

PRIMĂRIA COMUNEI COȚUȘCA  
JUDEȚUL BOTOȘANI

Str. Principală \* 717090 – Coțușca \* ☎: 0231.561946 \* 📠: 0231.561936  
[www.primariacotusca.ro](http://www.primariacotusca.ro) \* email: [primariacotusca@yahoo.com](mailto:primariacotusca@yahoo.com)

Nr.152/25.09.2023

**PROCES VERBAL**

*Încheiat astăzi 25.09.2023, cu ocazia afisării ofertei de vânzare a terenului*

*Subsemnata Dutca Daniela, salariat al Primăriei comunei Coțușca, numita prin Dispoziția primarului nr. 58/03.05.2016 persoana cu atribuții de implementare a Legii nr. 17/2014, am procedat astăzi, data de mai sus, la afișarea la sediul primăriei a ofertei de vânzare a terenului situat în extravilanul comunei Coțușca, în suprafața de 4.66 ha identificat cu număr cadastral:*

*57738=0,37 HA, 57739HA, 57737=0.75 HA, 59642=1.00HA SI 57740=1.15 HA*

***detinut în proprietate de Dobre Iuliana-Georgiana.***

**INSPECTOR,**  
  
**DUTCA DANIELA**

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Botosani/COTUSCA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 152 Din 25.09.2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria Com. Cotusca	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea, Dutca Daniela	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar

1. (\*) Subsemnata Dobre Iuliana-Georgiana, CNP.2980831410027, identificata prin CI seria RZ nr.228264, eliberat de SPCEP.Sector 1, la data de 08.09.2023
2. (\*\*) cu domiciliul in ,str. Leandrului,nr.35,mun. Bucuresti,sector 1,țara Romania,
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin imputernicit având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare
1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive :
- Dobre Marian cu domiciliul in ,str. Leandrului,nr.35,mun. Bucuresti,sector 1;**
- Dobre Bogdan-Costin domiciliul in ,str. Leandrului,nr.35,mun. Bucuresti,sector 1,**
2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- Aghinitei Vasile ,cu domiciliul in loc. Cotusca,com. Cotusca,jud. Botosani,;**
3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

1	<b>Scutariu Domnica</b>	<b>loc. Crasnaleuca,com. Cotusca,jud. Botosani</b>
---	-------------------------	--

2	<b>Fecioru Gheorghe</b>	<b>loc. Cotu-Miculinti, com. Cotusca, jud. Botosani</b>
3	<b>Viziteu Vasile</b>	<b>loc. Cotu-Miculinti, com. Cotusca, jud. Botosani</b>
4	<b>Cucos Ion</b>	<b>loc. Cotu-Miculinti, com. Cotusca, jud. Botosani</b>

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietara al terenului în suprafață de **4.66 ha**, ha situat în extravilanul localității Cotusca, identificat cu număr cadastral **57738,57739,57737,59642 si 57740** înscris în cartea funciară cu același număr a localității Cotusca care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X]

- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X]; - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 Copie -vinzator;

2 Certificat de atestare fiscal;

3 Extras de carte funciara;

4 Titlu de proprietate nr. 1965/29.09.1992;

5 Sentinta civila nr. 1251/03.12.2018;

6 Certificat Mostenitor nr. 31/07.03.2023.

.Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Dobre Iuliana-Georgiana

Data 25.09.2023

Semnătura



județul ^(*)Botosani	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)Com. Cotusca	Nr. 152 din 25.09.2023(*)

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.152 depusa de doamna Dobre Iuliana-Georgiana,CNP.2980831410027, cu domiciliul în ,str. Leandrului,nr.35,mun. Bucuresti,sector1,țara Romania, ,pentru suprafata de 4.66 ha , nr. cadastral 57738,57739,57737,59642 si 57740 la prețul de 50.000 (cincizecimii)lei, declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr. 160/25.09.2023 depusă de domnul Aghinței Vasile domiciliat în loc. Cotusca ,com. Cotusca,jud. Botosani ,în calitate de cumparator, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

1	Dobre Marian	cu domiciliul în ,str. Leandrului,nr.35,mun. Bucuresti,sector1
2	Dobre Bogdan-Costin	cu domiciliul în ,str. Leandrului,nr.35,mun. Bucuresti,sector1

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii.**

În cazul în care pe terenurile supuse

vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Aghinței Vasile	Loc.Cotusca,com. Cotusca,jud. Botosani

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

	înregistrează în registrul comerțului	
1	Scutariu Domnica	loc. Crasnaleuca, com. Cotusca, jud. Botosani
2	Fecioru Gheorghe	Loc. Cotu-Miculinti, com Cotusca, jud. Botosani
3	Viziteu Vasile	Loc. Cotu-Miculinti, com. Cotusca, jud. Botosani
4	Cucos Ion	Loc. Cotu-Miculinticom. Cotusca, jud. Botosani

**preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

**7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

PRIMAR,  
Ciobanu C-tin Viorel



L.S.

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

SECRETAR,

Delibas Gelu

nr.152/25.09.2023


## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

*Stimate Domnule Primar,*

Subsemnatele *Dobre Iuliana-Georgiana* cu domiciliul în str. *Leandru*ului, nr.35, mun. *Bucuresti*, sect.1  
vand teren agricol situat în extravilan în suprafața de 4.66 ha, la prețul de 50.000 (cincizecimii) lei

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de vânzător <sup>4)</sup>		0.37	57738	57738	72	936/15	Arabil	
		1.39	57739	57739	71	923/50		
		0.75	57737	57737	71	910/45		
		1.00	59642	59642	62	809/18		
	Cotusca	1.15	57740	57740	71	923/200		
Verificat primaric		X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit  
*Dobre Iuliana-Georgiana*

Data 25.09.2023

.NOTE;

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.<sup>2)</sup>