

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
COMUNA COTUSCA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind aprobarea de taxe si impozite locale pentru anul 2016

Consiliul Local al comunei Cotusca,

Analizind proiectul de hotarare impreuna cu expunerea de motive si raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului ;

Avind in vedere raportul comisiei de specialitate pentru dezvoltare economico-sociala, buget-finante, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert,

In baza Legii 571/2003, privind codul fiscal, ale H.G. nr. 44/2004, a Legii nr. 343 din 2006 , a HG Nr.1309/2012 , a art. 46,alin "1" din legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, a Ordonantei de Urgenta nr.59 pentru modificarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, a Ordonantei nr. 30 /2011 pentru modificarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, precum si pentru reglementarea unor masuri financiar-fiscale , a dispozitiilor art.5 alin. 1 lit."a", art, 15 alin.1 lit. "a", art. 16 alin. 2, art.20, alin1 lit. 'b" si "c" din Legea nr. 273/2006 privind Finantele Publice locale , a dispozitiilor art.2, art.11 alin.1 lit. "a" din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si a regimului juridic al acesteia , art. 70 alin . 3 din Legea 273/2006 cu modificarile si completarile ulterioare , art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ,Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare; art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare si a Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala;

In temeiul art.45 alin "1" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată ulterior ;

HOTARASTE

ART. 1. Se aproba taxele si impozitele locale pentru anul 2016 ,precum si introducerea de noi taxe si impozite , fata de anii precedenti dupa cum urmeaza :

I. IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita, desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice :

A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic :

- cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire =1000 lei /mp
- fara instalatii de apa ,canalizare, electrice si incalzire=600 lei /mp

B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic :

- cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire=300 lei/mp
- fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire=200 lei/mp

C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/ sau chimic

- cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire=200 lei/mp
- fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire=175 lei/mp.

D Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic

- cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire =125 lei/mp
- fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire= 75 lei/mp

E In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D :

- cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire=75% din suma care s-ar aplica cladirii
- fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire =75% din suma care s-ar aplica cladirii

F In cazul contribuabilului care detin la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decit cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D :

- cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire= 50% din suma care s-ar aplica cladirii
- fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire=50% din suma care s-ar aplica cladirii.

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri sa va calcula prin aplicarea cotei de 0.1 %.

Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se va calcula prin aplicarea cotei de 0.50 % asupra valorii prevazuta conform art. 458 alin. 1.

Pentru cladirile nerezidentiale , aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol,

impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.4 % asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art 457.

Valoarea impozabila a cladirii , se reduce in functie de anul terminarii acesteia,dupa cum urmeaza :

- a) cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referinta ;
- b) cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referinta.
- c) cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referinta.

Impozitul pe cladiri persoane fizice propun sa se stabileasca, in anul 2016, in conditiile Codului fiscal, fara a se aplica majorarile care sunt de competenta Consiliului Local.

Se aplica coeficientul de corectie conform Legii 227/2015, art.457 alin (6).

Impozitul/taxa pe cladirile rezidentiale apartinand persoanelor juridice, care este reglementat a se stabili cu o cota cuprinsa intre 0.08% si 0.2% inclusiv, se stabileste **la 0.2 %**.

Impozitul/taxa pe cladirile nerezidentiale apartinand persoanelor juridice, care este reglementat a se stabili cu o cota cuprinsa intre 0.2% si 1.3% inclusiv, se stabileste la **0.5 %**.

Pentru cladirile nerezidentiale apartinand persoanelor juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluată in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de **5%**.

Impozitul/taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pina la data de 31 martie 2016, propunem a se acorda o bonificatie de 10 %.

Impozitul anual pe cladiri, datorat de persoanele fizice sau juridice de pina la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

II .IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Impozitul/taxa pe teren se plateste anual in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie 2016 inclusiv, propunem se acorda o bonificatie de 10%. Impozitul anual pe teren, datorat de catre persoanele fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

A) Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2016, a impozitului/taxei pe terenurile amplasate in intavilan- TERENURI CU CONSTRUCTII

ZONA A

- satul Cotusca =711 lei/ha
- sate rang V =569 lei/ha

ZONA B

- satul Cotusca=569 lei/ha
- sate rang V =427 lei/ha

B) Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2016, a impozitului/taxei pe teren amplasate in intavilan-orice alta categorie de folosinta decit cea de terenuri cu constructii :

	Zona A	Zona B
-teren arabil	28	21
-pasune	21	19
-fineata	21	19
-vie	46	35
Livada	53	46
Padure	28	21
Teren cu ape	15	13
Drumuri si cai ferate	x	x
Teren neproductiv	x	x

Se aplica coeficientul de corectie conform art. 465 alin.(5) din Legea 227/2015.

**C) IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN-
nivelurile aplicabile in anul fiscal 2016:**

Terenuri cu constructii	31
Teren arabil	50
Pasune	28
Fineata	28
Vie pe rod	55
Vie pina la intrarea pe rod	x
Livada pe rod	56
Livada pina la intrarea pe rod	x

Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	16
Padure in virsta de pina la 20 de ani si padure Cu rol de protectie	x
Terenuri cu apa, altul decit cel cu amenajari piscicole	6
terenuri cu amenajari piscicole	34
drumuri si cai ferate	x
teren neproductiv	x

Se aplica coeficientul de corectie conform Legii 227/2015 art. 457 alin. (6).

III IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT –

Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2016, pentru fiecare grupa de 200 cmc sau fractiune din aceasta :

Motorete, scutere , motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pina la 1600 cmc inclusiv	=8 lei ;
autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 si 2000cmc inclusiv	=18 lei;
autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc	=72 lei ;
autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc	=144 lei ;
autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc	=290 lei ;
autobuze, autocare, microbuze	=24 lei ;
alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	=30 lei ;
- tractoare inmatriculate	=18 lei.

VEHICULE INREGISTRATE

Propunem a se calcula :

- vehicule inregistrate cu cap cil <4800cmc, 4 lei ;
- vehicule inregistrate cu cap cil >4800 cmc 6 lei ;
- vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata 50 lei.

REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

- pana la 1 tona inclusiv =9 lei
- peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone=34 lei
- peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone=52 lei
- peste 5 tone = 64 lei

Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitul datorat pentru autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone se va calcula conform art 470 alin. (5).Impozitul datorat pentru combinatii de autovehicole (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cum asa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone se va calcula conform art. 470 alin. (6).

(5). Impozitul datorat pentru mijloace de transport pe apa se va calcula conform art. 470 alin.(8).

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie 2016, propunem a se acorda o bonificatie de 10 %.

Impozitul anual pe mijlocul de transport de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata, 31 martie 2016.

IV . TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZARIILOR

1). Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita pentru urban si se calculeaza in functie de suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism :

- a) pana la 150 mp inclusiv =6 lei ;
- b) intre 151 si 250 mp inclusiv =7 lei ;
- c) intre 251 si 500 mp inclusiv =9 lei ;
- d) intre 501 si 750 mp inclusiv = 12 lei ;
- intre 751 si 1000 mp inclusiv = 14 lei ;
- e) Peste 1000mp = 14lei+ 0,01 lei/ mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp.

2). Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari inclusiv pentru fiecare mp. afectat = 5 lei .

3). Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor inclusiv pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie=4 lei

4). Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu inclusiv pentru fiecare racord=7 lei.

5). Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean inclusiv =5 lei.

6). Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa =5 lei.

7). Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice, in mediul rural =15 lei.

Autorizatia pentru desfasurarea unei activitati economice se vizeaza anual, pana la data de 31 decembrie a anului in curs pentru anul urmator. Taxa de viza reprezinta 50% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizatiei pentru desfasurarea unei activitati economice.

8) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare =10 lei.

9). Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale inclusiv pentru fiecare mp sau fractiune de =32 lei.

10). Taxa pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol propunem a se incasa = 70 lei.

11). Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasuarea activitatii de alimentatie publica pentru o suprafata de pana la 500 mp =200 lei .

12). Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasuarea activitatii de alimentatie publica pentru o suprafata de peste la 500 mp =4000 lei .

V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

-Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se stabileste :

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica =32 lei.

b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate =23 lei/mp.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate 3%.

VI IMPOZITUL PE SPECTACOLE

a) Art. 481 alin(2) p a) =1%

b) Art.481 alin (2) p b) =5%

VII TAXE SPECIALE:

1. Taxa de salubritate = 2,39 lei/persoana fizica/luna

2. Taxa salubritate institutii =409,91 lei/tona inclusiv tva/an

Se stabileste ca majorarile pentru plata cu intirziere a taxei de salubritate sa fie calculate conform Codului de procedura fiscala actualizat, de 1% din cuantumul obligatiilor principale, pentru fiecare luna sau fractiune de luna

VIII ALTE TAXE LOCALE

1. Taxa pentru inchirierea caselor de petreceri:

a) Sat Cotusca -500lei

b) Pentru celelalte sate – 150 lei

2. Taxa apa persoane fizice – 3.24 lei/m.c.

3. Taxa apa persoane juridice – 3.24 lei/m.c.

4. Taxa inchiriere tractor plus remorca in interiorul comunei – 100 lei/ora

5. Taxa inchiriere tractor plus remorca in afara comunei – 100 lei/ora

6. Taxa constatare dauna – 100 lei

7. Taxa remasurare teren agricol – 100 lei

8. Taxa eliberare certificate instrainare plus partaj – 40 lei

9. Taxa pentru folosirea spatiului din piata:
 - a) la mese de 4 lei/mp dar nu mai putin de 2 mp.
 - b) la mese hala de 5 lei/mp. dar nu mai putin de 2mp
10. Taxa pentru obor :
 - a-porcine adulte si tineret-1 leu/cap
 - b-ovine adulte si tineret – 1 leu/cap
 - c-bovine adulte si tineret – 1 leu/cap
 - d-cabaline adulte si tineret – 1 leu/cap
11. Taxa inchiriere buldo-excavator 150 lei/ora, plus taxa de deplasare de 3 lei/ km.
12. Taxa parcare in piata = 1 leu/ora
- 13.Extrase dupa registrele agricole = 50 lei
- 14.Extrase dupa fisa de lucru de la CAP = 10 lei
- 15.Anulare autorizatie de functionare = 20 lei
16. Taxa de timbru pentru eliberarea in regim de urgenta a adeverintelor si a oricaror alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru mai mare de 2 lei = 5 lei
- 17.Taxa eliberare certificate de atestare fiscala in regim de urgenta=10lei
18. Taxa anuala vehicule lente = 20 lei ;
19. Taxa comert stradal = 20 lei ;
20. Taxa pentru elibereare plan parcelar = 100 lei ;
21. Taxa reprezentand contravaloarea dreptului de folosinta asupra terenului ocupat de retele de comunicatii electronice, dupa cum urmeaza :
 - a) pentru retele subterane : 2,00 lei/ml/an
 - b) pentru retele supraterane :3,00 lei/ml/an
- 22.Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort =1000 lei,
23. Taxa pentru intocmirea dosarelor conform Legii 17/2014 = 50 lei/Persoane juridice/dosar si 20 lei/persoane fizice/dosar.

