

Nr.167/28.09.2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN


Stimate Domnule Primar,

Subsemnatul Tocariu Ilie, CNP.1590703323945 cu domiciliul in Mun. Sibiu, str. Cetatii, nr.36, ap.2, jud. Sibiu, țara Romania, prin imputernicit Hnatiuc Marian, cu domiciliul in Loc. Nichiteni, com. Cotosca, jud. Botosani, conf. Procurii nr. 370/13.07.2023

vand teren agricol situat in extravilan in suprafata de 1.142 ha, la pretul de 20.000 (douazecimii) lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*) (ha) (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de vânzător ⁴⁾		0.2326	59878	59878		392/16	ARABIL	
		0.0457	59878	59878	31	389/5	ȚĂNEATA	
		0.1437	59878	59878		383/14	ARABIL	
	Cotosca	0.72	59773	59773		383/36	ARABIL	
Verificat primarie		X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit
Hnatiuc Marian

Data 28.09.2023

.NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.²⁾ Se va completa în cifre și litere.³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.²⁾

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Botosani/COTUSCA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de
Primăria Com. Cotosca	evidență Nr. 167 Din 28.09.2023 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea, Dutca Daniela	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar

- 1.** (*) Subsemnatul Tocariu Ilie, CNP. 1590703323945 identificat prin CI seria SB ,nr.8460802 ,eliberat de SPCLEP SIBIU, la data de 31.05.2018
- 2.** (**) cu domiciliul in Mun. Sibiu, str. Cetatii, nr.36, ap.2, jud. Sibiu ,țara Romania,
- 3.** (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail
- 4.** (***) Prin imputernicit , Hnatiuc Marian, cu domiciliul in Loc. Nichiteni, com. Cotosca, jud. Botosani, conf. Procurii nr. 370/13.07.2023 având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare
1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiniți până la gradul al treilea inclusive :
- Melniciuc Vasile cu domiciliul in loc. Nichiteni, com. Cotosca, jud. Botosani ;
2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irig
- STEFANUT AGROCOMLIN SRL CUI.37426545, cu sediul in loc. Nichiteni, com. Cotosca, jud. Botosani administrator Hnatiuc Marian prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

1	Sfecla Dragomir	loc. Nichiteni, com. Cotosca, jud. Botosani
---	-----------------	---

2	Fluerariu Ion	loc. Nichiteni ,com. Cotusca,jud. Botosani
3	Livinschi Vasile	loc. Nichiteni ,com. Cotusca,jud. Botosani
4	Neniscu Mihai	loc. Nichiteni ,com. Cotusca,jud. Botosani

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietara al terenului în suprafață de **1.142 ha**, ha situat în extravilanul localității Cotusca, identificat cu număr cadastral **59878 si 59773** înscris în cartea funciară cu același număr a localității Cotusca care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X]; - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 Copie -vanzator;

2 Certificat de atestare fiscal;

3 Extras de carte funciara;

4 Titlu de proprietate nr.196416/2002;

5 Certificat de mostenitor nr. 55/20.06.2023.

.Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura

Hnatiuc Marian



Data 28.09.2023

PRIMĂRIA COMUNEI COȚUȘCA
JUDEȚUL BOTOȘANI

Str. Principală * 717090 – Coțușca * ☎: 0231.561946 * 📠: 0231.561936
www.primariacotusca.ro * email: primariacotusca@yahoo.com

Nr.167/28.09.2023

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 28.09.2023, cu ocazia afisarii ofertei de vânzare a terenului

Subsemnata Dutca Daniela, salariat al Primăriei comunei Coțușca, numita prin Dispoziția primarului nr. 58/03.05.2016 persoana cu atribuții de implementare a Legii nr. 17/2014, am procedat astăzi, data de mai sus, la afișarea la sediul primăriei a ofertei de vânzare a terenului situat în extravilanul comunei Coțușca, în suprafața de 1.142 ha identificat cu număr cadastral:

59878=0.4220ha și 59773=0.72 ha

detinut în proprietate de Tocariu Ilie.

INSPECTOR,
DUTCA DANIELA



județul ^(*) Botosani	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ^(*) Com. Cotosca	Nr. 167 din 28.09.2023 ^(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.167 depusa de domnul Tocariu Ilie,CNP.1590703323945 cu domiciliul in Mun. Sibiu,str. Cetatii,nr.36,ap.2,jud. Sibiu ,țara Romania , prin imputernicit Hnatiuc Marian,cu domiciliul in Loc. Nichiteni,com. Cotosca,jud. Botosani,conf. Procurii nr. 370/13.07.2023 , pentru suprafata de 1.142 ha , nr. cadastral 59878 si 59773 la prețul de 20.000 (douazecimii)lei, declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr. 174/28.09.2023 depusă de domnul Hnatiuc Marian domiciliat in loc. Nichiteni ,com. Cotosca,jud. Botosani administrator al SC STEFANUT AGROCOMLIM SRL,CUI.37426545 în calitate de cumparator, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori

- 1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

1	MELNICIUC VASILE	domiciliul in loc. Nichiteni,com. Cotosca,jud. Botosani
---	------------------	---

- 2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași.**

În cazul în care pe terenurile supuse

vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	SOCIETATEA STEFANUT AGROCOMLIM SRL	Administrator Hnatiuc Marian cu domiciliul in loc.Nichiteni,com. Cotosca,jud. Botosani

- 3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1	Sfecla Dragomir	loc. Nichiteni, com. Catusca, jud. Botosani
2	Fluerariu Ion	Loc. Nichiteni, com Catusca, jud. Botosani
3	Livinschi Vasile	Loc. Nichiteni, com Catusca, jud. Botosani
4	Neniscu Mihai	Loc. Nichiteni, com Catusca, jud. Botosani

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

PRIMAR,
Ciobanu C-tin Viorel

SECRETAR,
Delibas Gelu

L.S.

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat