

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
COMUNA COTUSCA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea de taxe si impozite locale pentru anul 2014

Consiliul Local al comunei Coțușca, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2014;

Analizând proiectul de hotărâre împreună cu expunerea de motive și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului propriu al primarului;

Având în vedere :

- prevederile legii 571/2003, privind codul fiscal, ale H.G. nr. 44/2004, a Legii nr. 343 din 2006 și a HG NR.1309/2012

- prevederile art.46, alin "1" din legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

- prevederile Ordonanței de Urgență nr.59 pentru modificarea Legii nr. 571/2003 Privind Codul Fiscal,

- prevederile Ordonanței nr. 30 /2011 pentru modificarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale;

- prevederile art.5 alin. 1 lit."a", art.15 alin.1 lit. "a", art. 16 alin. 2, art.20, alin1 lit. "b" și "c" din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

- prevederile art.2, art.11 alin.1 lit. "a" din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și a regimului juridic al acesteia;

- prevederile Legii nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, art. 70, alin (3);

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională;

În temeiul art.45 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată ulterior,

Hotaraste:

Art. 1. Se aproba ca suma de 1183 mii lei ,reprezentand excedent , pasune comunala, an precedent ,sa se preia ca venit la bugetul local.

Art.2. Se aproba taxele si impozitele locale pentru anul 2014, dupa cum urmeaza :

I. IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice

A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic :

- cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire =935 lei /mp
- fara instalatii de apa ,canalizare, electrice si incalzire=555 lei /mp

- B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic :
- cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire=254 lei/mp
 - fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire=159 lei/mp
- C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/ sau chimic
- cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire=159 lei/mp
 - fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire=143 lei/mp

D Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic

- cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire =95 lei/mp
- fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire= 63 lei/mp

E In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D :

- cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire=75% din suma care s-ar aplica cladirii
- fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire =75% din suma care s-ar aplica cladirii

F In cazul contribuabilului care detin la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decit cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D :

- cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire= 50% din suma care s-ar aplica cladirii
- fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire=50% din suma care s-ar aplica cladirii.

In cazul persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 0.1 % la valoarea impozabila a cladirii.

Valoarea impozabila a cladirii , se reduce in functie de anul terminarii acesteia,dupa cum urmeaza :

- a) cu 20%, pentru cladirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referinta ;
- b) cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referinta.

In cazul cladirii utilizate ca locuinta, a carei suprafata construita depaseste 150 de metri patrati, valoarea impozabila a acesteia, se majoreaza cu cite 5% pentru fiecare 50 metri patrati sau fractiune din acesteia.

Persoanele fizice care au in proprietate doua sau mai multe cladiri datoreaza un impozit pe cladiri, majorat dupa cum urmeaza :

- a) cu 65% pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu ;
- b) cu 150% pentru a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu ;
- c) cu 300% pentru a treia cladire si urmatoarele in afara celei de la adresa de domiciliu

Nu intra sub incidenta persoanele fizice care detin in proprietate cladiri dobindite prin succesiune legala.

Impozitul pe cladiri persoane fizice propun sa se stabileasca, in anul 2014, in conditiile Codului fiscal, fara a se aplica majorarile care sunt de competenta Consiliului Local. Se aplica coeficientul de corectie conform HG NR. 1861/2006.

Impozitul pe cladirile persoanelor juridice, se stabileste la 0.50 %.

In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluată, cota impozitului pe cladiri , se stabileste astfel :

a)10% pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta dupa data de 01.01.2011.

b)30% pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta dupa data de 01.01.2009

Impozitul/taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pina la data de 31 martie 2014, propun a se acorda o bonificatie de 10 %.

Impozitul anual pe cladiri, datorat de persoanele fizice sau juridice de pina la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Pentru cladirile proprietate publica sau private a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale , concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, persoanelor juridice, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor,, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, propunem a se aplica cota de 0.25%.

II .IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Impozitul/taxa pe teren se plateste anual in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren,datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie 2014 inclusiv, propun a se acorda o bonificatie de 10%. Impozitul anual pe teren, datorat de catre persoanele fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

A) Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2014, a impozitului/taxei pe terenurile amplasate in intavilan- TERENURI CU CONSTRUCTII

ZONA A

- satul Cotusca =889 lei/ha
- sate rang V =711 lei/ha

ZONA B

- satul Cotusca=711 lei/ha
- sate rang V =534 lei/ha

B) Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2014, a impozitului/taxei pe teren amplasate in intavilan-orice alta categorie de folosinta decit cea de terenuri cu constructii :

	Zona A	Zona B
-teren arabil	28	21
-pasune	21	19
-fineata	21	19
-vie	46	35
Livada	53	46
Padure	28	21
Teren cu ape	15	13
Drumuri si cai ferate x		x

Teren neproductiv x x
 Se aplica coeficientul de corectie conform HG NR. 1861/2006

C) IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN-
 nivelurile aplicabile in anul fiscal 2014:

	Zona A	Zona B
Terenuri cu constructii	31	28
Teren arabil	50	48
Pasune	28	26
Fineata	28	26
Vie pe rod	55	53
Vie pina la intrarea pe rod	x	x
Livada pe rod	56	53
Livada pina la intrarea pe rod	x	x
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera 16		14
Padure in virsta de pina la 20 de ani si padure		
Cu rol de protectie	x	x
Terenuri cu apa, altul decit cel cu		
amenajari piscicole	6	5
terenuri cu amenajari piscicole	34	31
drumuri si cai ferate	x	x
teren neproductiv	x	x

Impozitul/taxa pe teren propun a se incasa pentru anul 2014, fara a se aplica majorarea de pana la 20%.

Se aplica coeficientul de corectie conform HG, NR. 1861/2006.

III IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT – Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2014, pentru fiecaregrupa de 200 cmc sau fractiune din aceasta :

- motorete. Scutere , motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pina la 1600 cmc inclusiv=8 lei
- autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 si 2000cmc inclusiv=18 lei
- autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc =72 lei
- autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc =144 lei
- autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc =290 lei
- autobuze, autocare, microbuze =24 lei
- alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv =30 lei
- tractoare inmatriculate =18 lei

VEHICULE INREGISTRATE

- vehicule inregistrate cu cap cil <4800cmc, intre 2-4 lei propunem 2 lei
- vehicule inregistrate cu cap cil >4800 cmc intre 4-6 lei propunem 4 lei
- vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata intre 50-150 lei propunem 50 lei.

REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

- pana la 1 tona inclusiv = 9 lei
- peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone = 34 lei
- peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone = 52 lei
- peste 5 tone = 64 lei

Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitul datorat pentru autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone se va calcula conform art 263 alin. (4).

Impozitul datorat pentru combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cum asa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone se va calcula conform art. 263 alin. (5).

Impozitul datorat pentru mijloace de transport pe apa se va calcula conform art. 263 alin. (7).

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie 2014, propun o bonificatie de 10 %.

Impozitul anual pe mijlocul de transport de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata, 31 martie 2014.

IV . TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZARIILOR

1). Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita pentru urban si se calculeaza in functie de suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism :

- a) pana la 150 mp : 6 lei
- b) intre 151 si 250 mp: 7 lei
- c) intre 251 si 500 : 9 lei
- d) intre 501 si 750 mp : 12 lei
- e) intre 751 si 1000 mp inclusiv,: 14 lei
- f) peste 1000 mp = 14 lei + 0,01 lei/ mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp.

2). Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari = 8 lei .

3). Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor 8 lei/mp

4). Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu = 13 lei.

5). Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean = 15 lei.

6). Taxa pentru eliberaarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa = 9 lei.

7). Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice, in mediul rural = 15 lei.

Autorizatia pentru desfasurarea unei activitati economice se vizeaza anual, pana la data de 31 decembrie a anului in curs pentru anul urmator. Taxa de viza reprezinta 50% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizatiei pentru desfasurarea unei activitati economice.

8) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare, = 20 lei.

9). Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale = 32 lei./m.p. sau fractiune de mp.

10). Taxa pentru eliberarea certificatului de producator = 70 lei.

11). Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasuarea activitatii de alimentatie publica = 200 lei .

V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

-Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate :

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica = 30 lei.

b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate = 23 lei/mp.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate = 3%

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

a) in cazul vidiotecilor = 0.3 lei/mp.

b) in cazul discotecilor = 0.3 lei/mp lei.

VII TAXE SPECIALE:

1. Taxa pentru inchirierea caselor de petreceri:

a) Sat Cotusca -500lei nunti ;

-200 lei – cumetrii ;

-100 lei – praznice(pomeniri).

b) Pentru celelalte sate – 250 lei

- 100 lei cumetrii si praznice.

2. Taxa apa persoane fizice – 3.24 lei/m.c.

3. Taxa apa persoane juridice – 3.24 lei/m.c.

4. Taxa inchiriere tractor plus remorca in interiorul comunei – 100 lei/ora

5. Taxa inchiriere tractor plus remorca in afara comunei – 100 lei/ora

6. Taxa constatare dauna – 100 lei

7. Taxa remasurare teren agricol – 100 lei

8. Taxa eliberare certificate instrainare plus partaj – 40 lei

9. Taxa pentru folosirea spatiului din piata:

a) la mese de 4 lei/mp dar nu mai putin de 2 mp.

b) la mese hala de 5 lei/mp. dar nu mai putin de 2mp

10. Taxa pentru obor :

a-porcine adulte si tineret-1 leu/cap

b-ovine adulte si tineret – 1 leu/cap

c-bovine adulte si tineret – 1 leu/cap

d-cabaline adulte si tineret – 1 leu/cap

11. Taxa inchiriere buldo-excavator 150 lei/ora, plus taxa de deplasare de 3 lei/ km.

12. Taxa parcare in piata = 1 leu/ora

13. Taxa de salubritate = 1 leu /luna/persoana fizica

14. Taxa salubritate institutii = 10 lei/luna

VIII. ALTE TAXE LOCALE:

1. Extrase dupa registrele agricole = 50 lei
2. Extrase dupa fisa de lucru de la CAP = 10 lei
3. Anulare autorizatie de functionare = 20 lei
4. Taxa de timbru pentru eliberarea in regim de urgenta a adeverintelor si a oricaror alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru mai mare de 2 lei = 5 lei
5. Taxa eliberare certificate de atestare fiscala in regim de urgenta=10 lei
6. Taxa anuala vehicule lente = 20 lei
7. Taxa comert stradal = 20 lei
8. Taxa pentru elibereare plan parcelar = 100 lei

9)Taxa reprezentind contravaloarea dreptului de folosinta asupra terenului ocupat de retele de comunicatii electronice, dupa cum urmeaza :

- a) Pentru retele subterane : - 2,00 lei/m.l./an
- b) Pentru retele supraterane : - 3,00 lei/m.l./an

IX. TAXE LICITATIE

Art.1.-(1) Sa se stabileasca taxele minime de pornire la licitatie pentru concesionarea terenurilor proprietate a Consiliului Local al comunei Cotosca, cu destinatia de constructii de locuinte, pe amplasamente aprobate în acest scop, dupa cum urmeaza:

- a)-zona A - **1,00 leu /m.p./an;**
- b)-zona B- **0,80 lei /m.p./an;**
- c)-zona C **0,60 lei/m.p./an;**
- d)-zona D **0,50 lei/m.p./an.**

-(2) Taxele stabilite la aliniatul precedent se aplica si în cazul încredintarii directe a terenurilor pentru constructii de locuinte ca baza minima de negociere.

Art.2-(1) Stabileste taxele minime anuale/m.p. de pornire la licitatie pentru concesionarea si închirierea spatiilor comerciale si pentru cele cu alta destinatie, cât si pentru terenurile apartinând domeniului public si privat al comunei Cotosca, conform Anexei nr.1 la prezenta hotarâre.

-(2) Taxele stabilite în Anexa nr.1 se aplica si în cazul încredintarii directe a acestora ca baza minima de negociere.

Art.3 Spatiile destinate sediilor partidelor politice, institutiilor publice, de învățământ, cultura, sanatate, organizatiilor non profit cu activitate socioeducative, organizatiilor non guvernamentale, unitatilor care functioneaza în subordinea sau coordonarea ministerelor (autoritatilor descentralizate ale ministerelor), precum si al societatiilor

comerciale prestatoare de servicii publice, amplasate pe domeniul public, se vor concesiona sau închiria fara licitatie publica, conform actelor normative în vigoare.

Art.4-(1) Stabileste taxa de folosire temporara a terenurilor proprietate a Consiliului Local al comunei Cotosca, astfel:

a)- în cuantum de **4 lei /m.p./luna** pentru:

1)-activitati productive sezoniere;

2)-rampe forestiere.

b)- în cuantum de **3,5 lei /m.p./luna** pentru:

1)-depozitarea temporara a materialelor de constructii;

2)-organizari de santier;

3)-organizarea de manifestari artistice, distractive, religioase, etc.;

4)-alte constructii temporare, apartinând societatilor comerciale ori persoanelor fizice, amplasate pe terenuri proprietate Consiliului Local al comunei Cotosca.

-(2) În cazul închirierii pe o perioada mai mica sau mai mare de o luna calendaristica, taxa prevazuta în prezentul articol se percepe prin raportare la numarul de zile din luna precedenta.

-(3) Taxa de folosire temporara nu se datoreaza în cazul în care se percepe o alta taxa referitoare la aceleasi suprafete de teren, prevazuta de normele legale în vigoare.

Art.5 Stabileste taxa de inchiriere pentru parcarile neacoperite, dar amenajate si personalizate la tariful de **10 lei/luna**. Taxa se va putea achita în 2 rate egale, termenele de plata fiind ultima zi a fiecarui semestru. Neachitarea taxei la aceste termene va atrage dupa sine penalitati de intarziere de 0,45%/zi de întârziere.

Aceasta taxa va reprezenta taxa minima de pornire la licitatie pentru închirierea terenurilor apartinând domeniului privat al comunei Cotosca, în vederea amenajarii de parcare neacoperite.

Art.6 Taxele de concesiune si inchiriere, pentru contractele deja intocmite, se vor indexa în anul 2014, comparativ cu anul 2013.

Art.7 Se stabileste taxa de închiriere si concesiune pentru suprafetele de teren constatate a fi ocupate în plus de constructii, fata de cele prevazute în contractele de închiriere sau concesiune, la tariful de **8 lei/m.p./an**, taxa ce se va percepe pentru 5 ani anteriori sau de la data executarii constructiei, daca aceasta data a fost ulterioara anului 2005.

Art.8 Stabileste taxa de închiriere pentru folosinta stâlpilor de iluminat stradal, ce apartin Consiliului Local al comunei Cotosca, utilizati de catre societatile comerciale ce au ca obiect de activitate transmiterea de telefonie, internet si televiziune prin cablu, la tariful de **17 lei /stâlp/an**.

Art.9 Stabileste pretul de pornire la licitatie a spatiilor disponibile din Casa de Cultura cu destinatia desfasurarii de activitati cultural educative si perfectionare profesionala la suma de **10 lei/m.p./an**, cu obligatia de a achita contravaloarea utilitatilor.

Art.10 Stabileste taxa de închiriere a salilor de spectacole din incinta Casei de Cultura cu exceptia manifestarilor organizate de Primaria comunei Cotosca, Consiliului local al comunei Cotosca si unitatilor de învățământ, dupa cum urmeaza:

a)-Sala mare-**80 lei/ora**;

b)-Sala mica-**30 lei/ora**.

Art.11 Stabileste taxa de închiriere a unei mese de tenis la pretul de **3 lei/ora**.

Art.12 Stabileste taxa de închiriere a jocurilor distractive (sah, table, rummy) la pretul de **2 lei/ora**.

Art.13 (1)-Stabileste taxa de utilizare a sistemului informatic din cadrul incintei Casei de Cultura dupa cum urmeaza:

a)-prima ora gratis;

b)-începând cu a doua ora la tariful de **2 lei/ora**.

(2)-Stabileste taxa de imprimare cu ajutorul aparaturii din incinta Casei de Cultura dupa cum urmeaza:

a)-pentru documente alb-negru la tariful de **1 leu/fila**;

b)-pentru documente color la tariful de **2 lei/fila**;

c)-pentru poze, ilustrate, etc.la tariful de **5 lei/fila**.

Art.14 Stabileste taxele pentru închirierea terenurilor agricole ce apartin Domeniului public si privat al comunei Cotusca pentru anul 2014, dupa cum urmeaza:

A. pentru terenurile agricole situate în intravilanul localitatii:

a) fânete si pasuni: **0,05 lei/m.p./an**;

b) teren arabil: **0,12 lei/m.p./an**.

B. pentru terenurile agricole situate în extravilanul localitatii:

a) fânete si pasuni(altele decat imasurile comunale): **0,04 lei/m.p./an**;

b) teren arabil: **0,07 lei/m.p./an**.

Art.15 Stabileste taxele de închiriere a spatiilor cu destinatia birouri afaceri(spatiile aflate in domeniul public si privat al comunei), la tariful de **3,5 €/m.p./luna**. Pentru calcularea în lei a tarifelor exprimate în €, se va utiliza rata Bancii Nationale a Romaniei din ziua facturarii.

Art.16.Prevederile prezentei hotărâri sunt cu caracter normativ.

Art.17 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei,împreuna cu compartimentul de taxe si impozite (Miculaiciuc Mirela).

Comuna Coțușca

Data 31.01.2014

Nr. 5



**Președinte de ședință,
Hraniciuc Daniela**

**Contrasemnează:
Secretar comună,
C. Chihăia**