

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL COTUSCA

HOTARARE
privind taxele si impozitele locale pentru anul 2012

Consiliul local al comunei Cotusca,

Analizind proiectul de hotarare impreuna cu raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului si a notei de fundamentare,

Avind in vedere :

- raportul comisiei de specialitate pentru dezvoltare economico-sociala, buget-finante, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert,

In baza legii 571/2003, privind codul fiscal, a H.G. nr. 44/2004, a Legii nr. 343 din 2006, a H.G. nr. 956/19.08.2009, a Ordonantei de Urgenta nr.59 pentru modificarea Legii nr. 571/2003 Privind Codul Fiscal, a Ordonantei nr. 30 /2011 pentru modificarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum si pentru reglementarea unor masuri financiar-fiscale, a dispozitiilor art.5 alin. 1 lit."a", art,15 alin.1 lit. "a", art. 16 alin. 2, art.20, alin1 lit. "b" si "c" din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, si a dispozitiilor art.2, art.11 alin.1 lit. "a" din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si a regimului juridic al acesteia;

În temeiul art.45, alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

hotaraste:

Art. 1. Se aproba noile taxe si impozite locale pentru anul 2012, dupa cum urmeaza :

I. IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice :

- A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic :
- cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire =806 lei / mp
 - fara instalatii de apa ,canalizare, electrice si incalzire=478 lei / mp

- a) cu 65% pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu ;
- b) cu 150% pentru a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu ;
- c) cu 300% pentru a treia cladire si urmatoarele in afara celei de la adresa de domiciliu

Nu intra sub incidenta persoanele fizice care detin in proprietate cladiri dobindite prin succesiune legala.

Impozitul pe cladiri persoane fizice propun se stabileste, in anul 2012, in conditiile Codului fiscal, fara a se aplica majorarile care sunt de competenta Consiliului Local.

Impozitul pe cladirile persoanelor juridice, care este reglementat a se stabili este de 1%.

In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluat, cota impozitului pe cladiri , se stabileste astfel :

a)10% pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta .

b)30% pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta .

Impozitul/taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pina la data de 31 martie 2012, se acorda o bonificatie de 10 %.

Impozitul anual pe cladiri, datorat de persoanele fizice sau juridice de pina la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Pentru cladirile proprietate publica sau private a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale , concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, persoanelor juridice, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor,, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri.

II .IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Impozitul/taxa pe teren se plateste anual in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren,datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie 2012 inclusiv, se acorda o bonificatie de 10%. Impozitul anual pe teren, datorat de catre persoanele fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

- A) Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2012, a impozitului/taxei pe terenurile amplasate in intavilan- TERENURI CU CONSTRUCTII**

- a) pana la 150 mp inclusiv intre 4-5 lei, este de : 5 lei
- b) intre 151 si 250 mp inclusiv intre 5-6 lei, este de : 6 lei
- c) intre 251 si 500 mp inclusiv, intre 6-8 lei, este de : 7 lei
- d) intre 501 si 750 mp inclusiv, intre 8-10 lei, este de : 10 lei
- intre 751 si 1000 mp inclusiv, intre 10-12 lei, este de : 12 lei
- e) Peste 1000mp= 12lei+ 0,01 lei/ mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp.

2). Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari este de 7 lei inclusiv pentru fiecare mp afectat, de 7 lei.

3). Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor este de 7 lei inclusiv pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie, de 7 lei.

4). Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu este de 11 lei.

5). Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean este de 13 lei.

6). Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa este de 8 lei.

7). Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice, in mediul rural este de 13 lei. Autorizatia pentru desfasurarea unei activitati economice se vizeaza anual, pana la data de 31 decembrie a anului in curs pentru anul urmator. Taxa de viza reprezinta 50% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizatiei pentru desfasurarea unei activitati economice.

8) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare, este de 17 lei

9). Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale pentru fiecare mp sau fractiune de mp, este de 28 lei.

10). Taxa pentru eliberarea certificatului de producator este de 69 lei.

11). Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie este de 200 lei.

V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

-Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate :

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica este de 28 lei.

b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate este de 20 lei/mp.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate este de 3%

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

a) in cazul vidiotecilor este de 1 leu.

b) in cazul discotecilor este de 1 leu.

VII TAXE SPECIALE:

1. Taxa pentru inchirierea caselor de petreceri:
 - a) Sat Cotusca -250 lei
 - b) Pentru celelalte sate - 150 lei
2. Taxa apa persoane fizice - 3.24 lei/m.c.
3. Taxa apa persoane juridice - 3.24 lei/m.c.
4. Taxa inchiriere tractor plus remorca in interiorul comunei - 100 lei/ora
5. Taxa inchiriere tractor plus remorca in afara comunei - 100 lei/ora
6. Taxa constatare dauna - 50 lei
7. Taxa remasurare teren agricol - 100 lei
8. Taxa eliberare certificate instrainare plus partaj - 40 lei
9. Taxa pentru folosirea spatiului din piata:
 - a) la mese de 4 lei/mp dar nu mai putin de 2 mp.
 - b) la mese hala de 5 lei/mp. dar nu mai putin de 2mp
10. Taxa pentru obor :
 - a-porcine adulte si tineret-1 leu/cap
 - b-ovine adulte si tineret - 1 leu/cap
 - c-bovine adulte si tineret - 1 leu/cap
 - d-cabaline adulte si tineret - 1 leu/cap
11. Taxa inchiriere buldo-excavator 150 lei/ora, plus taxa de deplasare de 3 lei/ km.
12. Taxa parcare in piata = 5 lei/zi
13. Taxa de salubrizare = 1 leu /luna/persoana fizica
14. Taxa salubrizare institutii = 10 lei/luna

Taxele minime anuale de pornire la licitatie pentru concesiunea si inchirierea spatiilor comerciale si pentru cele cu alta destinatie, cât si pentru terenurile apatinand domeniului public si privat al comunei Cotusca

Nr.crt	Destinatie imobil	TARIF LEI/M.P.	
		Constructii	Teren
1	ALIMENTATIE PUBLICA		
	ZONA A	67	6.4
	ZONA B	63	5.8
	ZONA C	36	5.2
	ZONA D	30	4.8
2	COMERT ALIMENTAR		
	ZONA A	30	6.4
	ZONA B	24	5.8
	ZONA C	18.0	5.2
	ZONA D	16.0	4.8
3	COMERT NEALIMENTAR		
	ZONA A	30.0	6.4
	ZONA B	24.0	5.8
	ZONA C	18.0	5.2
	ZONA D	16.0	4.8
4	PRESTARII SERVICII		
	ZONA A	14.0	6.4
	ZONA B	12.0	5.8
	ZONA C	11.0	5.2
	ZONA D	10.0	4.8
5	LIBRARI, PAPETARII		
	ZONA A	8.0	6.4
	ZONA B	7.0	5.8
	ZONA C	5.0	5.2
	ZONA D	4.0	4.8
6	SECTOR INVATAMANT, CULTURA , SANATATE	0.3	0.0
7	TERENURI PENTRU GARAJE SI ALTE ASEMENEA CONSTRUCTII	0.0	6.0
8	PARTIDE POLITICE,BIROURI	1.8	0.0
9	PRODUCTIE	0.8	0.5

Comuna cotusca

Data 19.01.2012

Nr. 4

Presedinte sedinta ,
Marinica Sandu

Vizat legalitatea:
Secretar comuna,
C. Chihaiia