

Nr.177/06.10.2023

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**Stimate Domnule Primar,**

Subsemnatii Stirbu Georgeta, CNP: [REDACTED] cu domiciliul in Mun. Iasi, Ale. Rozelor, nr.20, bl.A6, sc.B, et.3, ap.10, jud. Iasi, Amarandei Traian, CNP: [REDACTED] 9, cu domiciliul mun. Iasi, str.Trei Fantani, nr.12M, et. Parter, ap.2, jud. Iasi si Amarandei Dorel, CNP: [REDACTED] cu domiciliul sat Rediu, com. Rediu, Sos.Valea Rediului, nr.437, jud. Iasi, țara Romania, prin imputernicit Rotariu Simina-Roxana, cu domiciliul in Loc. Putureni, com. Cotusca, jud. Botosani, conf. Procurii nr. 1382/2023, vand teren agricol situat in extravilan in suprafata de 1.12 ha, la pretul de 32.500 (treizecisidouamiicinsute)lei

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de vânzător <sup>4)</sup>	Cotusca	1.12	63275	63275	9	158/5	arabil	
Verificat primarie		X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit  
Rotariu Simina-Roxana

Data 06.10.2023

.NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.<sup>4)</sup>

PRIMĂRIA COMUNEI COȚUȘCA  
JUDEȚUL BOTOȘANI

Str. Principală \* 717090 – Coțușca \* ☎: 0231.561946 \* 📠: 0231.561936  
[www.primariacotusca.ro](http://www.primariacotusca.ro) \* email: [primariacotusca@yahoo.com](mailto:primariacotusca@yahoo.com)

Nr.177/06.10.2023

**PROCES VERBAL**

*Încheiat astăzi 06.10.2023, cu ocazia afisarii ofertei de vânzare a terenului*

*Subsemnata Dutca Daniela, salariat al Primăriei comunei Coțușca, numita prin Dispoziția primarului nr. 58/03.05.2016 persoana cu atribuții de implementare a Legii nr. 17/2014, am procedat astăzi, data de mai sus, la afișarea la sediul primăriei a ofertei de vânzare a terenului situat în extravilanul comunei Coțușca, în suprafața de 1.12 ha identificat cu număr cadastral:*

*63275=1.12 ha*

*detinut în coproprietate de Stirbu Georgeta, Amarandei Traian, și Amarandei Dorel.*

**INSPECTOR,**  
  
**DUTCA DANIELA**

județul ^(*)Botosani	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)Com. Cotusca	Nr. 177 din 06.10.2023(*)

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.177 depusa de domnia Stirbu Georgeta,CNP:2 [REDACTED] cu domiciliul în Mun. Iasi,Ale. Rozelor,nr.20,bl.A6,sc.B,et.3,ap.10,jud. Iasi .Amarandei Traian,CNP [REDACTED] cu domiciliul mun. Iasi,str.Trei Fantani,nr.12M,et. Parter,ap.2,jud. Iasi si Amarandei Dorel,CNP [REDACTED] cu domiciliul sat Rediu,com. Rediu,Sos.Valea Rediului,nr.437,jud. Iasi,țara Romania, prin împuternicit Rotariu Simina-Roxana,cu domiciliul în Loc. Putureni,com. Cotusca,jud. Botosani,conf. Procurii nr. 1382/2023, pentru suprafata de 1.12 ha, nr. cadastral 63275 la prețul de 32.500 (treizecisidouamiicincisute)lei, declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr. 183/06.10.2023 depusă de domnul Rotariu Dorin cu domiciliat în loc. Putureni ,com. Cotusca,jud. Botosani în calitate de cumparator, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

1	Stirbu Constantin	Mun. Iasi,Ale. Rozelor,nr.20,bl.A6,sc.B,et.3,ap.10,jud. Iasi
2	Amarandei Mihaela-Mirela	mun. Iasi,str.Trei Fantani,nr.12M,et. Parter,ap.2,jud. Iasi

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași.**

În cazul în care pe terenurile supuse

vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Rotariu Dorin	loc.Putureni,com. Cotusca,jud. Botosani

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică,	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

	precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1	Vasilescu Alexandrina	loc. Putureni, com. Cotusca, jud. Botosani
2	Damian Gheorghe	Loc. Putureni, com Cotusca, jud. Botosani

**preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și Nr. persoane juridice care nu se înregistrează în crt. registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte Nr. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice crt. care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate Nr. juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în crt. registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

**7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte Nr. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice crt. care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

PRIMAR,

Ciobanu C-tin Viorel

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat

SECRETAR,

L.S.

Delibus Gelu