

## HOTĂRÂRE

privind stabilirea valorii unui metru patrat de teren proprietatea private a UAT Cotusca din intravilanul satului Crasnaleuca in vederea instrainarii loturilor repartizate reconstruirii caselor in urma inundatiilor din iulie 2008 pe terenul proprietatea privata a UAT Cotusca

**Consiliul Local al comunei Coțușca**, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2016,

### **Analizând:**

- proiectul de hotărâre, expunerea de motive și raportul compartimentului de resort al primarului;

- Certificatul de Urbanism nr. 29/25.11.2015, emis în scopul – Lotizare teren case sinistrati din sat Crasnaleuca ,com . Cotusca ,PC 856 ;

- extrasul de carte funciara nr. 54120 pentru suprafata de 6116 mp, impreuna cu Planul de amplasament si delimitare a imobilului;

- referatul de amitere - Dezmembrare imobil având numărul cadastral 54120 – eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani;

- Raportul de Expertiză Tehnică pentru Evaluarea Terenului, situat în satul Crasnaleuca , com Coțușca , jud. Botoșani în suprafață de 6116 mp;

### **Având în vedere** prevederile:

- art.36 punctul 5 lit.b) și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată ulterior,

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională;

**În temeiul** art. 45 alin 1 din legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată

### **Hotărăște:**

**Art.1.** Consiliul Local Coțușca, își însușește Raportul de Expertiză Tehnică pentru Evaluarea Terenului, situat în satul Crasnaleuca , com Coțușca , jud. Botoșani în suprafață de 6116 mp, aferent caselor construite in urma inundatiilor din iulie 2008 pe terenul proprietatea privata a UAT Cotusca, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Se aproba valoarea unui metru patrat de teren intravilan, proprietatea privată a UAT Cotusca, aferent caselor construite in urma inundatiilor din iulie 2008 , de **2, 7439 lei/m.p.**

(2) Se aproba vanzarea cu drept de preemtiune, după cum urmează:

1. lot1 – 1.000 m.p. – **Luchian Gheorghe** – 1000 mp X 2,7439 lei/mp = **2743,90 lei**
2. lot2 – 1.000 m.p. – **Luchian Dumitru** – 1000 mp X 2,7439 lei/mp = **2743,90 lei**
3. lot3 – 1.122 m.p. – **Iacob Catinca** – 1122 mp X 2,7439 lei/mp = **3078,65 lei**
4. lot5 – 1.024 m.p. – **Bilibou Ioan** – 1024 mp X 2,7439 lei/mp = **2809,75 lei**
5. lot6 – 855 m.p. – **Mihalache Catinca** – 855 mp X 2,7439 lei/mp = **2346,03 lei**
6. lot7 – 888 m.p. – **Iftode Georgeta** – 888 mp X 2,7439 lei/mp = **2436,58 lei**

**Art.2.** Beneficiarii de teren vor achita suma de 2,7439 lei/m.p. teren la care se adauga urmatoarele cheltuieli:

- 450 lei/lot - cheltuielile cu dezmembrarea si transcrierea la cartea funaciara de la Primaria Cotusca la proprietar.
- 800 lei/lot - cheltuieli cu Raportul de expertiza tehnica pentru evaluare teren

**Art.3.** Se imputerniceste Primarul Comunei Coțușca, pentru semnarea contractului de vanzare – cumparare.

**Art.4.** Prevederile prezentei hotărâri sunt cu caracter normativ

Comuna Coțușca

Data: 26.05.2016

Nr. 16

Președinte de sedință,

Gavril Ielena



Contrasemnează:  
Secretar comună,  
Delibas Gelu