobe atribuirea acestor loturi contracost, dupa cum urmeaza:

1. lot1 – 1.000 m.p. – Luchian Gheorghe
2. lot2 – 1.000 m.p. – Luchian Dumitru
3. lot3 – 1.122 m.p. – Iacob Catinca
4. lot5 – 1.024 m.p. – Bilibou Ioan
5. lot6 – 855 m.p. – Mihalache Catinca
6. lot7 – 888 m.p. – Iftode Georgeta

INTOCMIT,  
Gheorghe GAVRIL



55



Formular 17  
Versiune: 1

Unitatea: OCPI BOTOSANI (BCPI Botosani)  
Codul de identificare 9818527  
Numarul din Registrul  
Judetul: BOTOSANI  
Sediul: LOC: BOTOSANI, BVD MIHAI EMINESCU NR. 19 COD POSTAL: 710030 TEL: 0231/582111

Nr. cerere: 87644  
Termen: 14.12.2015

### CHITANTA

Nr.: BT 82853  
Data: 04.12.2015

COMUNA COTUSCA

Am primit de la \_\_\_\_\_  
CNP 3372157  
Adresa Romania, Jud. BOTOSANI, Loc. Cotusca  
Suma de 420 adica PAZI SUITE DOUAZECI RON  
Reprezentand \_\_\_\_\_



FECIORU TEFAN

Nume: exemplar 3 / 3

Cod: 1237

### FACTURĂ FISCALĂ

Seria: TAHOS Nr.: 150037

Nr. factură 150037 / Nr. viză însoțire marfă / Data (zi, luna, an): 14.12.2015

### TAHOS PLAN S.R.L.

Nr. ord. reg. com./an: 107/117/2008; C.I.P.: RO - 23350064  
Capital social: 200 lei Sediul: B-ului M. Eminescu, nr. 63, Botoșani  
B.R.D. Botoșani / IBAN: RO66 BRDE 07BS V324 2007 0700  
B.C.R. Botoșani / IBAN: RO49 RNCB 0041 0983 5414 0001  
Trezoreria Botoșani / IBAN: RO46 TREZ 1165 089X XX00 5184  
Tel.: 0744.597.680; email: hostiuctamara@yahoo.com

Cumpărător: COMUNA COTUSCA  
Nr. ord. reg. com./an: \_\_\_\_\_  
C.U.I. 2212127  
Sediul: COTUSCA  
Contul: \_\_\_\_\_  
Banca: \_\_\_\_\_

Nr. Crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar (Btă TVA)	Valoare lei	Valoare TVA
1	DOCUMENTAR TARZARE / COTUSCA TARZARE			6992	9200	2208
					Total:	
Semnatura: _____					6992	2208
stampa: _____					Total de plată 9200	
furnizor: _____						






Furnizor **OCPI BOTOSANI (BCPI Botosani)**  
 Reg. Com. \_\_\_\_\_  
 Cod fiscal / CNP **9818527**  
 Sediul  
**LOC: BOTOSANI, BVD MIHAI EMINESCU NR. 19 COD  
 POSTAL: 710030 TEL: 0231/582111**  
 Contul **RO98TREZ11620G330800XXXX**  
 Banca **TREZORERIA MUNICIPIULUI BOTOSANI**

Cumparator  
**COMUNA COTUSCA**  
 Reg. Com. \_\_\_\_\_  
 Cod fiscal / CNP **3372157**  
 Sediul  
**Romania, Jud. BOTOSANI, Loc. Cotusca**  
 Contul \_\_\_\_\_  
 Banca \_\_\_\_\_

(56)

## FACTURA

Nr.Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA)	Valoarea totala	Valoare TVA	TOTAL valoare
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Servicii de receptie si/sau publicitate imobiliara, aferente cererii/cerentilor. 20156131037BT		1	120.00	120.00	0.00	120.00
2	[252] - Rectificare limite imobii		1	480.00	480.00	0.00	480.00
				<b>Total</b>	<b>600.00</b>	<b>0.00</b>	<b>600.00</b>
Semnatura si stampia autorizata				Date privind expeditia			
				Numele delegatului <b>HOSTIUC DUMITRU</b>			
B.I./C.I., seria, nr _____				Semnatura de primire		Total de plata	
Eliberat de _____						600.00	
Miji. transp. _____							
Semnatura _____							

Numar exemplar 1 / 3

Cod:1236



Unitatea: **OCPI BOTOSANI (BCPI Botosani)**  
 Codul de identificare **9818527**  
 Numarul din Registrul \_\_\_\_\_  
 Judetul: **BOTOSANI**  
 Sediul: **LOC: BOTOSANI, BVD MIHAI EMINESCU NR. 19 COD POSTAL: 710030 TEL: 0231/582111**

Formular 17  
 Versiune: 1

Nr. cerere: 85694  
 Termen: 03.12.2015

## CHITANTA

Nr.: BT 82436  
 Data: 25.11.2015

Am primit de la **COMUNA COTUSCA**  
 CNP **3372157**  
 Adresa **Romania, Jud. BOTOSANI, Loc. Cotusca**  
 Suma de **600** adica \_\_\_\_\_  
 SASE SUTE RON



SASE SUTE RON

B5684/26 11 2015

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
PRIMĂRIA COMUNEI COTUSCA

Nr. 276 din 25.11.2015.

