

Nr.135/29.08.2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN


Stimate Domnule Primar,

Subsemnatii Scutariu Natalia,CNP.2370406076548, Enache Corneliu ,CNP:1540207354731si Dumitru Anda-Claudia,CNP.2781015354781 toti cu domiciliul in sat Mosnita Noua,com. Mosnita Noua,str.Lisitei,nr.3,jud. Timis ,ara Romania,

vand teren agricol situat in extravilan in suprafata de 0,5953 ha, la pretul de 8.000 (optmii)lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*) (ha) (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completeaza de vanzator ⁴⁾	Cotusca	0.52 0.0753	60892	60892	22	281/188 280/23	Arabil faneata	
Verificat primarie		X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vinzator/Imputernicit

Scutariu Natalia

Enache Corneliu

Dumitru Anda-Claudia

Data 29.08.2023

.NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.²⁾ Se va completa în cifre și litere.³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.²⁾

PRIMĂRIA COMUNEI COȚUȘCA
JUDEȚUL BOTOȘANI

Str. Principală * 717090 – Coțușca * ☎: 0231.561946 * 📠: 0231.561936
www.primariacotusca.ro * email: primariacotusca@yahoo.com

Nr.135/29.08.2023

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 29.08.2023, cu ocazia afisarii ofertei de vânzare a terenului

Subsemnata Dutca Daniela, salariat al Primăriei comunei Coțușca, numita prin Dispoziția primarului nr. 58/03.05.2016 persoana cu atribuții de implementare a Legii nr. 17/2014, am procedat astăzi, data de mai sus, la afișarea la sediul primăriei a ofertei de vânzare a terenului situat în extravilanul comunei Coțușca, în suprafața de 0,5953 ha identificat cu număr cadastral:

60892=0.5953 ha

detinut în coproprietate de Scutariu Natalia, Enache Corneliu și Dumitru Anda-Claudia.

**INSPECTOR,
DUTCA DANIELA**



judetul ^(*)Botosani	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)Com. Cotusca	Nr. 135 din 29.08.2023(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.135 depusa de domnia Scutariu Natalia,CNP.2370406076548, Enache Corneliu ,CNP:1540207354731si Dumitru Anda-Claudia,CNP.2781015354781 toti cu domiciliul in sat Mosnita Noua,com. Mosnita Noua,str.Lisitei,nr.3,jud. Timis ,tara Romania,peu suprafața de 0.5953 ha , nr. cadastral 60892 la prețul de 8.000 (optmii)lei, declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr. 141/29.08.2023 depusă de domnul Foceac Marius domiciliat in loc. Cotusca ,com. Cotusca,jud. Botosani ,în calitate de cumparator, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

1	Pintilei Cristina	cu domiciliul in loc. Cotusca,com. Cotusca,jud. Botosani
---	-------------------	--

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași.

În cazul în care pe terenurile supuse

vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Foceac Marius	Loc.Cotusca,com. Cotusca,jud. Botosani

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Palamcianu Ilie	loc. Nichiteni,com. Cotusca,jud. Botosani
2	Scutariu Vasile	Loc. Cotusca, com Cotusca,jud. Botosani

3	Fociac Ioana-Cristina	Loc. Nichiteni.com. Cotusca.jud. Botosani
---	-----------------------	---

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

PRIMAR,

Ciobanu C-tin Viorel

L.S.

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat



SECRETAR,

Delibus Gelu

(Handwritten signature)