

Nr. 121 / 23.08 .2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN


Stimate Doamnă Primar,

Subsemnata Gambos Gabriela, CNP.2641212354757, cu domiciliul în Str. Valisoara, nr.35, mun. Timisoara, jud. Timis, țara Romania, prin imputernicit Fecioru Cristian conf. procurii nr.1245/10.07.2020,

vind teren agricol situat în extravilan în suprafața de 0.6944 ha, la prețul de 6.900(sasemiinouasute)lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de vânzător ⁴⁾	Cotusca	0,37 0.0644 0.0550 0.2050	63135	63135	66	874/23 875/22 869 867	Arabil Faneata Arabil arabil	
Verificat primarie		X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vinzator/Imputernicit

Fecioru Cristian



Data 23.08 2023

.NOTE; conf TP terenul este situat în pc. 874/23 și pc.875/22

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.²⁾ Se va completa în cifre și litere.³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.⁴⁾

Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.²⁾

PRIMĂRIA COMUNEI COȚUȘCA
JUDEȚUL BOTOȘANI

Str. Principală * 717090 – Coțușca * ☎: 0231.561946 * 📠: 0231.561936
www.primariacotusca.ro * email: primariacotusca@yahoo.com

Nr. 121 / 23.08.2023

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 23.08.2023, cu ocazia afisarii ofertei de vânzare a terenului

Subsemnata Dutca Daniela, salariat al Primăriei comunei Coțușca, numita prin Dispoziția primarului nr. 58/03.05.2016 persoana cu atribuții de implementare a Legii nr. 17/2014, am procedat astăzi, data de mai sus, la afișarea la sediul primăriei a ofertei de vânzare a terenului situat în extravilanul comunei Coțușca, în suprafața de 0.6944 ha identificat cu număr cadastral:

66135=0.6944 HA

detinut în proprietate de Gambos Gabriela.

INSPECTOR,

DUTCA DANIELA

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Botosani/COTUSCA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>121</u> Din <u>23.08</u> 2023
Primăria Com. Cotusca	(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea, Dutca Daniela	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar

1. (*) Subsemnata Gambos Gabriela, CNP.2641212354757, identificată prin CI seria

72, nr. 694320, eliberat de SPCLEP Timisoara, la data de 09.11.2021

2. (**) cu domiciliul în Str. Valisoara, nr.35, mun. Timisoara, jud. Timis, țara Romania,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl. sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin imputernicit Fecioru Cristian cu domiciliul în loc. Cotusca, com. Cotusca, jud.

Botosani, conf. Procurii nr. 1245/10.07.2020 având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive :

-Grigoras Constantin cu domiciliul loc. Crasnaleuca, com. Cotusca, jud. Botosani;

-Mihai Aurica cu domiciliul loc. Crasnaleuca, com. Cotusca, jud. Botosani;

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Buche Vergil, cu domiciliul în loc. Crasnaleuca, com. Cotusca, jud. Botosani;

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

1	Pomarleanu Marian	loc. Crasnaleuca, com. Cotusca, jud. Botosani
2	Zosin Gheorghe	loc. Crasnaleuca, com. Cotusca, jud. Botosani

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietara al terenului în suprafață de **0,6944 ha**, ha situat în extravilanul localității Cotusca, identificat cu număr cadastral **63135** înscris în cartea funciară cu același număr a localității Cotusca care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X]; - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 Copie -mandatar;

2 Certificat de atestare fiscal;

3 Extras de carte funciara;

4 Titlu de proprietate nr. 13381/27.06.2003;

5 Certificat de mostenitor nr. 72/08.07.2020;

6 Sentința Civila nr. 359/2011.

.Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura

Fecioru Cristian



23.08. 2023

județul ^(*)Botosani	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)Com. Cotusca	Nr. <u>121</u> din <u>23 08</u> 2023(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 121 depusa de doamna Gambos Gabriela, CNP.2641212354757, cu domiciliul în Str. Valisoara, nr.35, mun. Timisoara, jud. Timis, țara Romania, prin imputernicit Fecioru Cristian conf. procurii nr.1245/10.07.2020, pentru suprafața de 0.6944 ha, nr. cadastral 63135 la prețul de 6.900 (șase mii nouă sute) lei, declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr. 127/-23-08, 2023 depusă de domnul Buche Vergil domiciliat în loc. Crasnaleuca, com. Cotusca, jud. Botosani, în calitate de cumparator, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv

1	Grigoras Constantin	Loc. Crasnaleuca, com Cotusca, jud. Botosani
2	Mihai Aurica	Loc. Crasnaleuca, com. Cotusca, jud. Botosani

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii.

În cazul în care pe terenurile supuse

vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Buche Vergil	Loc. Crasnaleuca, com. Cotusca, jud. Botosani,

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Pomarleanu Marian	loc. Crasnaleuca, com. Cotusca, jud. Botosani

2	Zosin Gheorghe	Loc. Crasnaleuca, com Cotusca, jud. Botosani
---	----------------	--

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

PRIMAR,
Ciobanu C-tin Viorel



L.S.

(numele și prenumele/semnătura)

SECRETAR,

Delibas Gelu

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat