

Nr. 102 / 23.08 .2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN


Stimate Domnule Primar,

Subsemnatul Focsa Maricel, CNP.1390908075096, cu domiciliul in loc. Crasnaleuca, com.

Cotusca, jud. Botosani, prin imputernicit Buche Vergil conf. Procurii nr. 430/22.02.2022, țara Romania, vind teren agricol situat in extravilan in suprafata de 2.4927 ha, la pretul de 28.000 (douazecisioptmii) lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|--|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|---|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de vânzător ⁴⁾ | Cotusca | 0.0577 | 61718 | 61718 | 64 | 832/34 | Arabil |  |
| | | 0.0050 | 61718 | 61718 | 64 | 837 | Pasune | |
| | | 0.50 | 59065 | 59065 | 64 | 845/66 | Arabil | |
| | | 0.93 | 61717 | 61717 | 64 | 832/23 | Pasune | |
| | | 0.070 | 61717 | 61717 | 64 | 837/21 | Arabi | |
| | | 0.200 | 56273 | 53273 | 75 | 966/416 | Arabil | |
| | | 0.60 | 59638 | 59638 | 64 | 813/42 | Arabil | |
| | | 0.13 | 59638 | 59638 | 64 | 817/1 | Ape statatoare | |
| Verificat primarie | | X | X | X | X | X | X | X |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vinzator/Imputernicit

Buche Vergil

Data 23.08 2023

.NOTE;

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.²⁾ Se va completa în cifre și litere.³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.⁴⁾

Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.²⁾

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|---|--|
| Județul Botosani/COTUSCA | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>102</u> Din <u>23.05</u> 2023 (zi/lună/an) (*) |
| Primăria Com. Cotusca | |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea, Dutca Daniela | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) |

Stimate domnule primar

- 1.** (*) Subsemnatul Focsa Maricel, CNP. 1390908075096, identificata prin CI seria XT ,nr.768069 ,eliberat de SPCLEP,Saveni,la data de 04.11.2016
- 2.** (**) cu domiciliul in loc. Crasnaleuca,com. Cotusca,jud. Botosani ,țara Romania,
- 3.** (**) reședința în România (dacă este cazul):localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- 4.** (***) Prin imputernicit Buche Vergil,cu domiciliul in loc. Crasnaleuca,jud. Botosani,conf. Procurii nr. 430/22.02.2022 având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare
 1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive :
 - Amarandei Ioan** cu domiciliul in Str.Scolii,nr.7,sc.B,ap.10,mun.Botosani,jud. Botosani;
 2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții**Buche Despina-Marilena** ,cu domiciliul in loc. Crasnaleuca,com. Cotusca,jud. Botosani;.

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

| | | |
|---|----------------------------|--|
| 1 | Focsa Costica | loc. Crasnaleuca, com. Cotusca, jud. Botosani |
| 2 | Focsa Ghe. Gheorghe | loc. Crasnaleuca, com. Cotusca, jud. Botosani |
| 3 | Deaconescu Neculai | loc. Crasnaleuca, com. Cotusca, jud. Botosani |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului
Declar că sunt proprietara al terenului în suprafață de **2,4927 ha**, ha situat în extravilanul localității Cotusca, identificat cu număr cadastral **61718,59065,61717,56273 și 59638** înscris în cartea funciară cu același număr a localității Cotusca care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X]; - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 Copie -vânzator;

2 Certificat de atestare fiscal;

3 Extras de carte funciara;

4 Titlu de proprietate nr.133293/2003 si 142207/2003;

5 Sentinta civila nr.624/2011.

.Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Buche Vergil

Semnătura



Data 23.08.2023

PRIMĂRIA COMUNEI COȚUȘCA
JUDEȚUL BOTOȘANI

Str. Principală * 717090 – Coțușca * ☎: 0231.561946 * 📠: 0231.561936
www.primariacotusca.ro * email: primariacotusca@yahoo.com

Nr. 102 / 23.08 .2023

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 23.08 .2023, cu ocazia afisarii ofertei de vânzare a terenului

Subsemnata *Dutca Daniela*, salariat al Primăriei comunei Coțușca, numita prin Dispoziția primarului nr. 58/03.05.2016 persoana cu atribuții de implementare a Legii nr. 17/2014, am procedat astăzi, data de mai sus, la afișarea la sediul primăriei a ofertei de vânzare a terenului situat în extravilanul comunei Coțușca, în suprafața de 2.4927 ha identificat cu număr cadastral:

61718=0.0627 ha, 59065=0.50 ha, 617171=1.00 ha, 56273=0.20 ha și 59638=0.73 ha

detinut în proprietate de Focsa Maricel.

INSPECTOR,

DUTCA DĂNIELA

| | |
|--|---------------------------|
| județul ^(*)Botosani | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)Com. Cotusca | Nr. 102 din 23_08 2023(*) |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. ___ depusa de domnul Focsa Maricel, CNP.1390908075096, cu domiciliul în loc. Crasnaleuca, com. Cotusca, jud. Botosani, prin împuternicit Buche Vergil conf. Procurii nr. 430/22.02.2022, țara Romania, pentru suprafața de 2.4927 ha, nr. cadastral 61718,59065,61717,56273 și 59638 la prețul de 28.000 (douazecisioptmii) lei, declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr. 108 /- 23.08 2023 depusă de domnul Buche Vergil domiciliat în loc. Crasnaleuca, com. Cotusca, jud. Botosani, în calitate de cumparator, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| | | |
|---|----------------|--|
| 1 | Amarandei Ioan | Str.Scolii, nr.7, sc.B, ap.10, mun. Botosani |
|---|----------------|--|

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii.

În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|--|
| 1 | Buche Despina-Marilena | Loc. Crasnaleuca, com. Cotusca, jud. Botosani, |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|---|
| 1 | Focsa Costica | Loc. Crasnaleuca, com. Cotusca, jud. Botosani |