IX TAXE LICITATIE

1. Se stabileasc taxele minime de pornire la licitatie pentru concesionarea terenurilor proprietate a Consiliului Local al comunei Cotusca, cu destinatia de constructii de locuinte, pe amplasamente aprobate în acest scop, dupa cum urmeaza:

- a)-zona A - **1,00 leu /m.p./an;**
- b)-zona B- **0,80 lei /m.p./an;**
- c)-zona C **0,60 lei/m.p./an;**
- d)-zona D **0,50 lei/m.p./an.**

-(2) Taxele stabilite la aliniatul precedent se aplica si în cazul încredintarii directe a terenurilor pentru constructii de locuinte ca baza minima de negociere.

2. (1) Se stabilesc taxele minime anuale/m.p. de pornire la licitatie pentru concesionarea si închirierea spatiilor comerciale si pentru cele cu alta destinatie, cât si pentru terenurile aparținând domeniului public si privat al comunei Cotusca, conform Anexei nr.1 la prezenta hotarâre.

-(2) Taxele stabilite în Anexa nr.1 se aplica și în cazul încredințării directe a acestora ca baza minimă de negociere.

3. Spațiile destinate sediilor partidelor politice, instituțiilor publice, de învățământ, cultura, sănătate, organizațiilor non profit cu activitate socioeducative, organizațiilor non guvernamentale, unităților care funcționează în subordinea sau coordonarea ministerelor (autorităților descentralizate ale ministerelor), precum și al societăților comerciale prestatoare de servicii publice, amplasate pe domeniul public, se vor concesiona sau închiria fără licitație publică, conform actelor normative în vigoare.

4. Se stabilește taxa de folosire temporară a terenurilor proprietate a Consiliului Local al comunei Cotușca, astfel:

a)- în cuantum de **4 lei /m.p./luna** pentru:

1)-activități productive sezoniere;

2)-rampe forestiere.

b)- în cuantum de **3,5 lei /m.p./luna** pentru:

1)-depozitarea temporară a materialelor de construcții;

2)-organizări de șantier;

3)-organizarea de manifestări artistice, distractive, religioase, etc.;

4)-alte construcții temporare, aparținând societăților comerciale ori persoanelor fizice, amplasate pe terenuri proprietatea Consiliului Local al comunei Cotușca.

-(2) În cazul închirierii pe o perioadă mai mică sau mai mare de o lună calendaristică, taxa prevăzută în prezentul articol se percepe prin raportare la numărul de zile din luna precedentă.

-(3) Taxa de folosire temporară nu se datorează în cazul în care se percepe o altă taxă referitoare la aceleași suprafețe de teren, prevăzută de normele legale în vigoare.

5. Se stabilește taxa de închiriere pentru parcarile neacoperite, dar amenajate și personalizate la tariful de **10 lei/luna**. Taxa se va putea achita în 2 rate egale, termenele de plată fiind ultima zi a fiecărui semestru. Neachitarea taxei la aceste termene va atrage după sine penalități de întârziere de 0,45%/zi de întârziere. Această taxă va reprezenta taxa minimă de pornire la licitație pentru închirierea terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Cotușca, în vederea amenajării de parcuri neacoperite.

6.

7. Se stabilește taxa de închiriere și concesiune pentru suprafețele de teren constatate a fi ocupate în plus de construcții, față de cele prevăzute în contractele de închiriere sau concesiune, la tariful de **8 lei/m.p./an**, taxa ce se va percepe pentru 5 ani anteriori sau de la data executării construcției, dacă aceasta data a fost ulterioară anului 2005.

8. Se stabilește taxa de închiriere pentru folosința stâlpilor de iluminat stradal, ce aparțin Consiliului Local al comunei Cotușca, utilizați de către societățile comerciale ce au ca obiect de activitate transmiterea de telefonie, internet și televiziune prin cablu, la tariful de **17 lei /stâlp/an**.

9. Se stabilește pretul de pornire la licitație a spațiilor disponibile din Casa de Cultură cu destinația desfășurării de activități culturale educative și perfecționare profesională la suma de **10 lei/m.p./an**, cu obligația de a achita contravaloarea utilitatilor.

10. Se stabileste taxa de închiriere a salilor de spectacole din incinta Casei de Cultura cu exceptia manifestarilor organizate de Primaria comunei Cotusca, Consiliului local al comunei Cotusca si unitatilor de învățământ, după cum urmează:

a)-Sala mare-**80 lei/ora**;

b)-Sala mica-**30 lei/ora**.

11. Se stabileste taxa de închiriere a unei mese de tenis la pretul de **3 lei/ora**.

12. Se stabileste taxa de închiriere a jocurilor distractive (sah, table, rummy) la pretul de **2 lei/ora**.

13. (1)-Se stabileste taxa de utilizare a sistemului informatic din cadrul incintei Casei de Cultura după cum urmează:

a)-prima ora gratis;

b)-începând cu a doua ora la tariful de **2 lei/ora**.

(2)-Stabileste taxa de imprimare cu ajutorul aparaturii din incinta Casei de Cultura după cum urmează:

a)-pentru documente alb-negru la tariful de **1 leu/fila**;

b)-pentru documente color la tariful de **2 lei/fila**;

c)-pentru poze, ilustrate, etc.la tariful de **5 lei/fila**.

14. Se stabilesc taxele pentru închirierea terenurilor agricole ce apartin Domeniului public si privat al comunei Cotusca pentru anul 2016, după cum urmează:

A. pentru terenurile agricole situate în intravilanul localitatii:

a) fânete si pasuni: **0,05 lei/m.p./an**;

b) teren arabil: **0,12 lei/m.p./an**.

B. pentru terenurile agricole situate în extravilanul localitatii:

a) fânete si pasuni(alte decăt imasurile comunale): **0,04 lei/m.p./an**;

b) teren arabil: **0,07 lei/m.p./an**.

15. Se stabilesc taxele de închiriere a spatiilor cu destinatia birouri afaceri(spatiile aflate in domeniul public si privat al comunei), la tariful de **3,5 €/m.p./luna**. Pentru calcularea în lei a tarifelor exprimate în €, se va utiliza rata Bancii Nationale a României din ziua facturarii.

Taxele minime de pornire la licitatie pentru concesiunea si inchirierea spatiilor comerciale si pentru cele cu alta destinatie , cat si pentru terenurile apartinand domeniului public si privat al comunei Cotusca:

Nr.crt	Destinatie imobil	TARIF LEI/M.P.	
		Constructii	Teren
1	ALIMENTATIE PUBLICA		
	ZONA A	67	6.4
	ZONA B	63	5.8
	ZONA C	36	5.2
	ZONA D	30	4.8
2	COMERT ALIMENTAR		
	ZONA A	30	6.4
	ZONA B	24	5.8
	ZONA C	18.0	5.2
	ZONA D	16.0	4.8
3	COMERT NEALIMENTAR		
	ZONA A	30.0	6.4
	ZONA B	24.0	5.8
	ZONA C	18.0	5.2
	ZONA D	16.0	4.8
4	PRESTARI SERVICII		
	ZONA A	14.0	6.4
	ZONA B	12.0	5.8
	ZONA C	11.0	5.2
	ZONA D	10.0	4.8
5	LIBRARII, PAPETARII		
	ZONA A	8.0	6.4
	ZONA B	7.0	5.8
	ZONA C	5.0	5.2
	ZONA D	4.0	4.8
6	SECTOR INVATAMANT, CULTURA , SANATATE	0.3	0.0
7	TERENURI PENTRU GARAJE SI ALTE ASEMENEA CONSTRUCTII	0.0	6.0
8	PARTIDE POLITICE,BIROURI	1.8	0.0

Art.2. Prevederile prezentei hotarari sunt cu caracter normativ.

Art.3. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre primarul comunei prin aparatul propriu.

Comuna Coțușca

Data: 21.12.2015

Nr. . 40

Presedinte de sedinta:

Simirad Gheorghe



Vizat legalitatea
Secretar comuna
Dutca Daniela