57

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 29 din 25.11.2015.

ÎN SCOPUL: LOTIZARE TEREN CASE SINISTRATI DIN LOCALITATEA  
CRASNALEUCA, COMUNA COTUSCA, parcela cadastrala nr.=856, in scris in C.F.54120.

Ca urmare a Cererii adresate de COMUNA COTUSCA -prin viceprimar CIRIMPEI ANDRONIC

cu sediul în județul BOTOȘANI, comuna COTUSCA

Satul COTUSCA sectorul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_ strada PRINCIPALĂ  
bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ telefon 0231/561946  
înregistrată la nr. 276 din 25.11.2015.

pentru imobilul - teren și construcții - situat în județul BOTOȘANI  
municipiul \_\_\_\_\_  
orașul \_\_\_\_\_  
comuna COTUSCA  
cod poștal \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin teren situat în intravilanul localității Crasnaleuca P.C.856

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG/, aprobată prin  
H.C.L. COTUSCA nr. 16 din 14.10.2002.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- \*teren situat pe teritoriul localității Crasnaleuca.
- \*teren aflat în domeniul privat al comunei Cotusca.
- \*parcela cadastrala nr.=856

2. REGIMUL ECONOMIC:

- \*teren cu destinația -pașune
- \*teren situat în intravilanul localității Crasnaleuca, comuna Cotusca, județul Botoșani, județul BOTOȘANI.



**3. REGIMUL TEHNIC :**

- Suprafata totala a terenului St= 6.116,00m.p. mp
- Zona de locuinte si functiuni complementare conform P.U.G.aprobat
- Construcțiile existente in zona au regim de înălțime - parter.
- Parcela cadastrala nr.=856.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru LOTIZARE TEREN CASE SINISTRATÍ DIN LOCALITATEA CRASNALEUCA.COMUNA COTUSCA,parcela cadastrata nr.=856,inscris in C.F. 54120.

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Botoșani, str. Mihai Eminescu nr 44, cod 710186**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

- denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grila autorității administrației publice emittente -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și /sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții



Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 25.11.2015.

60

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

61

**COMUNICAREA INCHEIERII**

Nr. 85694 din data de 25-11-2015

Catre PFA Hostiuc Dumitru pentru Comuna Coțușca,  
str ..... nr..... bl....., sc ....., et....., ap.....  
localitatea ....., judetul ....., va comunicam, alaturat, incheierea nr.  
85694, din data de 25-11-2015, de catre B.C.P.I. Botosani.

REFERENT,.....



**ANCP**  
AGENCIJA NAȚIONALĂ  
 DE CADASTRU ȘI  
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

(62)

Dosarul nr. 85694/25-11-2015

**INCHEIERE Nr. 85694**

REGISTRATOR Tomiuc Mihai

ASISTENT REGISTRATOR Butnariu Mirela

Asupra cererii introduse de COMUNA COJUȘCA domiciliat în România, Jud. BOTOSANI, Loc. Cotusca privind rectificarea în cartea funciara, în baza:

- act notarial nr. 3283/24-11-2015 emis de Biroul Individual Notarial "Coșorionu-Pușcașu Lenuța" Săveni, act notarial nr. 3284/24.11.2015 emis de Biroul Individual Notarial "Coșorionu-Pușcașu Lenuța" Săveni, proces verbal de vecinătate încheiat în data de 23.11.2015;
- fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 600 lei, cu documentul de plată:

- chitanța nr. BT82436/25-11-2015 în suma de 600 lei;
- pentru serviciul având codul 252,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 54120 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 602), înscris în cartea funciara 54120 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 460) UAT Cotusca având proprietarii: Comuna Cojușca în cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează modificarea limitelor imobilului sub B.2 din cartea funciara 54120 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 460) UAT Cotusca;

Prezenta se va comunica partilor:

PFA Hostiuc Dumitru pentru Comuna Cojușca.

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,  
 02-12-2015

Registrator,  
 Tomiuc Mihai

Asistent-registrator,  
 Butnariu Mirela

(para și semnătura)  
**TOMIUC MIHAI**  
 Registrator

BUTNARIU MIRELA  
 (para și semnătura)  
**FLORIN BUTNARIU**  
 Asistent Registrator

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.