

Nr. 184 /23.10.2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Stimate Domnule Primar,

Subsemnatele Telegredean Cristina, CNP [redacted] si Condurache Stela, CNP [redacted] cu domiciliul in str. Libertatii, nr. 18, ors. Hateg, jud. Hunedoara (Telegredean Cristina) si mun. Timisoara, Int. Martir Angela Sava, nr. 5sc. A, et. 4, ap. 19, jud. Timis, (Condurache Stela), țara Romania, prin imputernicit Turcanu Eugen, cu domiciliul in loc. Horia, com. Mitoc, str. Mihai Eminescu, nr. 10, jud. Botosani conf. Procurilor nr. 81/12.01.2022 si nr. 66/12.01.2022 ,vand teren agricol situat in extravilan in suprafata de 1.50 ha, la pretul de 39.130 (treizecisinouamiiunasutatreizeci) lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de vânzător ⁴⁾	Cotusca	1.50	59932	59932	34	425/15	arabil	[redacted]
Verificat primarie		X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit
Turcanu Eugen

Data 23.10..2023

.NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.²⁾ Se va completa în cifre și litere.³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fideiului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.²⁾

Nr. 184 /23.10.2023




PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 23.10.2023, cu ocazia afisării ofertei de vânzare a terenului

Subsemnata Dutca Daniela, salariat al Primăriei comunei Coțușca, numita prin Dispoziția primarului nr. 58/03.05.2016 persoana cu atribuții de implementare a Legii nr. 17/2014, am procedat astăzi, data de mai sus, la afișarea la sediul primăriei a ofertei de vânzare a terenului situat în extravilanul comunei Coțușca, în suprafața de 1.50 ha identificat cu număr cadastral:

59932=1.50 ha

detinut în coproprietate de doamna Telegredean Cristina și Condurache Stela.


INSPECTOR,

DUTCA DANIELA


Județul ^(*)Botosani	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)Com. Cotusca	Nr. <u>184</u> din. 23.10.2023(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 184 depusa de doamnele Telegredean Cristina, CNP. [REDACTED] și Condurache Stela, CNP. [REDACTED], cu domiciliul în str. Libertatii, nr. 18, ors. Hateg, jud. Humedoara (Telegredean Cristina) și mun. Timisoara, Int. Martir Angela Sava, nr. 5sc. A, et. 4, ap. 19, jud. Timis, (Condurache Stela), țara Romania, prin imputernicit Turcanu Eugen, cu domiciliul în loc. Horia, com. Mitoc, str. Mihai Eminescu, nr. 10, jud. Botosani conf. Procurilor nr. 81/12.01.2022 și nr. 66/12.01.2022, declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr. 190 /23.10.2023 depusă de domnul Turcanu George-Gabriel cu domiciliat în loc. Mitoc, com. Mitoc, jud. Botosani **pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori**

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Condurache Stratica	mun. Timisoara, Int. Martir Angela Sava, nr. 5sc. A, et. 4, ap. 19, jud. Timis.
2	Neiconi Liliana	cu domiciliul în str. Libertatii, nr. 18, ors. Hateg, jud. Humedoara

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii.

În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Tutcanu George-Gabriel	Loc. Mitoc, com. Mitoc, jud. Botosani

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Toma Maria	Loc. Horia, com. Mitoc, jud. Botosani
2	Andrei Costache	Loc. Horia, com. Mitoc, jud. Botosani

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările

ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și Nr. persoane juridice care nu se înregistrează crt. în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și Nr. persoane juridice care nu se înregistrează crt. în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și Nr. persoane juridice care nu se înregistrează crt. în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

PRIMAR,
Ciobanu C-tin Viorel

SECRETAR,
Delibas Gelu

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat