

PRIMĂRIA COMUNEI COȚUȘCA
JUDEȚUL BOTOȘANI

Str. Principală * 717090 – Coțușca * ☎: 0231.561946 * 📠: 0231.561936
www.primariacotusca.ro * email: primariacotusca@yahoo.com

Nr.66/08.05.2023

CĂTRE,

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ BOTOȘANI

Vă înaintăm alăturat dosarul privind pe doamnele Baciú Cecilia, CNP.2751202075097,, Baciú Sara, CNP.602073410015 și Baciú Teodor-Marian, CNP.500814155144 toți cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. Eugen Ionesco, nr. 69 A, et.1, ap.6, jud. Cluj, țara România , cuprinzând documentația în conformitate cu prevederile art. 6 alin.3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificarea Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, pentru suprafața de 1.69 ha identificat cu număr cadastral :

59740=0.32 HA , 59690=0.18 HA, 59739=0.42 HA SI 59689=0.77 HA



PRIMAR,
Ciobanu Constantin Viorel

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Botosani/COTUSCA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria Com. Cotusca	Registrul de evidență Nr./66 Din
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea, Dutca Daniela	08.05.2023(zi/lună/an) (*) Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar

- 1. (*)** Subsemnatii Baciuc Cecilia, CNP.2751202075097, posesoare a CI seria CJ,nr.521155,eliberat la data de 04.12.2020,Baciuc Sara,CNP.602073410015 ,posesoare a CI seria CJ,nr.488530 ,eliberat la data de 30.06.2020 si Baciuc Teodor-Marian.CNP.500814155144 posesor al CI seria CJ,nr.509568,eliberat la data de 25.09.2020
- 2. (**)** cu domiciliul ,toti in mun. Cluj-Napoca,str. Eugen Ionesco,nr. 69 A,et.1,ap.6,jud. Cluj,țara Romania,
- 3. (**)** reședința în România (dacă este cazul):localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail
- 4. (***)** Prin imputernicit având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare
1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiniți până la gradul al treilea inclusive :

-Baciuc Ioan cu domiciliul in sat Nichiteni,com. Cotusca,jud. Botosani .

-Aiacoboaie Aurel cu domiciliul in sat Nichiteni,com. Cotusca,jud. Botosani .

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Vezeteu Ioan-Dragos, cu domiciliul în loc. Nichiteni, com. Cotusca, jud. Botosani

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

1	Fluerariu Vasile	loc. Nichiteni, com. Cotusca, jud. Botosani
2	Baciu Mihaela	loc. Nichiteni, com. Cotusca, jud. Botosani
3	Livadaru Ion	loc. Nichiteni, com. Cotusca, jud. Botosani
4	Baciu Vasile	loc. Nichiteni, com. Cotusca, jud. Botosani

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietara al terenului în suprafață de 1.69 ha, ha situat în extravilanul localității Cotusca, identificat cu număr cadastral 59740,59690,59739 și 59689 înscris în cartea funciară cu același număr a localității Cotusca care face obiectul ofertei de vânzare.
Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]

– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X]; – am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 Copie -vinzator;

2 Certificat de atestare fiscal;

3 Extras de carte funciara;

4 Titlu de proprietate nr.64676/1995 si 39961/1994

5 Certificat De Mostenitor suplimentar nr.89/13.07.2022

.Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura

Baciu Cecilia

Baciu Sara

Baciu Teodor –Marian

Data

08.05.2023

PRIMĂRIA COMUNEI COȚUȘCA
JUDEȚUL BOTOȘANI

Str. Principală * 717090 – Coțușca * ☎: 0231.561946 * 📠: 0231.561936
www.primariacotusca.ro * email: primariacotusca@yahoo.com

Nr.66/08.05.2023

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 08.05.2023, cu ocazia afisarii ofertei de vânzare a terenului

Subsemnata Dutca Daniela, salariat al Primăriei comunei Coțușca, numita prin Dispoziția primarului nr. 58/03.05.2016 persoana cu atribuții de implementare a Legii nr. 17/2014, am procedat astăzi, data de mai sus, la afișarea la sediul primăriei a ofertei de vânzare a terenului situat în extravilanul comunei Coțușca, în suprafața de 1.69 ha identificat cu număr cadastral:

59740=0.32 HA, 59690=0.18 HA, 59739=0.42 HA și 59689=0.77 HA

detinut în coproprietate de Baciu Cecilia, Baciu Sara și Baciu Teodor -Marian.

INSPECTOR,
DUTCA DANIELA



judetul ^(*)Botosani	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)Com. Cotusca	Nr. 66 din 08.05.2023(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.41 depusa de doamnele Baciu Cecilia,CNP.2751202075097,,Baciu Sara,CNP.602073410015 si Baciu Teodor-Marian.CNP.500814155144 toti cu domiciliul in mun. Cluj-Napoca,str. Eugen Ionesco,nr. 69 A.et.1,ap.6,jud. Cluj,țara Romania, pentru suprafata de 1.69 ha , nr. cadastral 62459,57103 si 57085 la prețul de 16.900(saisprezecemiinouasute)lei, declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr. 74/08.05.2023 depusă de domnul Vezeteu Ioan-Dragos domiciliat în loc. Nichiteni,com. Cotusca,jud. Botosani ,în calitate de cumparator, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

1	Baciu Ioan	Loc. Nichiteni, com Cotusca,jud. Botosani
2	Aiacobaie Aurel	Loc. Nichiteni, com Cotusca,jud. Botosani

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii.

În cazul în care pe terenurile supuse

vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Vezeteu Ioan-Dragos	Loc. Nichiteni,com. Cotusca,jud. Botosani,

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1	Fluerariu Vasile	loc. Nichiteni, com. Cotusca, jud. Botosani
2	Baciu Mihaela	Loc. Nichiteni, com Cotusca, jud. Botosani
3	Livadaru Ion	Loc. Nichiteni, com Cotusca, jud. Botosani
4	Baciu Vasile	Loc. Nichiteni, com Cotusca, jud. Botosani

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

PRIMAR,

Ciohanu C-~~ă~~ Viorel

SECRETAR,

Delibas Gelu

L.S.

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat



Nr.66/08.05.2023

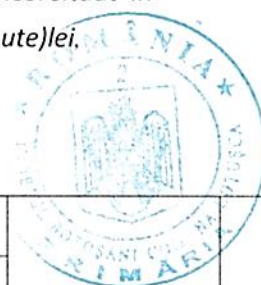
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Stimate Domnule Primar,

Subsemnatii Baciú Cecilia, CNP.2751202075097., Baciú Sara, CNP.602073410015 și Baciú Teodor-Marian, CNP.500814155144 toți cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. Eugen Ionesco, nr. 69 A, et. I, ap. 6, jud. Cluj, țara România, vînd teren agricol situat în extravilan în suprafața de 1.69 ha, la prețul de 16.900 (saisprezecemii nouasute) lei.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului



Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de vânzător ⁴⁾		0.12	59740	59740	31	394/6	arabil	
		0.18	59690	59690	37	447/19		
		0.20	59740	59740	31	392/6		
		0.28	59739	59739	31	394/5		
		0.77	59689	59689	37	447/18		
	Cotusca	0.14	59739	59739	31	392/5		
Verificat primar		X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vinzător/Imputernicit

Baciú Cecilia

Baciú Sara

Baciú Teodor -Marian

Data 08.05.2023

.NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.^{^2)} Se va completa în cifre și litere.^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^{^4)}

ÎNȘTIINȚARE

în atenția BACIU CECILIA
având reședința în Loc. Cluj-Napoca, Str Eugen Ionesco, Nr. 69A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj

În conformitate cu art. 163 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințăm că la data de, ora, am procedat la afișarea prezentei, nefiind îndeplinite condițiile de înmânare a încheierii din dosarul cu nr. 35832 / anul 2023, aflat pe rolul B.C.P.I. Botosani, cu sediul în Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Vă comunicăm că sunteți în drept să vă prezentați după o zi de la afișarea prezentei, dar nu mai mult de 7 zile, pentru înmânarea încheierii la sediul subunității poștale în zilele lucrătoare între orele De asemenea menționăm că, în cazul în care, fără motive temeinice, nu vă prezentați pentru comunicarea actelor în termenul de 7 zile, actele de procedură se vor considera comunicate la împlinirea acestui termen.

Agent însărcinat cu înmânarea:
(nume, prenume, funcția)

Semnătura

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 35832 din data de 12-04-2023

Către **BACIU CECILIA,**

Loc. Cluj-Napoca, Str Eugen Ionesco, Nr. 69A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj, vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 35832 din data de 12-04-2023, emisă de către B.C.P.I Botosani.

ICEIM
Liviu-Cornel
Referent.....





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111;

COMUNICAREA INCHEIERII

Către **BACIU CECILIA**,
Loc. Cluj-Napoca, Str Eugen Ionesco, Nr. 69A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj,

Recomandata

Nr

Ștampila cu data sosirii

Localitatea: Cluj-Napoca

Județ (Sector): CLUJ

Codul poștal:

Oficiul poștal:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9. cod Postal: 710236, tel. 0231/5821111;

Destinatar: BACIU CECILIA,
Loc. Cluj-Napoca, Str Eugen Ionesco, Nr. 69A,
Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj

DOSAR nr. 35832 / anul 2023

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 35832 din data de 12-04-2023

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 35832 din data de 12-04-2023, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Dosarul nr. 35832 / 12-04-2023

INCHEIERE Nr. 35832

Registrator: GEORGE CRETU

Asistent registrator: MIRELA BUTNARIU

Asupra cererii introduse de BACIU CECILIA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Hotarare Judecatoreasca nr.778/18-11-2020 emis de Judecătoria Darabani în dosar nr. 1466/217/2018 având ca obiect succesiune;

-Act Notarial nr.89/13-07-2022 emis de Societatea Profesională Notarială "POPA, DOROBANȚU și ASOCIAȚII" Cluj;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021022164/12-04-2023 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator



DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59739, inscris in cartea funciara 59739 UAT Coțușca avand proprietarii: BACIU MARANDA-GHEORGHIEVNA in cota de 1/1 de sub B.2;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 3/8 asupra A.1 in favoarea BACIU SARA, bun propriu, sub B.7 din cartea funciara 59739 UAT Coțușca;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 2/8 asupra A.1 in favoarea BACIU CECILIA, bun propriu, sub B.6 din cartea funciara 59739 UAT Coțușca;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire iesire din indiviziune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea BACIU NICOLAE, bun propriu, sub B.4 din cartea funciara 59739 UAT Coțușca;

- se radiază notarea sentinței civile dispusă prin încheierea nr. 21583 din 29.03.2021 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 59739 UAT Coțușca;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 3/8 asupra A.1 in favoarea BACIU TEODOR-MARIAN, bun propriu, sub B.8 din cartea funciara 59739 UAT Coțușca;

- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA in valoare de 1470.6 LEI (sultă) asupra A.1 in favoarea BACIU LAURA, BACIU AUREL, sub C.1 din cartea funciara 59739 UAT Coțușca;

Prezenta se va comunica părților:

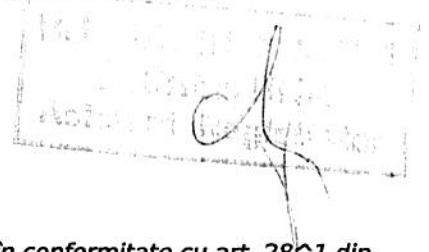
BACIU CECILIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
21-04-2023

Registrator,
GEORGE CRETU
George, Cristian
REGISTRATOR

Asistent Registrator,
MIRELA BUTNARIU



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

CONFORM CU
ORIGINALUL



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59739 Coțușca

Cod verificare
100131501555



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59739	4.200	Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80861 / 08/10/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Coțușca); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 59739 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 84031.	A1
35832 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 89, din 13/07/2022 emis de Societatea Profesională Notarială "POPA, DOROBANȚU și ASOCIAȚII" Cluj;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) BACIU CECILIA , bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BACIU SARA , bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BACIU TEODOR-MARIAN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35832 / 12/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 778, din 18/11/2020 emis de Judecătoria Darabani în dosar nr. 1466/217/2018 având ca obiect succesiune;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1470.6 LEI (sultă) 1) BACIU LAURA 2) BACIU AUREL	A1



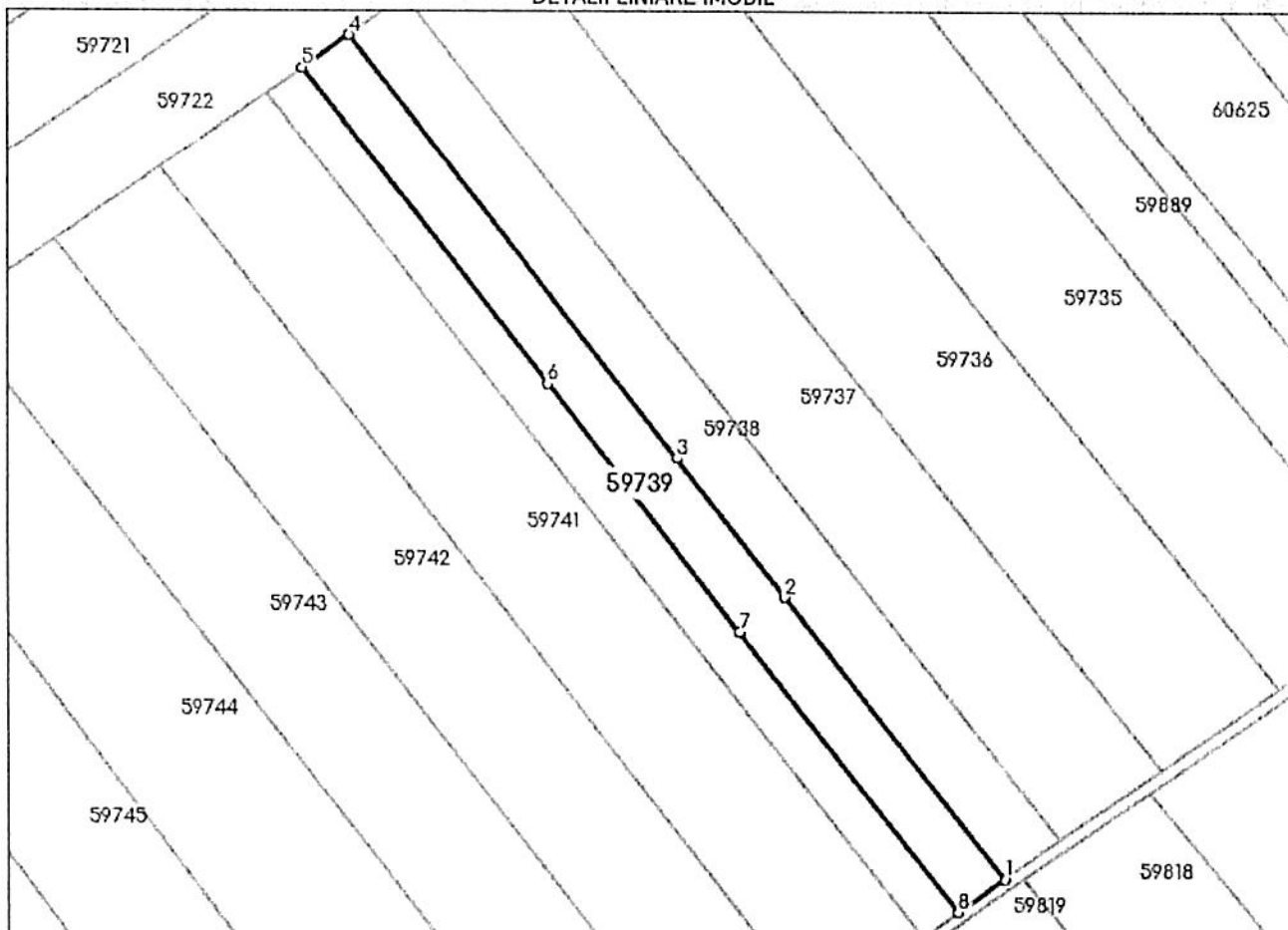
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59739	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	31	394/5	-	
2	arabil	NU	1.400	31	392/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	639.021,674 733.658,06	2	638.964,068 733.732,449	94.086
2	638.964,068 733.732,449	3	638.935,814 733.768,935	46.147
3	638.935,814 733.768,935	4	638.849,464 733.880,443	141.033
4	638.849,464 733.880,443	5	638.837,221 733.871,867	14.948



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	638.837,221 733.871,867	6	638.901,658 733.788,657	105.243
6	638.901,658 733.788,657	7	638.952,263 733.723,308	82.652
7	638.952,263 733.723,308	8	639.009,48 733.649,421	93.451
8	639.009,48 733.649,421	1	639.021,674 733.658,06	14.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta internă nr.2021022164/12-04-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
21-04-2023

Data eliberării,

[Signature]

Asistent Registrator,
MIRELA BUTNARIU

(parafa și semnătura)

[Signature]

Referent,
Cornel
Asistent Registrator
(parafa și semnătura)

[Signature]

CONFORM CU ORIGINALUL

[Signature]

ROMANIA
REGISTRUL IMOBILIAR
COMUNA COTUSCA
MIRELA BUTNARIU

ÎNȘTIINȚARE

în atenția BACIU CECILIA
având reședința în Loc. Cluj-Napoca, Str Eugen Ionesco, Nr. 69A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj

În conformitate cu art. 163 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințăm că la data de, ora, am procedat la afișarea prezentei, nefiind îndeplinite condițiile de înmânare a încheierii din dosarul cu nr. 35871 / anul 2023, aflat pe rolul B.C.P.I. Botosani, cu sediul în Botosani, P-ta Revoluției, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Vă comunicăm că sunteți în drept să vă prezentați după o zi de la afișarea prezentei, dar nu mai mult de 7 zile, pentru înmânarea încheierii la sediul subunității poștale în zilele lucrătoare între orele De asemenea menționăm că, în cazul în care, fără motive temeinice, nu vă prezentați pentru comunicarea actelor în termenul de 7 zile, actele de procedură se vor considera comunicate la împlinirea acestui termen.

Agent însărcinat cu înmânarea:
(nume, prenume, funcția)

Semnătura

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 35871 din data de 12-04-2023

Către **BACIU CECILIA,**

Loc. Cluj-Napoca, Str Eugen Ionesco, Nr. 69A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj, vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 35871 din data de 12-04-2023, emisă de către B.C.P.I Botosani.

ICHIM
Liviu - Cornel
Referent, I.....

CONFIRM
CONFORM CU
ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111;

COMUNICAREA INCHEIERII

Către **BACIU CECILIA**,
Loc. Cluj-Napoca, Str Eugen Ionesco, Nr. 69A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj,

Recomandata
Nr
Ștampila cu data sosirii

Localitatea: Cluj-Napoca
Judet (Sector): CLUJ
Codul poștal:
Oficiul poștal:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111;

Destinatar: BACIU CECILIA,
Loc. Cluj-Napoca, Str Eugen Ionesco, Nr. 69A,
Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj

DOSAR nr. 35871 / anul 2023

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 35871 din data de 12-04-2023

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 35871 din data de 12-04-2023, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Dosarul nr. 35871 / 12-04-2023

INCHEIERE Nr. 35871

Registrator: GEORGE CRETU

Asistent registrator: NADIA VLADANU

Asupra cererii introduse de BACIU CECILIA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Hotarare Judecatoreasca nr.778/18-11-2020 emis de Judecătoria Darabani în dosar nr. 1466/217/2018 având ca obiect succesiune;

-Act Notarial nr.89/13-07-2022 emis de Societatea Profesională Notarială "POPA, DOROBANȚU și ASOCIAȚII" Cluj;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021022171/12-04-2023 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

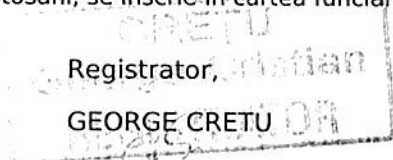
- imobilul cu nr. cadastral 59689, inscris in cartea funciara 59689 UAT Coțușca avand proprietarii: BACIU MARANDA-GHEORGHIEVNA in cota de 1/1 de sub B.2, BACIU NICOLAE in cota de 0/1 de sub B.4;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire iesire din indiviziune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea BACIU NICOLAE, bun propriu, sub B.4 din cartea funciara 59689 UAT Coțușca;
- se notează radierea înscrierii dispusă prin încheierea nr. 21589 din 29.03.2021 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 59689 UAT Coțușca;
- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA in valoare de 1470.6 LEI (sultă) asupra A.1 in favoarea BACIU LAURA, BACIU AUREL, sub C.1 din cartea funciara 59689 UAT Coțușca;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 2/8 asupra A.1 in favoarea BACIU CECILIA, bun propriu, sub B.6 din cartea funciara 59689 UAT Coțușca;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 3/8 asupra A.1 in favoarea BACIU SARA, bun propriu, sub B.7 din cartea funciara 59689 UAT Coțușca;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 3/8 asupra A.1 in favoarea BACIU TEODOR-MARIAN, bun propriu, sub B.8 din cartea funciara 59689 UAT Coțușca;

Prezenta se va comunica părților:

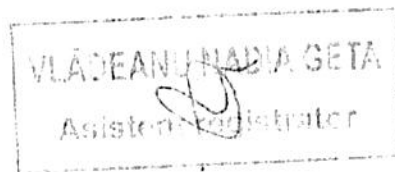
BACIU CECILIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
21-04-2023



Asistent Registrator,
NADIA VLADANU



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59689 Coțușca



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59689	7.700	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80811 / 08/10/2019 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Coțușca); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se inițiază cartea funciară a imobilului 59689 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 82046.	A1
35871 / 12/04/2023 Act Notarial nr. 89, din 13/07/2022 emis de Societatea Profesională Notarială "POPA, DOROBANȚU ȘI ASOCIAȚII" Cluj;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 2/8 1) BACIU CECILIA , bun propriu	A1
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/8 1) BACIU SARA , bun propriu	A1
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/8 1) BACIU TEODOR-MARIAN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
35871 / 12/04/2023 Hotărâre Judecatorească nr. 778, din 18/11/2020 emis de Judecătoria Darabani în dosar nr. 1466/217/2018 având ca obiect succesiune;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:1470.6 LEI (sultă) 1) BACIU LAURA 2) BACIU AUREL	A1



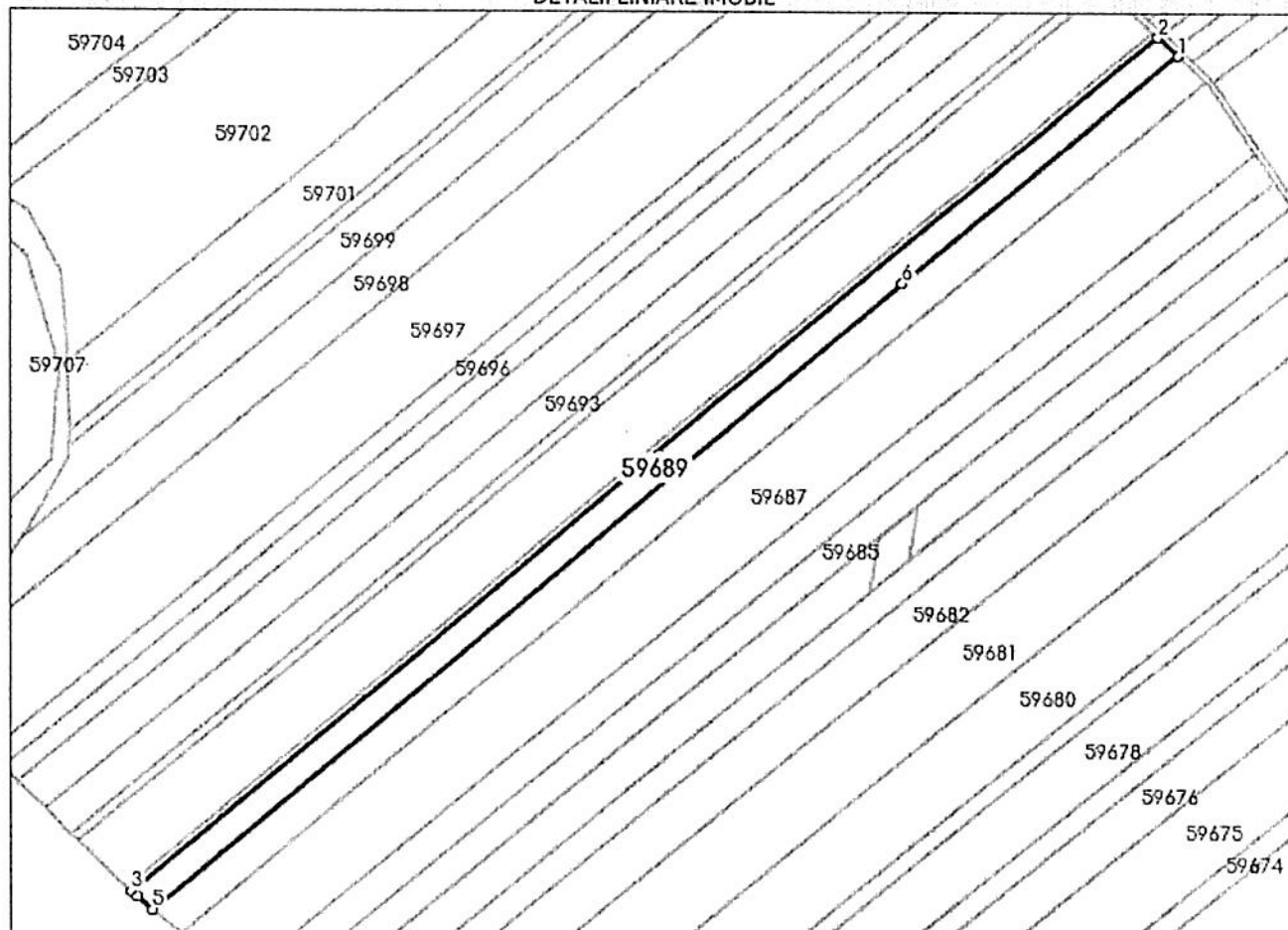
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59689	7.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.700	37	447/18	-	Conform planului cadastral, imobilul este situat în parcelele 447, 449.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	640.458,27 734.770,287	2	640.449,152 734.778,984	12.601
2	640.449,152 734.778,984	3	639.977,852 734.383,654	615.15
3	639.977,852 734.383,654	4	639.980,426 734.381,184	3.567
4	639.980,426 734.381,184	5	639.987,575 734.375,464	9.156



CONFORM CU ORIGINALUL

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	639.987,575 734.375,464	6	640.332,937 734.665,157	450.774
6	640.332,937 734.665,157	1	640.458,27 734.770,287	163.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta internă nr.2021022171/12-04-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
21-04-2023

Data eliberării,
24/04/2023

Asistent Registrator,
NADIA VLADANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

VLADANU NADIA GETA
Asistent Registrator



CONFORM CU
ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

ÎNȘTIINȚARE

în atenția BACIU CECILIA
având reședința în Loc. Cluj-Napoca, Str Eugen Ionesco, Nr. 69A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj

În conformitate cu art. 163 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințăm că la data de, ora, am procedat la afișarea prezentei, nefiind îndeplinite condițiile de înmânare a încheierii din dosarul cu nr. 35878 / anul 2023, aflat pe rolul B.C.P.I. Botosani, cu sediul în Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Vă comunicăm că sunteți în drept să vă prezentați după o zi de la afișarea prezentei, dar nu mai mult de 7 zile, pentru înmânarea încheierii la sediul subunității poștale în zilele lucrătoare între orele De asemenea menționăm că, în cazul în care, fără motive temeinice, nu vă prezentați pentru comunicarea actelor în termenul de 7 zile, actele de procedură se vor considera comunicate la împlinirea acestui termen.

Agent însărcinat cu înmânarea:
(nume, prenume, funcția)

Semnătura



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 35878 din data de 12-04-2023

Către **BACIU CECILIA**,
Loc. Cluj-Napoca, Str Eugen Ionesco, Nr. 69A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj, vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 35878 din data de 12-04-2023, emisă de către B.C.P.I Botosani.

Referent: Liviu-Cornel





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111;

COMUNICAREA INCHEIERII

Către BACIU CECILIA,
Loc. Cluj-Napoca, Str Eugen Ionesco, Nr. 69A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj,

Recomandata
Nr
Ștampila cu data sosirii

Localitatea: Cluj-Napoca
Judet (Sector): CLUJ
Codul poștal:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111;

Destinatar: BACIU CECILIA,
Loc. Cluj-Napoca, Str Eugen Ionesco, Nr. 69A,
Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj

DOSAR nr. 35878 / anul 2023

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 35878 din data de 12-04-2023

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 35878 din data de 12-04-2023, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani.

CONFORM CU ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Dosarul nr. 35878 / 12-04-2023

INCHEIERE Nr. 35878

Registrator: MIHAI TOMIUC

Asistent registrator: MIRELA BUTNARIU

Asupra cererii introduse de BACIU CECILIA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Hotarare Judecatoreasca nr.778/18-11-2020 emis de Judecătoria Darabani în dosar nr. 1466/217/2018, având ca obiect succesiune;
- Act Notarial nr.89/13-07-2022 emis de Societatea Profesională Notarială "POPA, DOROBANȚU și ASOCIAȚII" Cluj;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.2021022172/12-04-2023 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59690, inscris in cartea funciara 59690 UAT Coțușca avand proprietarii: LIVADARIU TEODORA in cota de 1/1 de sub B.2, BACIU NICOLAE in cota de 1/1 de sub B.4;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 2/8 asupra A.1 in favoarea BACIU CECILIA, bun propriu, sub B.6 din cartea funciara 59690 UAT Coțușca;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 3/8 asupra A.1 in favoarea BACIU SARA, bun propriu, sub B.7 din cartea funciara 59690 UAT Coțușca;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire iesire din indiviziune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea BACIU NICOLAE, bun propriu, sub B.4 din cartea funciara 59690 UAT Coțușca;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 3/8 asupra A.1 in favoarea BACIU TEODOR-MARIAN, bun propriu, sub B.8 din cartea funciara 59690 UAT Coțușca;
- se radiază notarea sentinței civile dispusă prin încheierea nr. 21599 din 29.03.2021 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 59690 UAT Coțușca;
- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA in valoare de 1470.6 LEI (sultă) asupra A.1 in favoarea BACIU LAURA, BACIU AUREL, sub C.1 din cartea funciara 59690 UAT Coțușca;

Prezenta se va comunica părților:

BACIU CECILIA



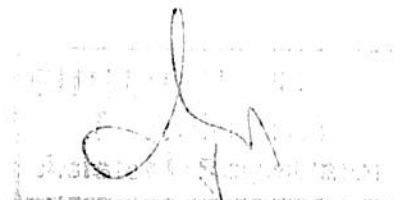
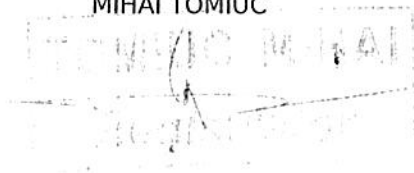
[Handwritten signature]
CONFORM CU ORIGINALUL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
21-04-2023

Registrator,
MIHAI TOMIUC

Asistent Registrator,
MIRELA BUTNARIU



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere 35878
Ziua 12
Luna 04
Anul 2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59690 Coțușca



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59690	1.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80812 / 08/10/2019 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Coțușca); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciară a imobilului 59690 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 82047.	A1
35878 / 12/04/2023 Act Notarial nr. 89, din 13/07/2022 emis de Societatea Profesională Notarială "POPA, DOROBANȚU și ASOCIAȚII" Cluj;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 2/8 1) BACIU CECILIA , bun propriu	A1
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/8 1) BACIU SARA , bun propriu	A1
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/8 1) BACIU TEODOR-MARIAN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
35878 / 12/04/2023 Hotărâre Judecătorească nr. 778, din 18/11/2020 emis de Judecătoria Darabani în dosar nr. 1466/217/2018, având ca obiect succesiune;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:1470.6 LEI (sultă) 1) BACIU LAURA 2) BACIU AUREL	A1



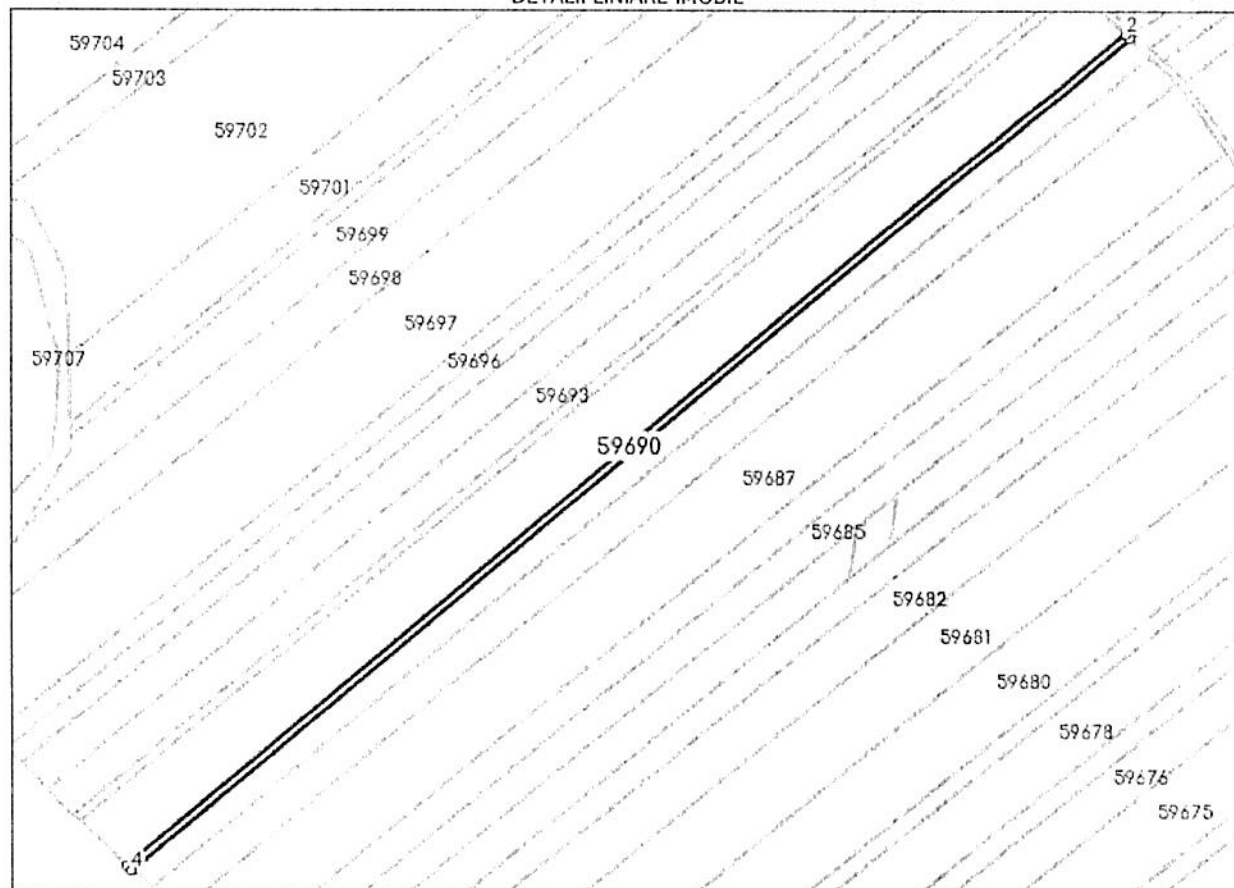
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59690	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	37	447/19	-	Conform planului cadastral, imobilul este situat în parcelele 447, 449.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	640.449,152 734.778,984	2	640.447,021 734.781,016	2.945
2	640.447,021 734.781,016	3	639.975,728 734.385,692	615.141
3	639.975,728 734.385,692	4	639.977,852 734.383,654	2.944
4	639.977,852 734.383,654	1	640.449,152 734.778,984	615.15

CONFORM CU ORIGINALUL



- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- ** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta internă nr.2021022172/12-04-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
21-04-2023

Data eliberării,
24/04/2023

Asistent Registrator,
MIRELA BUTNARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

ICMIM
Bucuresti
(parafa și semnătura)
Referent

CONFORM CU
ORIGINALUL



ÎNȘTIINȚARE

în atenția BACIU CECILIA
având reședința în Loc. Cluj-Napoca, Str Eugen Ionesco, Nr. 69A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj

În conformitate cu art. 163 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințăm că la data de, ora, am procedat la afișarea prezentei, nefiind îndeplinite condițiile de înmânare a încheierii din dosarul cu nr. 35852 / anul 2023, aflat pe rolul B.C.P.I. Botosani, cu sediul în Botosani, P-ta Revoluției, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Vă comunicăm că sunteți în drept să vă prezentați după o zi de la afișarea prezentei, dar nu mai mult de 7 zile, pentru înmânarea încheierii la sediul subunității poștale în zilele lucrătoare între orele De asemenea menționăm că, în cazul în care, fără motive temeinice, nu vă prezentați pentru comunicarea actelor în termenul de 7 zile, actele de procedură se vor considera comunicate la împlinirea acestui termen.

Agent însărcinat cu înmânarea:
(nume, prenume, funcția)

Semnătura

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 35852 din data de 12-04-2023

Către **BACIU CECILIA,**

Loc. Cluj-Napoca, Str Eugen Ionesco, Nr. 69A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj, vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 35852 din data de 12-04-2023, emisă de către B.C.P.I Botosani.

Referent,
Livia Cornel

CONFORM CU
ORIGINALUL,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111;

COMUNICAREA INCHEIERII

Către **BACIU CECILIA**,
Loc. Cluj-Napoca, Str Eugen Ionesco, Nr. 69A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj.

Recomandata
Nr
Ștampila cu data sosirii

Localitatea: Cluj-Napoca
Judet (Sector): CLUJ
Codul poștal:
Oficiul poștal:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111;

Destinatar: BACIU CECILIA,
Loc. Cluj-Napoca, Str Eugen Ionesco, Nr. 69A,
Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj

DOSAR nr. 35852 / anul 2023

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 35852 din data de 12-04-2023

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 35852 din data de 12-04-2023, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59740 Coțușca

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59740	3.200	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80862 / 08/10/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Coțușca); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 59740 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 84032.	A1
35852 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 89, din 13/07/2022 emis de Societate Profesională Notarială "Popa, Dorobanțu și Asociații" Cluj;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/4 1) BACIU CECILIA , bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/8 1) BACIU SARA , bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/8 1) BACIU TEODOR-MARIAN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35852 / 12/04/2023		
Hotărâre Judecătorească nr. sentința civilă nr. 778, din 18/11/2020 emis de Judecătoria Darabani în dosar nr. 1466/217/2018 având ca obiect "succesiune";		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1470.6 LEI (sultă) 1) BACIU LAURA 2) BACIU AUREL	A1



CONFIRM CU ORIGINALUL

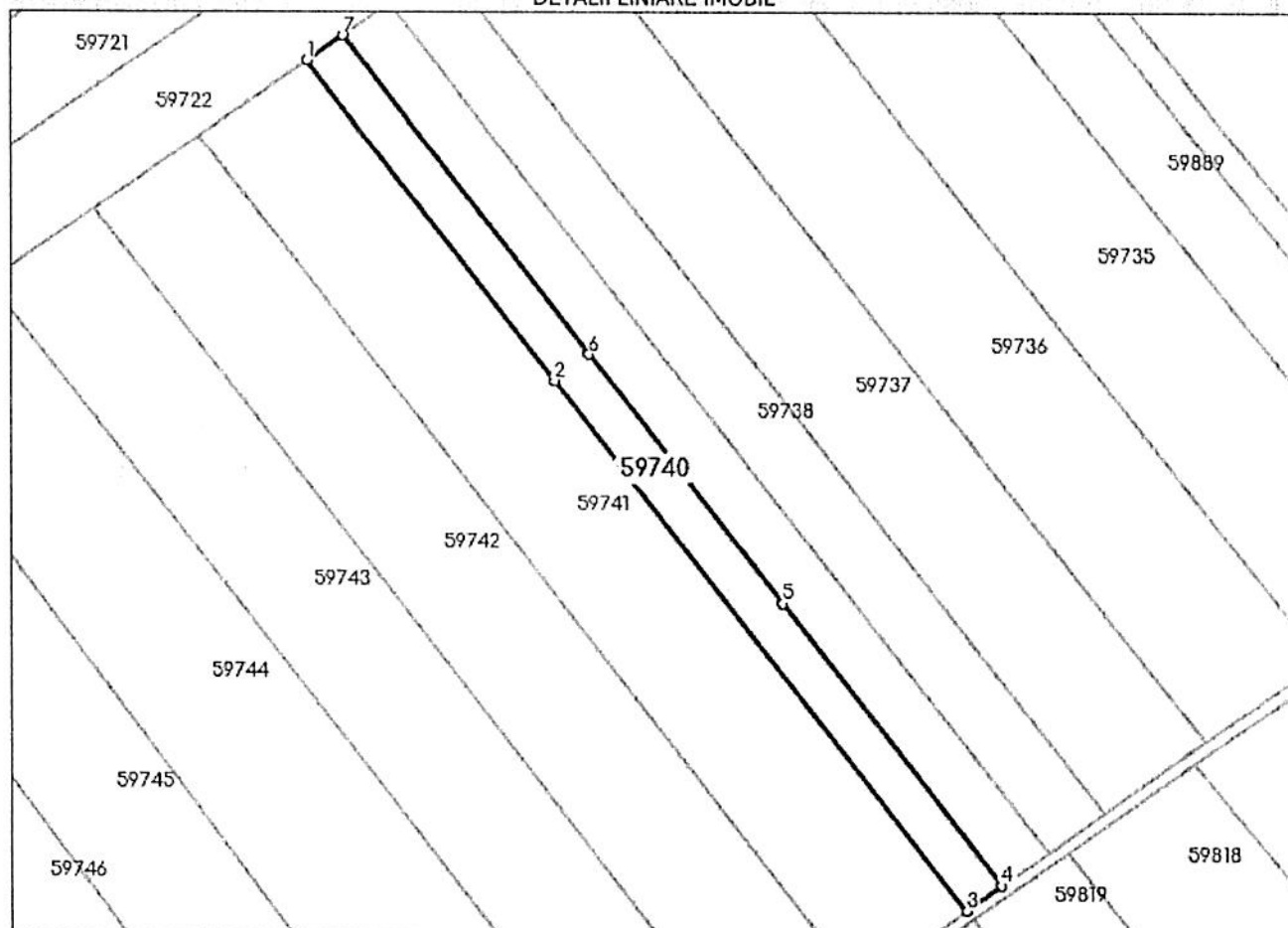
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59740	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	31	394/6	-	
2	arabil	NU	2.000	31	392/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	638.827,896 733.865,335	2	638.892,666 733.781,694	105.787
2	638.892,666 733.781,694	3	639.000,192 733.642,841	175.619
3	639.000,192 733.642,841	4	639.009,48 733.649,421	11.383
4	639.009,48 733.649,421	5	638.952,263 733.723,308	93.451



Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	638.952,263 733.723,308	6	638.901,658 733.788,657	82.652
6	638.901,658 733.788,657	7	638.837,221 733.871,867	105.243
7	638.837,221 733.871,867	1	638.827,896 733.865,335	11.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta internă nr.2021022167/12-04-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

21-04-2023

Data eliberării,

21/04/2023



Asistent Registrator,



ROXANA ANTON

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura) referent








Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Dosarul nr. 35852 / 12-04-2023

INCHEIERE Nr. 35852

Registrator: GEORGE CRETU

Asistent registrator: ROXANA ANTON

Asupra cererii introduse de BACIU CECILIA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Hotarare Judecatoreasca nr.sentința civilă nr. 778/18-11-2020 emis de Judecătoria Darabani în dosar nr. 1466/217/2018 având ca obiect "succesiune";

-Act Notarial nr.89/13-07-2022 emis de Societate Profesională Notarială "Popa, Dorobanțu și Asociații" Cluj;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021022167/12-04-2023 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59740, inscris in cartea funciara 59740 UAT Coțușca avand proprietarii:

LIVADARIU TEODORA in cota de 1/1 de sub B.2, BACIU NICOLAE in cota de 1/1 de sub B.4;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 3/8 asupra A.1 in favoarea BACIU SARA, bun propriu, sub B.6 din cartea funciara 59740 UAT Coțușca;

- se notează radierea sentinței civile înscrisă sub nr. 21593 din 29.03.2021 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 59740 UAT Coțușca;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea BACIU NICOLAE, bun propriu, sub B.4 din cartea funciara 59740 UAT Coțușca;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/4 asupra A.1 in favoarea BACIU CECILIA, bun propriu, sub B.5 din cartea funciara 59740 UAT Coțușca;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 3/8 asupra A.1 in favoarea BACIU TEODOR-MARIAN, bun propriu, sub B.7 din cartea funciara 59740 UAT Coțușca;

- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA in valoare de 1470.6 LEI (sultă) asupra A.1 in favoarea BACIU LAURA, BACIU AUREL, sub C.1 din cartea funciara 59740 UAT Coțușca;

Prezenta se va comunica părților:

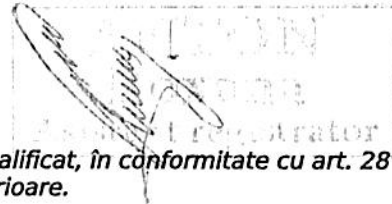
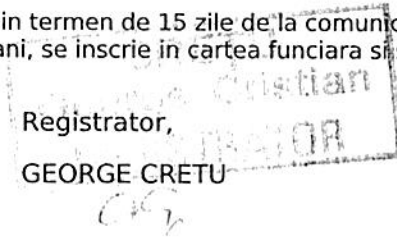
BACIU CECILIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
21-04-2023

Registrator,
GEORGE CRETU

Asistent Registrator,
ROXANA ANTON



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



ROMÂNIA
Primaria Comunei Cotusca
JUDETUL BOTOSANI
Impozite si Taxe Locale

Codul de identificare fiscala: 3372157
Adresa: loc Cotusca Email primariacotusca@yahoo.com
Tel: 0231 561 946 Fax: 0231 561 936

Nr. 3005 din 08.05.2023

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL*)**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei BACIU CECILIA nr. 3005 data 08.05.2023 cu domiciliul în Str. Iugen Ionesco,nr.69A,et.l.ap.6,mun. Cluj-Napoca,jud. Cluj, legitimată prin CI seriaCJ numar 521155, cu CNP 2751202075097, având calitatea de proprietar (proprietar/ coproprietar/ mandatar¹⁾/ executor²⁾/ mostenitor³⁾) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 70158 se atestă următoarele:

BACIU CECILIA,BACIU SARA SI BACIU TEODOR-MARIAN COPROPRIETARI în Sat Nichiteni, Com. Cotusca, Jud. Botosani
⁴⁾ figureaza în evidentele fiscale cu următoarele bunuri⁵⁾:

TERENURI EXTRAVILANE:

PC. 394/6=1200 MP, PC. 447/19=1800 MP, PC. 392/6=2000 MP, PC. 394/5=2800 MP, PC. 447/18=7700 MP
SI PC. 392/5=1400 MP

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii :
Nu are datorii

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DOSAR L.17/2014

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local :

Termenul de valabilitate: **30 de zile de la data emiterii**

S-a taxat cu suma 10 lei, conform chitanței nr. _____ / 08.05.2023

Conducătorul organului fiscal.
CIOBANU CONSTANȚIN-VIOREL
(prenume, nume și stampilă)

Intocmit azi, data 08.05.2023
Insp.Đutca Daniefa
(funcția, prenume și nume)

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data..../alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

ROMÂNIA
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
POPA, DOROBANȚU ȘI ASOCIAȚII
Sediul: Mun. Cluj-Napoca, Str. Republicii, Nr. 28
Județul: Cluj
Licență de funcționare nr. 16/2022



Dosar nr. 114/2022
Reînregistrat Dosar nr. 46/2021
Reînregistrat Dosar nr. 56/2018
Notar public Dorobanțu Simona Iustina

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 89

Suplimentar la Certificatul de moștenitor nr. 36/22.04.2021 eliberat de notar public Dorobanțu Simona Iustina, în Dosar nr. 46/2021 și la Certificatul de moștenitor nr. 60/06.06.2018 eliberat de notar public Dorobanțu Simona Iustina, în Dosar nr. 56/2018

Data 13.07.2022

Dorobanțu Simona Iustina, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. c) și art. 119 din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **BACIU NICOLAE**, având CNP 1641127400639, decedat la data de **10.04.2018**, cu ultimul domiciliu în Mun. Cluj-Napoca, str. Eugen Ionesco nr. 69A, ap. 6, jud.Cluj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. Masa succesorală după defunctul BACIU NICOLAE, se compune, pe lângă bunurile cuprinse în Certificatul de moștenitor nr. 36/22.04.2021 eliberat de notar public Dorobanțu Simona Iustina, în Dosar nr. 46/2021, suplimentar la Certificatul de moștenitor nr. 60/06.06.2018 eliberat de notar public Dorobanțu Simona Iustina, în Dosar nr. 56/2018, și din următoarele bunuri:

a) bunuri mobile: -

b) bunuri imobile:

- **întreg dreptul de proprietate extratabulară**, ce poartă asupra terenului situat administrativ în satul Nichiteni, comuna Coțușca, jud. Botoșani, înscris în **Titlul de Proprietate nr. 64676/27.10.1995** emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Botoșani, teren în suprafață totală de 7520 mp din care suprafața de 2520 mp este teren intravilan și suprafața de 5000 mp este teren extravilan,



dobândit prin Sentința civilă nr. 778/18.11.2020 pronunțată de Judecătoria Darabani, în Dosar nr. 1466/217/2018;

- **întreg dreptul de proprietate extratabulară** ce poartă asupra construcției casă de locuit din chirpici, acoperită cu azbociment, cu suprafața construită desfășurată de 40 mp, suprafața la sol de 40 mp, compusă din două camere și hol, edificată fără autorizație de construire în anul 1955 pe terenul situat administrativ în intravilanul satului Nichiteni, comuna Coțușca, jud. Botoșani, conform Certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr. 3500/06.06.2022 emis de Primăria Comunei Coțușca, Adeverinței nr. 3504/06.06.2022 emisă de Primăria Comunei Coțușca și Sentinței civile nr. 778/18.11.2020 pronunțată de Judecătoria Darabani, în Dosar nr. 1466/217/2018.

- **întreg dreptul de proprietate extratabulară**, ce poartă asupra terenului înscris în **Titlul de Proprietate nr. 39961/24.08.1994** emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Botoșani, teren extravilan în suprafață de 2800 mp, având categoria de folosință „arabil”, situat în pc 394/5 și teren extravilan în suprafață de 1400 mp, având categoria de folosință „arabil”, situat la pc 392/5, dobândit prin Sentința civilă nr. 778/18.11.2020 pronunțată de Judecătoria Darabani, în Dosar nr. 1466/217/2018;

- **întreg dreptul de proprietate extratabulară**, ce poartă asupra terenului înscris în **Titlul de Proprietate nr. 39961/24.08.1994** emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Botoșani, teren extravilan în suprafață de 7700 mp, având categoria de folosință „arabil”, situat în pc 447/18, dobândit prin Sentința civilă nr. 778/18.11.2020 pronunțată de Judecătoria Darabani, în Dosar nr. 1466/217/2018.

Natura succesiunii: legală, conform art. 970 și art. 975 din Codul civil.

II. Mostenitori, conform Certificatului de moștenitor nr. 60/06.06.2018 eliberat de notar public Dorobanțu Simona Iustina, în Dosar nr. 56/2018:

1. BACIU CECILIA, cetățean român, având CNP 2751202075097, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. Eugen Ionesco nr. 69A, et. 1, ap. 6, jud. Cluj, identificată cu CI seria CJ nr. 521155, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 04.12.2020, **în calitate de soție supraviețuitoare, care a acceptat în mod expres succesiunea și căreia îi revine masa succesorală în cotă de 2/8 -a parte,**

2. BACIU SARA, având CNP 6020703410015, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. Eugen Ionesco, nr. 69A, et. 1, ap. 6, jud. Cluj, identificată prin CI seria CJ nr. 488530, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 30.06.2020, **în calitate de fiică, care a acceptat în mod expres succesiunea și căreia îi revine masa succesorală în cotă de 3/8 -a parte,**

3. BACIU TEODOR-MARIAN, având CNP 5000814155144, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. Eugen Ionesco, nr. 69A, et. 1, ap. 6, jud. Cluj, identificat prin CI seria CJ nr. 509568, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 25.09.2020, **în calitate**



de fiu, care a acceptat în mod expres succesiunea și căruia îi revine masa succesorală în cotă de 3/8—a parte.

Sunt străini de succesiune prin: **nimeni**

Renunțare în termen: **nimeni.**

Aplicarea prezumției de renunțare conform art. 1112 Cod civil: **nimeni.**

Declarație de neacceptare: **nimeni.**

Defunctul BACIU NICOLAE **nu** a lăsat testament.

Întabularea în cartea funciară a imobilelor înscrise în Titlul de Proprietate nr. 64676/27.10.1995 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Botoșani și Titlul de Proprietate nr. 39961/24.08.1994 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Botoșani, se va efectua de către moștenitori la data întocmirii documentației cadastrale, când se va achita și taxa aferentă întabulării.

Moștenitorilor li s-au adus la cunoștință prevederile legale privind declararea în termen de 30 de zile de la data eliberării certificatului de moștenitor a bunurilor imobile moștenite la compartimentul de specialitate al administrației publice locale de la locul situării imobilelor.

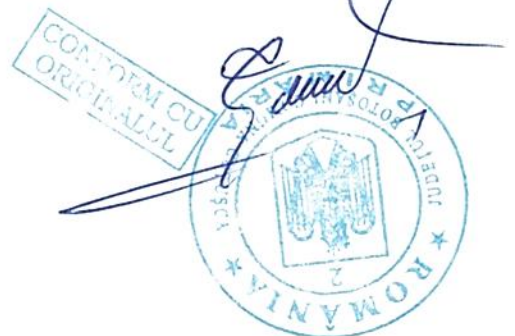
Prezentul certificat de moștenitor a fost redactat în 5 (cinci) exemplare din care 3 (trei) exemplare s-au eliberat moștenitorilor.

Pentru succesiunea defunctului BACIU NICOLAE:

Onorariul: 495 lei + TVA = 589,05 lei, achitat cu b.f. nr. 21 /2022

Impozit : 315 lei, achitat cu chitanța nr. 352 /2022

**NOTAR PUBLIC
DOROBANȚU SIMONA IUSTINA**



ROMÂNIA
JUDECĂTORIA DARABANI
Str.1 Decembrie 1918
Darabani
DARABANI

Destinatar:
BACIU SARA PRIN BACIU CECILIA
MUN. CLUJ NAPOCA, STR. EUGEN
IONESCO, nr. 69A, et. 1, ap. 6, județul
CLUJ

DOSARUL NR. 1466/217/2018
Materia: Civil
Stadiul procesual al dosarului: Fond
Obiectul dosarului: succesiune
Complet: cc2

COMUNICARE HOTARÂRE CIVILĂ

NR. 778/2020 DIN DATA DE 18 Noiembrie 2020

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 778/2020, pronunțată la data de 18 Noiembrie 2020, d
e către JUDECĂTORIA DARABANI DARABANI.

L.S. PREȘEDINTE
(ștampilă)



Grefier,

L.N. 16.12.2020 14:07:25, nr. comunicare: 2 din 6

CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA DARABANI - JUDEȚUL BOTOȘANI
ÎNCHEIERE

Ședința publică din data de 03 noiembrie 2020

Instanța constituită din:
PREȘEDINTE : LUPAȘTEAN BARFĂ ANDREEA MARIA
GREFIER: Nagîți Liliana

La ordine, judecarea cauzei civile având ca obiect *succesiune*, formulată de reclamantii BACIU CECILIA, BACIU SARA și BACIU TEODOR - MARIAN, în contradictoriu cu pârâții BACIU TEODORA, BACIU LAURA și BACIU AUREL.

La apelul nominal, făcut în ședință publică, au lipsit părțile.

Procedură completă.

Grefierul de ședință expune referatul cauzei, în baza art. 121 alin. 2 din ROIIJ, după care:

În temeiul art. 244 Cod procedură civilă, instanța constată terminată cercetarea procesului și în temeiul art. 392 Cod procedură civilă, președintele deschide dezbaterile asupra fondului cauzei și reține cauza în pronunțare.

În temeiul art.396 alin.1 Cod procedură civilă, amână pronunțarea cauzei la data de 18 noiembrie 2020.

Potrivit art.396 alin.2 Cod procedură civilă, pronunțarea hotărârii se va face prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței

Ședința de judecată a fost înregistrată audio potrivit art. 231 alin. 4 Cod procedură civilă.

INSTANȚA,

Având în vedere că pentru deliberare este necesar un timp mai îndelungat,

Pentru aceste motive,

DISPUNE:

În temeiul art.396 alin.1 Cod procedură civilă, amână pronunțarea cauzei la data de 18 noiembrie 2020.

Potrivit art.396 alin.2 Cod procedură civilă, pronunțarea hotărârii se va face prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței

Pronunțată în ședința publică din data de 03 noiembrie 2020.

Președinte,
Judecător LUPAȘTEAN BARFĂ ANDREEA MARIA

Grefier,
Nagîți Liliana

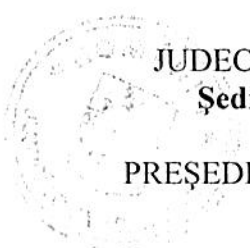


Cod ECLI ECLI:RO:JDDAR:2020:005.000778

Dosar nr. 1466/217/2018

Successiune

Cod operator date cu caracter personal înregistrat sub nr. : 3029



ROMÂNIA
JUDECĂTORIA DARABANI - JUDEȚUL BOTOȘANI

Ședința publică din data de 18 noiembrie 2020

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE : LUPAȘTEAN BARFĂ ANDREEA MARIA

GREFIER: Nagîți Liliana

Sentința civilă nr.778

La ordine, pronunțarea asupra cauzei civile având ca obiect *successiune*, formulată de reclamantii BACIU CECILIA, BACIU SARA și BACIU TEODOR - MARIAN, în contradictoriu cu pârâții BACIU TEODORA, BACIU LAURA și BACIU AUREL.

Dezbaterile asupra fondului cauzei au avut loc în ședința publică din data de 03 noiembrie 2020, actele și lucrările dosarului fiind consemnate în încheierea de ședință din aceeași dată, care face parte integrantă din prezenta sentință, când din lipsă de timp pentru deliberare s-a amânat pronunțarea pentru data de 18 noiembrie 2020, când

JUDECĂTORIA,

Deliberând asupra cauzei civile de față:

Prin cererea înregistrată la această instanță sub nr.1466/217/2018 din 26 octombrie 2018, reclamantii BACIU CECILIA, BACIU SARA și BACIU TEODOR - MARIAN, au chemat în judecată pârâții BACIU TEODORA, BACIU LAURA și BACIU AUREL, pentru ca prin hotărârea ce se va pronunța să se constate că masa succesorală rămasă după defuncții Baci Maranda și Baci Gheorghe se compune din casa construită din lemn în anul 1948 în suprafață de 66 mp, situată în satul Nichiteni, comuna Coțușca, jud. Botoșani și suprafața de 30006 mp situată în satul Nichiteni, comuna Coțușca, jud. Botoșani, înscrisă în titlul de proprietate nr.39961 din 24.08.1994, emis pe numele defunctei Baci Maranda;

- Să se constate că masa succesorală rămasă de la decesul defuncților Livadariu Teodor și Livadariu Costache se compune din: casa construită din lemn în anul 1955, în suprafață de 40 mp, situată în satul Nichiteni, comuna Coțușca, jud. Botoșani; suprafața de 7520 mp situată în satul Nichiteni, comuna Coțușca, jud. Botoșani, înscrisă în titlul de proprietate nr.64676/27.10.1995, emis pe numele defunctei Livadariu Teodora.

- Să se dispună ieșirea din indiviziune și partajarea cotei de ½ pentru reclamantii și ½ pentru pârâți a bunurilor rămase la decesul defuncților Baci Maranca și Gheorghe și Livadariu Teodora și Costache.

- Să se dispună ca în contul cotei de ½ la care sunt îndreptățiți reclamantii să li se atribuie cu prioritate bunurile rămase la decesul defuncților Livadariu Teodora și Costache, urmând ca diferența să fie completată cu bunuri din masa succesorală rămasă la decesul defuncților Baci Maranda și Gheorghe, cu obligarea la plata cheltuielilor de judecată.

În motivare se arată că Baci Maranda — Gheorghievna, decedată la data de 29.11.2003 în sat Nichiteni, com. Coțușca, Botoșani a fost căsătorită cu Baci Gheorghe, născut la data de 16.01.1911, la data de 14.12.1980.

Din căsătoria lor au rezultat 4 copii, respectiv: Livadariu Teodora, Petru, Baci Pavel și Baci Constantin, fiind în prezent toți decedați.

Astfel, Livadariu Teodora, decedată la data de 9.03.2018 în Săveni, jud. Botoșani, a fost căsătorită cu Livadariu T. Costache, născut la data de 14.08.1927, decedat la data de 1983 în com. Coțușca, jud. Botoșani. Întrucât Livadariu Teodora și Costache nu au avut copii, moștenitori ai bunurilor dobândite de aceștia sunt reclamantii și pârâții, în calitate de nepoți de la frați.

Baci Pavel, a decedat la data 1999 în com. Coțușca. Acesta nu a fost căsătorit și nici nu a avut copii, moștenitori fiind de asemenea reclamantii și pârâții.



Baciu Costache, născut la data de 08.04.1942, în prezent decedat, a fost căsătorit cu Baciu Teodora și din căsătoria lor au rezultat 2 copii, Baciu Laura și Baciu Aurel, aceștia având calitatea de pârâți în prezenta cauză.

Baciu Petru, născut la data de 6.06.1939, decedat la data de 10.1990 în localitatea Maglaș, com. Paușesti, jud. Hunedoara, a fost căsătorit I Baciu Margareta și au avut un copil, pe Baciu Nicolae, tatăl reclamanților

Suștin reclamanții că tatăl lor, Baciu Nicolae, a decedat la data de 10.04.2018, a fost căsătorit cu Baciu Cecilia și din căsătoria lor au rezultat, cei 2 reclamanți, Baciu Teodor și Baciu Sara.

Masa succesorală rămasă de pe urma defunților Baciu Maranda și Baciu Gheorghe se compune din casa construită din lemn în anul 1948, în suprafață de 66 mp, situată în sat Nichiteni, com. Coțușca, jud. Botoșani și suprafața de 30006 mp, situată în sat Nichiteni, com, Coțușca, jud. Botoșani, inclusă în Titlul de Proprietate nr. 39961/24.08.1994, emis pe numele defunctei Baciu Maranda.

Masa succesorală rămasă de pe urma defunților Livadariu se compune din: casă construită din lemn în anul 1955, în suprafață de 40 mp, situată în sat Nichiteni, corn. Coțușca, jud. Botoșani și suprafața de 7520 mp, situată în sat Nichiteni, com. Coțușca, jud. Botoșani, inclusă în Titlul de Proprietate nr. 64676/27.10.1995 emis pe numele defunctei Livadariu Teodora.

Având în vedere faptul că defuncții Livadariu Teodora și Costache nu avut copii rezultați din timpul căsătoriei, reclamanții și pârâții din prezenta cauză îi moștenesc în calitate de nepoți de la frați, în cote de $\frac{1}{2}$.

În ce privește modalitatea de partajare a bunurilor ce compun succesorală, solicită ca aceasta să fie făcută în natură și să fie atribuită cu prioritate reclamanților în contul cotei lor de $\frac{1}{2}$ bunurile rămase de pe urma defunților Livadariu Teodora și Livadariu Costache. Motivul acestei solicitări îl constă faptul că reclamanții împreună cu tată lor Baciu Nicolae au fost cei care s-au îngrijit de Livadariu Teodora, plătind contribuția de întreținere pentru aceasta cât a fost internată la U.A.M.S. Săveni, așa cum rezultă din declarația autenticată la data de 14.02.2015 la BNP Coșorianu-Pușcașu sub numărul 173 și din Angajamentul de plată din data de 6.02.2015 încheiat între autorul reclamanților, Baciu Nicolae și U.A.M.S. Săveni.

Totodată, solicită reclamanții să se aibă în vedere că există o diferență valorică bunurile rămase de pe urma defunților Livadariu Teodora și Costache și cele rămase de pe urma defunților Baciu Maranda și Gheorghe, fiind astfel necesar să se dispună atribuirea în contul cotei lor de $\frac{1}{2}$ și bunuri din masa succesorală rămasă de pe urma defunților Baciu Maranda și Baciu Gheorghe.

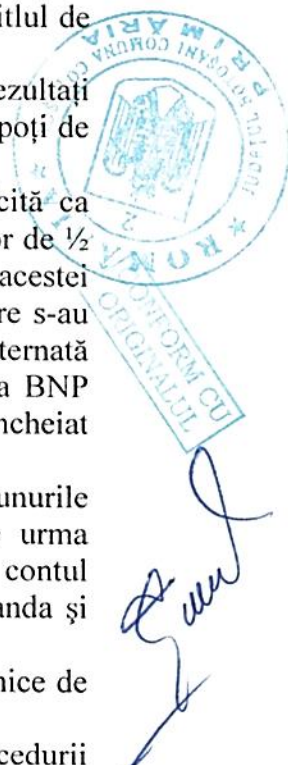
În dovedire, solicită încuviințarea probei cu înscrisuri și a probei cu expertize tehnice de specialitate.

În dovedire, a depus înscrisuri și anume: sesizarea pentru deschiderea procedurii succesorală după defuncta Baciu Maranda, copii după acte de stare civilă, sesizare pentru deschiderea procedurii succesorală după defunctul Baciu Gheorghe, copia titlului de proprietate nr.39.961 din 24.08.1994 emis pe numele Baciu Maranda, certificat de atestare fiscală nr.834 din 25.06.2018 emis de Primăria comunei Coțușca, jud. Botoșani, copie după adeverința nr.2250 din 25.06.2020 emisă de Primăria comunei Coțușca, jud. Botoșani, sesizari privind deschiderea procedurilor succesorală după defuncții Baciu Pavel, Livadariu Teodora, și Livadariu Costache, copia titlului de proprietate nr.64676 din 27.10.1995 emis pe numele Livadariu C. Teodora, certificat de atestare fiscală nr.836 din 25.06.2018 emis de Primăria comunei Coțușca, jud. Botoșani, copie după adeverința nr.2252 din 25.06.2020 emisă de Primăria comunei Coțușca, jud. Botoșani, copia certificatului de moștenitor nr.60 din 06.06.2018, acte de stare civilă, copie după angajamentul de plată încheiat la data de 06.02.2015, și copie după declarația dată de Baciu Nicolae și autenticată sub nr.173 din 04 februarie 2015 (f.15-56).

Instanța a administrat proba cu înscrisuri, proba testimonială și proba cu expertiză judiciară topo-cadastrală și de evaluare bunuri imobile.

Analizând actele și lucrările dosarului instanța reține următoarele:

La data de 29.11.2003, cu ultimul domiciliu în com. Coțușca, jud. Botoșani a decedat Baciu Maranda-Ghiorghievna, astfel încât instanța va constata deschisă succesiunea acesteia începând cu



data decesului său. Aceasta a fost căsătorită cu Baci Gheorghe, care a decedat la data de 14.12.1980.

Prin prezenta cerere reclamanții au cerut și dezbateră succesiunii acestui din urmă defunct, însă instanța va respinge acest capăt de cerere ca urmare a dezbaterii succesiunii acestuia pe cale notarială. Prin Certificatul de moștenitor autentificat sub nr. 483 din data 16.06.1981 de Notariatul de stat Dorohoi, s-a constatat că soția supraviețuitoare Baci Maranda-Ghiorghievna este unica moștenitoare a acestuia, calitate în care a dobândit întreaga masă succesorală formată din cota de ½ din casa situată în sat Nichiteni, comuna Coțușca, construită de soți în timpul căsătoriei.

Astfel, instanța va constata aceeași situație de fapt, respectiv faptul că defuncții Baci Maranda-Ghiorghievna și Baci Gheorghe au construit în anul 1948, în timpul căsătoriei, o casă de locuit în suprafață de 66 mp, pe un teren care a fost reconstituit ulterior pe numele soției supraviețuitoare, astfel cum rezultă din Titlul de proprietate nr. 39961 din 24.08.1994, declarația martorului și din certificatul fiscal.

Potrivit art. 492 din vechiul Cod civil, construcțiile revin proprietarului imobilului, iar în beneficiul proprietarului terenului există o prezumție privind deținerea lucrării, astfel încât instanța va constata că defuncții Baci Maranda-Ghiorghievna și Baci Gheorghe au dobândit în proprietate prin accesione imobiliară artificială, în cote egale, casa de locuit construită din chirpici în anul 1948, în suprafață de 66 mp, fără autorizație de construire, situate în în p.c. 282 intravilan satul Nichiteni, comuna Coțușca, jud. Botoșani.

La data de 05.10.1990 a decedat Baci Petru, fiul celor doi defuncți, iar succesiunea acestuia, din actele acestui dosar, nu rezultă să fi fost dezbătută. Ca urmare a datei survenirii decesului fiului defunctei, acesta va fi reprezentat la succesiune de fiul său Baci Nicolae, decedat la data de 10.04.2018. Succesiunea acestui din urmă a fost dezbătută pe cale notarială, fiind emis Certificatul de moștenitor autentificat sub nr. 60 din data de 06.06.2018 de SPN Popa Ionuț-Florin, Dorobanțu Simona-Iustina, moștenitoarele sale fiind reclamanții Baci Cecilia, Baci Sara și Baci Teodor – Marian, în calitate de soției supraviețuitoare și descendenți, însă în masa succesorală nu au fost incluse și drepturile succesoriale rămase după ascendenții săi.

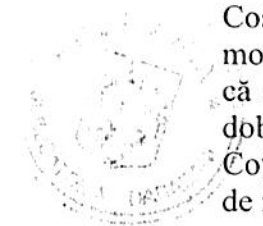
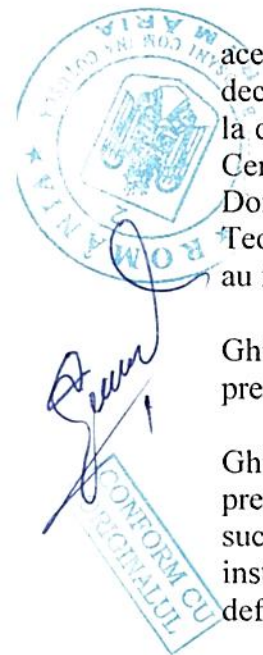
La data de 02.12.1999 a decedat Baci Pavel, fiu al defuncților Baci Maranda-Ghiorghievna și Baci Gheorghe, iar succesiunea acestuia nu rezultă să fi fost dezbătută până în prezent, fără a rezulta existența unor descendenți care să îl reprezinte la succesiunea autoarei sale.

La data de 04.03.2011 a decedat Baci Costache, fiu al defuncților Baci Maranda-Ghiorghievna și Baci Gheorghe, iar succesiunea acestuia nu rezultă să fi fost dezbătută până în prezent, astfel încât prin prezenta instanța nu va putea atribui bunurile corespunzătoare cotei sale succesoriale succesibililor săi indicați ca fiind pârâții, în lipsa dezbaterii succesiunii autoului lor, iar instanța va acorda în continuare acestui defunct cota sa corespunzătoare din bunurile rămase după defuncta sa mamă.

La data de 09.09.2018 a decedat Livadariu Teodora, fiica defuncților Baci Maranda-Ghiorghievna și Baci Gheorghe. Defuncta a fost căsătorită cu Livadariu Costache, decedat la data de 20.11.1983, iar succesiunea ambilor s-a solicitat să fie dezbătută deopotrivă prin prezenta cerere. Instanța va respinge capătul de cerere privind dezbateră succesiunii defunctului Livadariu Costache, ca urmare a dezbaterii succesiunii acestuia pe cale notarială. Prin Certificatul de moștenitor autentificat sub nr. 462 din data 21.05.1984 de Notariatul de stat Dorohoi, s-a constatat că soția supraviețuitoare Livadariu Teodora este unica moștenitoare a acestuia, calitate în care a dobândit întreaga masă succesorală formată din cota de ½ din casa situată în sat Nichiteni, comuna Coțușca, construită de soți în timpul căsătoriei, fără a rezulta existența unor descendenți cu drept de moștenire.

Astfel, instanța va constata aceeași situație de fapt, respectiv faptul că defuncții Livadariu Teodora și Livadariu Costache au construit în anul 1955, în timpul căsătoriei, o casă de locuit în suprafață de 40 mp, pe un teren care a fost reconstituit ulterior pe numele soției supraviețuitoare, astfel cum rezultă din Titlul de proprietate nr. 64676 din 27.10.1995, declarația martorului și din certificatul fiscal.

Potrivit art. 492 din vechiul Cod civil, construcțiile revin proprietarului imobilului, iar în beneficiul proprietarului terenului există o prezumție privind deținerea lucrării, astfel încât instanța va constata că defuncții Livadariu Teodora și Livadariu Costache, decedat la data de 20.11.1983,



au dobândit în proprietate prin accesiune imobiliară artificială, în cote egale, casa de locuit construită din chirpici în anul 1955, în suprafață de 40 mp, fără autorizație de construire, situate în p.c. 96 intravilan satul Nichiteni, comuna Coțușca, jud. Botoșani.

Deoarece pentru ambele defuncte s-au depus încheierile notariale privind verificările efectuate în evidențele succesoriale ale acestora, instanța va constata deschise succesiunile lor la data decesului fiecărei defuncte în parte.

Niciuna din părțile din prezentul dosar nu au contestat efectuarea actelor de acceptare a moștenirii celor două defuncte de către descendenți, astfel încât instanța va constata că moștenitorii defunctei Baci Maranda-Ghiorghievna sunt defuncta Livadaru Teodora, decedată la data de 09.03.2018, în calitate de descendentă, cu o cotă legală de 1/3; defunctul Baci Nicolae, decedat la data de 10.04.2018, prin reprezentarea tatălui său Baci Petru decedat la data de 05.10.1990, în calitate de descendent, cu o cotă legală de 1/3; defunctul Baci Costache, decedat la data de 04.03.2011, în calitate de fiu cu o cotă legală de 1/3, iar moștenitorii defunctei Livadariu Teodora sunt defunctul Baci Nicolae, decedat la data de 10.04.2018, prin reprezentarea tatălui său Baci Petru decedat la data de 05.10.1990, în calitate de colateral privilegiat, cu o cotă legală de 1/2; pârâții Baci Laura și Baci Aurel, prin reprezentarea tatălui său defunctul Baci Costache, decedat la data de 04.03.2011, în calitate de colateral privilegiat, cu o cotă legală de 1/2

Defunctei Baci Maranda-Ghiorghievna i-a fost reconstituit dreptul de proprietate asupra suprafeței de 30006 mp teren situat pe teritoriul satului Nichiteni, com. Coțușca, jud. Botoșani, prin Titlul de proprietate nr. 39961 din 24.08.1994, iar defunctei Livadariu Teodora i-a fost reconstituit dreptul de proprietate asupra suprafeței de 7520 mp teren situat pe teritoriul satului Nichiteni, com. Coțușca, jud. Botoșani prin titlul de proprietate nr. 64676 din 27.10.1995.

Astfel, instanța va constata că masa succesorală rămasă după defuncta Baci Maranda-Ghiorghievna este compusă din suprafața de 30006 mp teren situat pe teritoriul satului Nichiteni, comuna Coțușca, jud. Botoșani, reconstituită defunctei prin Titlul de proprietate nr. 39961 din 24.08.1994 și casa de locuit construită din chirpici în anul 1948, în suprafață de 66 mp, fără autorizație de construire, situate în în p.c. 282 intravilan satul Nichiteni, comuna Coțușca, jud. Botoșani, iar masa succesorală rămasă după defuncta Livadariu Teodora este compusă din suprafața de 7520 mp teren situat pe teritoriul satului Nichiteni, comuna Coțușca, jud. Botoșani, reconstituită defunctei prin Titlul de proprietate nr. 64676 din 27.10.1995, casa de locuit construită din chirpici în anul 1955, în suprafață de 40 mp, fără autorizație de construire, situate în p.c. 96 intravilan satul Nichiteni, comuna Coțușca, jud. Botoșani și cota de 1/3 din bunurile aflate în masa succesorală a defunctei sale mame.

În drept, potrivit Codului civil, nimeni nu poate fi obligat să rămână în indiviziune, iar moștenitorii pot cere oricând încetarea acestei stări.

Referitor la formarea și atribuirea loturilor convenite moștenitorilor, instanța are în vedere dispozițiile art. 988 din Codul de procedură civilă, potrivit cărora la formarea și atribuirea loturilor, instanța va ține seama, după caz, și de acordul părților, natura bunurilor, domiciliul părților, mărimea cotei-părți ce se cuvine fiecăreia ori masa bunurilor de împărțit.

În temeiul art. 985 alin. (3) din Codul de procedură civilă, pentru identificarea și evaluarea bunurilor aflate în masa succesorală și pentru formarea loturilor s-au desemnat experți abilitați în identificarea, măsurarea și evaluarea bunurilor imobile din masa succesorală, fiind încuviințată expertiza judiciară topo-cadastrală și evaluatorie, fiind desemnate expert tehnic judiciar Pocreață Cornelia și Simon Mihaela Daniela.

Prin expertizele întocmite în cauză, s-au identificat, măsurat, lotizat și s-a stabilit valoarea de piață a bunurilor imobile aflate în masa succesorală a celor două defuncte.

Astfel, expertul topo-cadastral a constatat că terenurile identificate și măsurate corespund planului cadastral al extravilanului comunei Coțușca, identificând toate suprafețele incluse în cele două titluri de proprietate.

Reclamanții a formulat o propunere de lotizare, solicitând atribuirea în natură a casei construite de soții Livadaru și a suprafeței aferente situată în intravilan, dar și a suprafețelor din extravilan, luate în folosință de reclamanți, prin intermediul unor terți. Pârâții au arătat că doresc să primească în natură cota corespunzătoare din construcția familiei Livadariu, ca urmare a afecțiunii reciproce ce și-au purtat-o, însă reclamanții i-au împiedicat să preia bunurile în folosință.

CONFORM CU ORIGINALUL



Aceștia au permis unor localnici să folosească terenurile și casa, aspecte care rezultă din expertizele întocmite.

Casa construită de familia Baciș a fost cedată împreună cu terenul aferent și grădină, prin act sub semnătură privată încheiat la data de 22.02.2007 între defuncții Livadariu Teodora și Baciș Constantin, unui localnic Onu Darius, acre locuiește și în prezent în acest imobil. Acesta a făcut o serie de îmbunătățiri la imobil, care nu au fost luate în considerare de expert la stabilirea valorii imobilului, astfel încât s-a stabilit o valoare minimă a acestui imobil de 541 lei.

Prin expertiza tehnică judiciară s-a estimat valoarea de piață a imobilelor pentru scopul partajului judiciar, iar valoarea casei construită în anul 1955 a fost stabilită la valoarea de 1448 lei, imobilul fiind depreciat prin lipsa de folosire a acestuia. Expertul a concluzionat că niciuna din aceste case nu sunt comod partajabile în natură în mai mult de un lot, fiind impropii locuirii în comun de mai multe familii.

Terenurile aferente celor două titluri de proprietate au fost evaluate la valoarea totală de 39012.2 lei, astfel încât valoarea celor două mase succesoriale este de 41061.2 lei, din care masa de partajat a defunctei Baciș Maranda-Ghiorghievna este în valoare de 28580 lei (fiecare descendent de grad I are câte o cotă valorică de 9526.66 lei), iar masa de partajat a defunctei Livadariu Teodora este în valoare de 22007,86 lei (12481.2 lei + 9526.66lei).

Deoarece nimeni nu poate fi obligat să rămână în indiviziune, având în vedere prevederile art. 988 din Codul de procedură civilă și criteriile de atribuire a bunurilor la partaj, în temeiul art. 984 alin. 2 din Codul de procedură civilă, instanța dispune sistarea stării de indiviziune dintre coindivizari și atribuie bunurile în două loturi, după cum urmează:

Lotul 1, în valoare totală de 22001.2 lei, se atribuie defunctului Baciș Nicolae, cu următoarea componență:

- suprafața de 7520 mp teren intravilan și extravilan situat pe teritoriul satului Nichiteni, comuna Coșușca, jud. Botoșani, reconstituită defunctei prin Titlul de proprietate nr. 64676 din 27.10.1995, în valoare de 11033.2 lei;
- casa de locuit construită din chirpici în anul 1955, în suprafață de 40 mp, fără autorizație de construire, situate în în p.c. 96 intravilan satul Nichiteni, comuna Coșușca, jud. Botoșani, în valoare de 1448 lei;
- suprafața de 2800 mp teren arabil situat în pc 394/5 extravilan și suprafața de 1400 mp teren arabil situat în pc 392/5 extravilan ambele din Titlul de proprietate nr. 39961 din 24.08.1994, în valoare de 3360 lei;
- suprafața de 7700 mp teren arabil situat în pc 447/18 extravilan din Titlul de proprietate nr. 39961 din 24.08.1994, în valoare de 6160 lei.

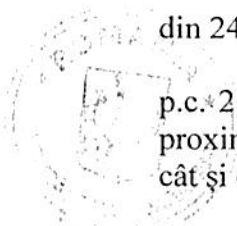
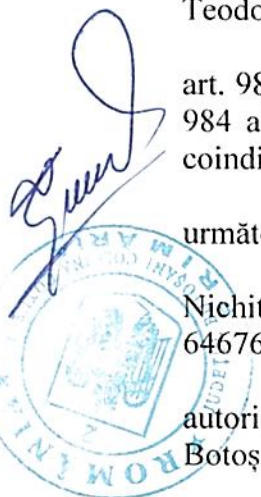
Lotul 2, în valoare totală de 19060 lei, se atribuie pârâșilor Baciș Laura și Baciș Aurel, fiecare în cotă de 1/2, cu următoarea componență:

- suprafața de 16100 mp teren arabil situat în pc 281/27 extravilan din Titlul de proprietate nr. 39961 din 24.08.1994, în valoare de 12880 lei;
- casa de locuit construită din chirpici în anul 1948, în suprafață de 66 mp, fără autorizație de construire, situată în în p.c. 282 intravilan satul Nichiteni, comuna Coșușca, jud. Botoșani, în valoare de 541 lei;
- suprafața de 2006 mp teren situat în pc 282 intravilan din Titlul de proprietate nr. 39961 din 24.08.1994, în valoare de 5639 lei.

Instanța a acordat acestui defunct pe lângă imobilul casă și teren intravilan și terenul aferent p.c. 281/27 extravilan din Titlul de proprietate nr. 39961 din 24.08.1994, deoarece este situat în proximitatea celorlalte imobile atribuite, iar astfel cele două loturi sunt echilibrate atât ca valoare, cât și ca întindere.

Pentru egalizarea loturilor, având în vedere valoare de 20530,6 lei convenită fiecărui lot format, instanța îl va obliga pe defunctul Baciș Nicolae, prin moștenitori să plătească pârâșilor Baciș Laura și Baciș Aurel suma de 1470.6 lei cu titlu de sultă.

Văzând ca reclamanta Baciș Cecilia a achitat eronat la data de 29.09.2020 dnei. expert Simon Mihaela Daniela cu titlu de diferență de onorariu suma de 1900 lei, în loc de 1700 lei, iar dnei. expert Pocreaș Cornelia suma de 700 lei în loc de 900 lei, conform chitanțelor f. 34-35 vol.



II, instanța dispune transferul sumei de 200 lei cu titlu de diferență onorariu convenit dnei. expert Pocreață Cornelia, din contul dnei. expert Simon Mihaela Daniela.

Instanța va lua act ca în acest dosar nu au fost solicitate cheltuieli de judecată.

Pentru aceste motive,

ÎN NUMELE LEGII HOTĂRĂȘTE:

Admite în parte cererea având ca obiect *succesiune, partaj judiciar și accesiune imobiliară artificială*, formulată de reclamantii Baciú Cecilia, CNP 2751202075097, Baciú Sara CNP 6020703410015 și Baciú Teodor – Marian CNP 5000814155144, toți cu domiciliul în municipiul Cluj - Napoca, str. Eugen Ionesco, nr. 69A, et. 1, ap. 6, județul Cluj, în contradictoriu cu pârâții Baciú Teodora, Baciú Laura și Baciú Aurel, toți cu domiciliul în municipiul București, str. Colentina, nr. 68, bl. 107, et. 6, ap. 42, Sector 2.

Constată că defuncții Baciú Maranda-Ghiorghievna și Baciú Gheorghe au dobândit în proprietate prin accesiune imobiliară artificială, în cote egale, casa de locuit construită din chirpici în anul 1948, în suprafață de 66 mp, fără autorizație de construire, situate în în p.c. 282 intravilan satul Nichiteni, comuna Coțușca, jud. Botoșani.

Constată deschisă succesiunea defunctei Baciú Maranda-Ghiorghievna, decedată la data de 29.11.2003, cu ultimul domiciliu în com. Coțușca, jud. Botoșani.

Constată că moștenitorii defunctei Baciú Maranda-Ghiorghievna sunt defuncta Livadaru Teodora, decedată la data de 09.03.2018, în calitate de descendentă, cu o cotă legală de 1/3; defunctul Baciú Nicolae, decedat la data de 10.04.2018, prin reprezentarea tatălui său Baciú Petru decedat la data de 05.10.1990, în calitate de descendent, cu o cotă legală de 1/3; defunctul Baciú Costache, decedat la data de 04.03.2011, în calitate de fiu cu o cotă legală de 1/3.

Constată că masa succesorală rămasă după defuncta Baciú Maranda-Ghiorghievna este compusă din suprafața de 30006 mp teren situat pe teritoriul satului Nichiteni, comuna Coțușca, jud. Botoșani, reconstituită defunctei prin Titlul de proprietate nr. 39961 din 24.08.1994 și casa de locuit construită din chirpici în anul 1948, în suprafață de 66 mp, fără autorizație de construire, situate în în p.c. 282 intravilan satul Nichiteni, comuna Coțușca, jud. Botoșani.

Masa de partajat este în valoare de 28580 lei, astfel încât fiecare descendent de grad I are câte o cotă valorică de 9526.66 lei.

Constată că defuncții Livadaru Teodora, decedată la data de 09.03.2018 și Livadaru Costache, decedat la data de 20.11.1983, au dobândit în proprietate prin accesiune imobiliară artificială, în cote egale, casa de locuit construită din chirpici în anul 1955, în suprafață de 40 mp, fără autorizație de construire, situate în în p.c. 96 intravilan satul Nichiteni, comuna Coțușca, jud. Botoșani.

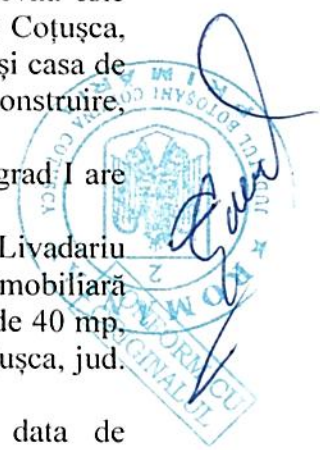
Constată deschisă succesiunea defunctei Livadaru Teodora, decedată la data de 09.03.2018, cu ultimul domiciliu în com. Coțușca, jud. Botoșani.

Constată că moștenitorii defunctei Livadaru Teodora sunt defunctul Baciú Nicolae, decedat la data de 10.04.2018, prin reprezentarea tatălui său Baciú Petru decedat la data de 05.10.1990, în calitate de colateral privilegiat, cu o cotă legală de 1/2; pârâții Baciú Laura și Baciú Aurel, prin reprezentarea tatălui său defunctul Baciú Costache, decedat la data de 04.03.2011, în calitate de colateral privilegiat, cu o cotă legală de 1/2.

Constată că masa succesorală rămasă după Livadaru Teodora este compusă din suprafața de 7520 mp teren situat pe teritoriul satului Nichiteni, comuna Coțușca, jud. Botoșani, reconstituită defunctei prin Titlul de proprietate nr. 64676 din 27.10.1995, casa de locuit construită din chirpici în anul 1955, în suprafață de 40 mp, fără autorizație de construire, situate în în p.c. 96 intravilan satul Nichiteni, comuna Coțușca, jud. Botoșani și cota de 1/3 din bunurile aflate în masa succesorală a defunctei sle mame.

Masa de partajat este în valoare de 22007,86 lei (12481.2 lei + 9526.66 lei), astfel încât fiecare colateral privilegiat are câte o cotă valorică de 11004 lei.

Valoarea celor două mase succesoriale este în total de 41061.2 lei.



Dispune ieșirea din indiviziune a coindivizarilor cu privire la dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în masele indivize mai sus menționate și atribuie bunurile în două loturi, după cum urmează:

Lotul 1, în valoare totală de 22001.2 lei, se atribuie defunctului Baci Nicolae, cu următoarea componență:

- suprafața de 7520 mp teren intravilan și extravilan situat pe teritoriul satului Nichiteni, comuna Coțușca, jud. Botoșani, reconstituită defunctei prin Titlul de proprietate nr. 64676 din 27.10.1995, în valoare de 11033.2 lei;

- casa de locuit construită din chirpici în anul 1955, în suprafață de 40 mp, fără autorizație de construire, situate în în p.c. 96 intravilan satul Nichiteni, comuna Coțușca, jud. Botoșani, în valoare de 1448 lei;

- suprafața de 2800 mp teren arabil situat în pc 394/5 extravilan și suprafața de 1400 mp teren arabil situat în pc 392/5 extravilan ambele din Titlul de proprietate nr. 39961 din 24.08.1994, în valoare de 3360 lei;

- suprafața de 7700 mp teren arabil situat în pc 447/18 extravilan din Titlul de proprietate nr. 39961 din 24.08.1994, în valoare de 6160 lei.

Lotul 2, în valoare totală de 19060 lei, se atribuie pârâților Baci Laura și Baci Aurel în indiviziune, fiecare cu o cotă de 1/2, cu următoarea componență:

- suprafața de 16100 mp teren arabil situat în pc 281/27 extravilan din Titlul de proprietate nr. 39961 din 24.08.1994, în valoare de 12880 lei;

- casa de locuit construită din chirpici în anul 1948, în suprafață de 66 mp, fără autorizație de construire, situată în în p.c. 282 intravilan satul Nichiteni, comuna Coțușca, jud. Botoșani, în valoare de 541 lei;

- suprafața de 2006 mp teren situat în pc 282 intravilan din Titlul de proprietate nr. 39961 din 24.08.1994, în valoare de 5639 lei.

Pentru egalizarea loturilor, obligă defunctul Baci Nicolae, prin moștenitori să plătească pârâților Baci Laura și Baci Aurel suma de 1470.6 lei cu titlu de sultă.

Dispune transferul sumei de 200 lei cu titlu de diferență onorariu convenit dnei. expert Pocreacă Cornelia, din contul dnei. expert Simon Mihaela Daniela, achitat eronat de reclamanta Baci Cecilia la data de 29.09.2020 conform chitanțelor f. 34-35 vol. II.

Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, cererea de apel se depune la Judecătoria Darabani

Pronunțată astăzi, data de 18.11.2020, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.

PREȘEDINTE,
Judecător LUPAȘTEAN BARFĂ ANDREEA MARIA

Grefier,
Nagiți Liliana

Red.L.B.A.M.
Thred.N.L.
Ex.6/16.12.2020



CONFORM CU ORIGINALUL



Declarație de consimțământ

Sunt de acord ca **Direcția pentru Agricultură Județeană Botoșani** să prelucreze datele mele cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)- GDPR.

Temeiul juridic al prelucrării acestor date este consimțământul subscrisei/subsemnatului.

Consimțământul în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea datelor menționate mai jos sunt voluntare.

Acest consimțământ poate fi revocat în orice moment, printr-o notificare către DAJ, conform prevederilor GDPR referitoare la drepturile persoanelor vizate.

Toate datele cu caracter personal colectate vor fi stocate numai cât este necesar îndeplinirii scopului pentru care au fost colectate, plus termenele de arhivare prevăzute de dispozițiile legale în materie, și/sau atât cât este necesar pentru ca părțile să își poată exercita drepturile legitime, Legea nr.17/2014.

În cazul în care aveți întrebări legate de această declarație de consimțământ sau de prelucrarea datelor cu caracter personal, vă rugăm să contactați responsabilul pentru protecția datelor cu caracter personal de la nivelul DAJ.

Am înțeles această declarație de consimțământ și sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal.

Numele și prenumele (a se completa cu majuscule):

VEZETEŢU IOAN - ALA GOD

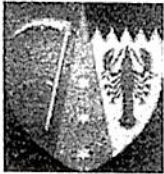
CNP. 1910113071964 seria și nr. CI. 27 / 001704

Adresa de domiciliu: Loc. NICULEȘTI, Com. COTLEA, Jud. BOTOȘANI

Telefon mobil:.....

E-mail:.....

Semnătura beneficiarului:.....



PRIMARIA ORASULUI SAVENI
SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR
AL ORASULUI SAVENI – JUDEȚUL BOTOȘANI
Orasului Săveni, str. 1 Decembrie nr. 6, cod poștal 715300;
Telefon: 0231-541071 Cod operator date 3783

Nr. 16.024
Data 13.03.2023

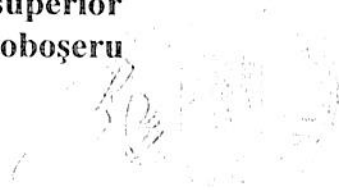
ADEVERINȚĂ

Se adeverește prin prezenta că DL. VEZETEU IOAN-DRAGOS, fiul lui – MARICEL și NATALIA, născut la data de 13.01.1991, în Săveni, domiciliul actual în sat. Nichiteni, com. Ungureni, județul Botoșani, posesor Carte de identitate seria ZT nr. 001704 eliberată la data 16.02.2022 de SPCLEP Săveni, figurează în Registrul Național de Evidență a Persoanelor cu următorul domiciliu în România:

- De la data de – 13.01.1991 și până în prezent, domiciliul stabil în comuna Cotusca, sat. Nichiteni, Județul Botoșani.

Eliberăm prezenta la cerere pentru a servi la instituțiile solicitante, în conformitate cu Ordinul 311/26.10.2020 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Coordonator,
Consilier superior
Carmen Doboșeru



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Botosani	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Com. Cotusca	Nr. 67 din 08.05.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 13/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului Baciuc Ioan cu domiciliul în loc. Nichiteni, com. Cotusca, jud. Botosani în calitate de preemtor rang I oferta de vânzare nr. 66 din data de 08.05.2023, depusă de doamnele Baciuc Cecilia, CNP.2751202075097, Baciuc Sara, CNP.602073410015 și Baciuc Teodor-Marian, CNP.500814155144 toți cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. Eugen Ionesco, nr. 69 A, et. I, ap. 6, jud. Cluj, țara România, pentru suprafața de 1.69 nr. cadastral 59740, 59690, 59739 și 59689, cu același nr. de carte funciară, nr. tarla 31 și 37 nr. parcela 394/6, 447/19, 392/6, 394/5, 447/18 și 392/5 la prețul de 16.900 (saisprezecemii nouasute) lei, categorie de folosință arabil, afișată la sediul/site-ul Primăriei Com. Cotusca, Jud. Botosani Str. Principala, cod postal 717090 – Coțușca, nr. telefon: 0231.561946, nr. fax: 0231.561936
email: primariacotusca@yahoo.com

Primar,
Ciobanu Constantin Viorel



Secretar Primarie,
Delibas Gelu

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Delibas Gelu', is written over the printed name of the commune secretary.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Botosani	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Com. Cotusca	Nr. 68 din 08.05.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului Aiacoboaie Aurel cu domiciliul în loc. Nichiteni, com. Cotusca, jud. Botosani în calitate de preemtor rang I oferta de vânzare nr. 66 din data de 08.05.2023, depusă de doamnele Baciu Cecilia, CNP.2751202075097, Baciu Sara, CNP.602073410015 și Baciu Teodor-Marian, CNP.500814155144 toți cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. Eugen Ionesco, nr. 69 A, et. 1, ap. 6, jud. Cluj, țara România, pentru suprafața de 1.69 nr. cadastral 59740, 59690, 59739 și 59689, cu același nr. de carte funciară, nr. tarla 31 și 37 nr. parcela 394/6, 447/19, 392/6, 394/5, 447/18 și 392/5 la prețul de 16.900 (saisprezecemiinopuasute) lei, categorie de folosință arabil, afișată la sediul/site-ul Primăriei Com. Cotusca, Jud. Botosani Str. Principala, cod postal 717090 – Coțușca, nr. telefon: 0231.561946, nr. fax: 0231.561936 email: primariacotusca@yahoo.com

Primar,
Ciobanu Constantin-Viorel



Secretar Primărie,
Delibas Gelu

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Botosani	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Com. Cotusca	Nr. 69 din 08.05.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului Vezetu Ioan-Dragos cu domiciliul în loc. Nichiteni, com. Cotusca, jud. Botosani în calitate de preemtor rang **II** oferta de vânzare nr. 66 din data de 08.05.2023, depusă de doamnele Baciu Cecilia, CNP.2751202075097, Baciu Sara, CNP.602073410015 și Baciu Teodor-Marian, CNP.500814155144 toți cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. Eugen Ionesco, nr. 69 A, et. 1, ap. 6, jud. Cluj, țara România, pentru suprafața de 1.69 nr. cadastral 59740, 59690, 59739 și 59689, cu același nr. de carte funciară, nr. tarla 31 și 37 nr. parcela 394/6, 447/19, 392/6, 394/5, 447/18 și 392/5 la prețul de 16.900 (saisprezecemiiinopuasute) lei, categorie de folosință arabil, afișată la sediul/site-ul Primăriei Com. Cotusca, Jud. Botosani Str. Principala, cod postal 717090 – Coțușca, nr. telefon: 0231.561946, nr. fax: 0231.561936 email: primariacotusca@yahoo.com

Primar,
Ciobanu Constantin-Viorel



Secretar Primarie,
Delibas Gelu

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Botosani	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Com.	
Cotusca	Nr. 70 din 08.05.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului Fluerariu Vasile cu domiciliul în loc. Nichiteni, com. Cotusca, jud. Botosani în calitate de preemtor rang **III** oferta de vânzare nr. 66 din data de 08.05.2023, depusă de doamnele Baciú Cecilia, CNP.2751202075097, Baciú Sara, CNP.602073410015 și Baciú Teodor-Marian, CNP.500814155144 toți cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. Eugen Ionesco, nr. 69 A, et. I, ap. 6, jud. Cluj, țara România, pentru suprafața de 1.69 nr. cadastral 59740, 59690, 59739 și 59689, cu același nr. de carte funciară, nr. tarla 31 și 37 nr. parcela 394/6, 447/19, 392/6, 394/5, 447/18 și 392/5 la prețul de 16.900 (saisprezecemiinopuasute) lei, categorie de folosință arabil, afișată la sediul/site-ul Primăriei Com. Cotusca, Jud. Botosani Str. Principala, cod postal 717090 – Coțușca, nr. telefon: 0231.561946, nr. fax: 0231.561936 email: primariacotusca@yahoo.com

Primar,
Ciobanu Constantin-Viorel



Secretar Primărie,
Delibas Gelu

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Botosani	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Com. Cotusca	Nr. 71 din 08.05.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului Livadaru Ion cu domiciliul în loc. Nichiteni, com. Cotusca, jud. Botosani în calitate de preemtor rang **III** oferta de vânzare nr. 66 din data de 08.05.2023, depusă de doamnele Baciu Cecilia, CNP.2751202075097, Baciu Sara, CNP.602073410015 și Baciu Teodor-Marian, CNP.500814155144 toți cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. Eugen Ionesco, nr. 69 A, et. I, ap. 6, jud. Cluj, țara România, pentru suprafața de 1.69 nr. cadastral 59740, 59690, 59739 și 59689, cu același nr. de carte funciară, nr. tarla 31 și 37 nr. parcela 394/6, 447/19, 392/6, 394/5, 447/18 și 392/5 la prețul de 16.900 (saisprezecemiinopuasute) lei, categorie de folosință arabil, afișată la sediul/site-ul Primăriei Com. Cotusca, Jud. Botosani Str. Principala, cod postal 717090 – Coțușca, nr. telefon: 0231.561946, nr. fax: 0231.561936 email: primariacotusca@yahoo.com

Primar,
Ciobanu Constantin-Viorel



Secretar Primărie,
Delibas Gelu

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Botosani	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Com. Cotusca	Nr. 72 din 08.05.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului Baciú Vasile cu domiciliul în loc. Nichiteni,com. Cotusca,jud.Botosani în calitate de preemtor rang **III** oferta de vânzare nr. 66 din data de 08.05.2023, depusă de doamnele Baciú Cecilia,CNP.2751202075097,Baciú Sara,CNP.602073410015 și Baciú Teodor-Marian.CNP.500814155144 totii cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca,str. Eugen Ionesco,nr. 69 A,et.1,ap.6,jud. Cluj,țara Romania, pentru suprafața de 1.69 nr. cadastral 59740,59690,59739 și 59689,cu același nr. de carte funciară, nr. tarla 31 și 37 nr. parcela 394/6,447/19,392/6,394/5,447/18 și 392/5 la prețul de 16.900 (saisprezecemiinopuasute)lei, categorie de folosință arabil , afișată la sediul/site-ul Primăriei Com. Cotusca,Jud. Botosani Str. Principala,cod postal 717090 – Coțușca ,nr. telefon: 0231.561946 ,nr. fax: 0231.561936 email: primariacotusca@yahoo.com

Primar,
Ciobanu Constantin-Viorel



Secretar Primarie,
Delibas Gelu

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Delibas Gelu', is written over the printed name of the commune secretary.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Botosani	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Com. Cotusca	Nr. 73 din 08.05.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului Baciua Mihaela cu domiciliul în loc. Nichiteni, com. Cotusca, jud. Botosani în calitate de preemtor rang **III** oferta de vânzare nr. 66 din data de 08.05.2023, depusă de doamnele Baciua Cecilia, CNP.2751202075097, Baciua Sara, CNP.602073410015 și Baciua Teodor-Marian, CNP.500814155144 toți cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. Eugen Ionesco, nr. 69 A, et. 1, ap. 6, jud. Cluj, țara România, pentru suprafața de 1.69 nr. cadastral 59740, 59690, 59739 și 59689, cu același nr. de carte funciară, nr. tarla 31 și 37 nr. parcela 394/6, 447/19, 392/6, 394/5, 447/18 și 392/5 la prețul de 16.900 (saisprezecemiiinopuasute) lei, categorie de folosință arabil, afișată la sediul/site-ul Primăriei Com. Cotusca, Jud. Botosani Str. Principala, cod postal 717090 – Coțușca, nr. telefon: 0231.561946, nr. fax: 0231.561936 email: primariacotusca@yahoo.com

Primar,
Ciobanu Constantin-Viorel



Secretar Primărie,
Delibas Gelu

Nr.74/08.05.2023

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 08.05.2023, cu ocazia afisării notificărilor preemtorilor :

- Baciu Ioan cu domiciliul în loc. Nichiteni, com. Cotusca, jud. Botosani;
- Aiacoboaie Aurel cu domiciliul în loc. Nichiteni, com. Cotusca, jud. Botosani;
- Vezeteu Ioan-Dragos cu domiciliul în loc. Nichiteni, com. Cotusca, jud. Botosani;
- Fluerariu Vasile cu domiciliul în loc. Nichiteni, com. Cotusca, jud. Botosani;
- Livadaru Ion cu domiciliul în loc. Nichiteni, com. Cotusca, jud. Botosani;
- Baciu Vasile cu domiciliul în loc. Nichiteni, com. Cotusca, jud. Botosani.
- Baciu Mihaela cu domiciliul în loc. Nichiteni, com. Cotusca, jud. Botosani.

Subsemnata Dutca Daniela, salariat al Primăriei comunei Coțușca, numita prin Dispoziția primarului nr. 58/03.05.2016 persoana cu atribuții de implementare a Legii nr. 17/2014, am procedat astăzi, data de mai sus, la afișarea la sediul primăriei a notificărilor adresate preemtorilor la vânzarea terenului situat în extravilanul comunei Coțușca în suprafață de 1.69 ha identificat cu număr cadastral:

59740=0.32 HA, 59690=0.18 HA, 59739=0.42 HA SI 59689=0.77 HA

Detinut în proprietate de Baciu Cecilia, Baciu Sara și Baciu Teodor-Marian.


INSPECTOR,
DUTCA DANIELA


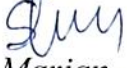

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

Stimate domnule primar,

Subsemnatii Baciú Cecilia, CNP.2751202075097,, Baciú Sara, CNP.602073410015 și Baciú Teodor-Marian. CNP.500814155144 totii cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. Eugen Ionesco, nr. 69 A, et. I, ap. 6, jud. Cluj, țara România pentru suprafața de 1.69 ha, nr. cadastral 59740, 59690, 59739 și 59689 la prețul de 16.900 (saisprezecemiinouasute) lei, declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr. 74/08.05.2023 depusă de domnul Vezeteu Ioan Dragos cu domiciliul în loc. Nichiteni, com. Cotosca, jud. Botosani .

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternici
Baciú Cecilia 
Baciú Sara 
Baciú Teodor-Marian 

Semnatura,

L.S. Data
08.05.2023

NOTĂ

:- Câmpurile notate cu () sunt obligatoriu de completat.*

**PRIMĂRIA COMUNEI COȚUȘCA
JUDEȚUL BOTOȘANI**

Str. Principală * 717090 – Coțușca * ☎: 0231.561946 * 📠: 0231.561936
www.primariacotusca.ro * email: primariacotusca@yahoo.com

Nr74/08.05.2023

CĂTRE,

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ BOTOȘANI

În baza cererii depusa de doamnele Baci Cecilia, CNP.2751202075097, Baci Sara, CNP.602073410015 și Baci Teodor-Marian, CNP.500814155144 toți cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. Eugen Ionesco, nr. 69 A, et.1, ap.6, jud. Cluj, țara România, pentru suprafața de 1.69 ha, identificat cu număr cadastral 59740=0.32 HA, 59690=0.18 HA, 59739=0.42 HA și 59689=0.77 HA

înscris în cartea funciara cu același nr. a comunei Cotușca, înregistrate la Primăria Coțușca cu nr.66/08.05.2023

- ținând cont de prevederile art. 3 lit."g" din Ordinul 719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate ;

Vă înaintăm alăturat comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, în conformitate cu prevederile art. 6 alin.2 din Legea nr. 17/2014, însoțite de documentele prevăzute la art.6 alin 2 din Ordinul 719/2014.

PRIMAR
CIOBANU C-TIN VIOREL



CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/localitatea (*) Botosani/Cotusca	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*) Com. Cotusca	Registrul de evidență 74/08.05.2023(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Dutca Daniela	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **VEZETEU IOAN-DRAGOS** CNP.1910113071964, posesor al CI seria ZT ,nr.001704, eliberat la data de 16.02.2022, de SPCLEP Saveni , nascut la data de 13.01.1991
2. (*)- cu domiciliul in loc. Nichiteni, com. Cotusca, jud. Botosani;
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon, fax e-mail

4. (***) Prin imputernicit

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol in sup. de 1.69 ha identificat cu număr cadastral 59740,59690,59739 si 59689 înscris în cartea funciară cu același nr. a localității Cotusca, și afișată în data de 08.05.2023 la sediul Primăriei Cotusca .

Prețul oferit pentru cumpărare este de 16.900 (saisprezecemiinouasute) lei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare :

1. Copia CI;
2. Copia Contract de Arenda nr. 98/28.02.2022;
3. Adeverinta nr.16024/13.03.2023

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/Împuternicit,

Vezeteu Ioan-Drăgos

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 08.05.2023

..NOTA:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*) Botosani/Cotusca	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*)Com. Cotusca	Registrul de evidență 74 din 08.05.2023(zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)Dutca Daniela	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar

1. (*)Subsemnatul VEZETEU IOAN-DRAGOS CNP.1910113071964,posesor al CI seria ZT ,nr.001704,eliberat la data de 16.02.2022,de SPCLEP Saveni , nascut la data de 13.01.1991

2. (*)- cu domiciliul in loc. Nichiteni,com. Cotusca,jud. Botosani:

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon, fax e-mail

4. (***)Prin imputernicit

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 1.69 ha identificat cu număr cadastral 59740,59690,59739 și 59689 înscris în cartea funciară cu același număr a localității Cotusca, afișată în data de 08.05.2023 la sediul Primăriei Cotusca Prețul oferta pentru cumpărare este de 16.900 lei. (saisprezecemiinouasute)lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare

:1. .Copia CI

2. Contract de arenda nr.98/28.02.2022

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,

Vezeteu Ioan-dragos

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

Data 08.05.2023

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

.- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene

Inregistrat la Consiliul Local 06745CA
Judetul BOTOSANI
Nr 981 28.02.2022



CONTRACT DE ARENDARE
Nr /

CAP I. Partile contractului

ART. 1. Contractul de arendare se incheie si se executa pe baza prevederilor **Legii nr. 71/2011**, cu aplicare de la 01.10.2011

ART. 2. Intre Domnul/Doamna , **BACIU CECILIA** domiciliat/domiciliata in mun. Cluj-Napoca, str. Eugen Ionescu, nr.69A, et.1,ap. 6, jud Cluj, CNP 2751202075097, **BACIU SARA**,domiciliat/domiciliata in mun. Cluj-Napoca, str. Eugen Ionescu, nr.69A, et.1,ap. 6, jud Cluj, CNP 6020703410015, **BACIU TEODOR-MARIAN** domiciliat/domiciliata in mun. Cluj-Napoca, str. Eugen Ionescu, nr.69A, et.1,ap. 6, jud Cluj, CNP 5000814155144, , mostenitori al/a dreptului de proprietate conform Sentintei Civile nr. 778/18.11.2020

denumit/denumita in continuare **ARENDA TORI**
si

VEZETEU IOAN DRAGOS , domiciliat in localitatea Nichiteni, com. Cotusca, jud Botosani, posesor al CI seria ZT nr. 001704, CNP 1910113071964 in calitate de **ARENDAS** , a intervenit prezentul contract de arendare

CAP II.Obiectul contractului

ART.3. (1) Obiectul contractului de arendare il constituie terenul in suprafata de 1,69 ha situate in extravilanul (intravilanul) localitatii Nichiteni, com Cotusca, judetul Botosani, avand urmatoarele vecinatati:

Suprafata (Ha)	Act proprietate	Tarla	Parcela	Nord	Est	Sud	Vest
0,12	TP nr. 64676	31	394/6	}			
0,18	//	37	447/19				
0,20	//	31	392/6				
0,28	TP 39961	31	394/5	}			
0,77	//	37	447/18				
0,14	//	31	392/5				

(2) Categoria de folosinta a terenului in suprafata totala de 1,69 ha este aceea de teren arabil

CAP III. Scopul arendarii



CONFIRMAM CU
CUI INALTEL


ART. 4. Terenul arendat va fi folosit de catre arendas doar in scopul exploatarii agricole .

CAP IV. Durata contractului

ART. 5. (1) Prezentul contract de arendare se incheie pentru o durata de 10 ani, incepand de la data de _____ si pana la data de _____

(2) In temeiul art.1848 alin. 1) din Codul Civil , contractul de arendare se reinnoieste prin acordul partilor sau se reinnoieste de drept pentru aceeaasi durata care a fost incheiat, daca nici una dintre parti nu a comunicat celeilalte parti in scris refuzul sau, cu cel putin un an inainte de expirarea termenului contractului.

CAP V. Nivelul arendeii, modalitati si termene de plata

ART.6. (1) Nivelul arendeii este de **300 lei/ha/an** (cantitate produse, produse si bani sau numai bani).

(2) Plata arendeii in natura se face in termen de ___ de zile de la recoltarea culturilor de toamna, dar nu mai tarziu de 01 octombrie a fiecarui an. Produsul livrat catre arendator va corespunde din punct de vedere calitativ.

(3) Plata arendeii in bani se face la un pret practicat in zona in care se afla arendat terenul.

Plata se face pana la 01 decembrie al fiecarui an. Plata in bani se va face direct la sediul arendasului sau prin mandat postal la adresa arendatorului, taxele postale sau comisioanele bancare vor fi suportate de arendator.

(4) Contractele de arendare incheiate in scris si inregistrate la consiliul local constituie titluri executorii pentru plata arendeii la termenele si in modalitatile stabilite in contract.

(5) In cazul in care in derularea contractului de arendare intreaga recolta sau cel putin ___% din ea a pierit fortuit (seceta, inghet de iarna, invazii de insecte,etc), arendasul poate cere reducerea proportionala a arendeii intr-o cantitate detereminata de produse agricole sau bani, conform art. 1841, alin.1) Cod Civil

(6) Partile sunt obligate sa notifice Consiliului Local la care a fost inregistrat contractul de arendare orice modificare a nivelului arendeii.

CAP VI. Drepturile si obligatiile partilor

ART. 7. Drepturile si obligatiile arendatorului sunt urmatoarele:

(a) sa predea terenul agricol arendasului in termen de 2 (doua) zile de la semnarea prezentului contract, copii ale actelor de identitate, precum si ale actelor de proprietate asupra terenului arendat;

(b) sa il garanteze pe arendas de evictiune totala sau partiala , precum si de viciile ascunse ale lucrului pe care il arendeaza ;

(c) sa nu ia niciun fel de masuri in legatura cu exploatarea terenului arendat , de natura sa-l tulbure pe arendas ;



(d) sa controleze oricand modul in care arendasul exploateaza terenul arendat. Pe timpul controlului, arendatorul va fi insotit de arendas sau de un imputernicit al acestuia ;

(e) in caz de tulburari ale tertilor in exploatarea normala a terenului, sa actioneze impreuna cu arendasul, potrivit legii, pentru incetarea actelor de tulburare ;

(f) sa notifice arendasul, pana la 15 iulie a anului, modalitatea de plata a arendeii, precum si orice modificare a datelor de contact(adresa, telefon,etc), daca au survenit schimbari fata de anul precedent;

(g) sa notifice arendasului intentia sa de a vinde terenul arendat, iar in cazul in care arendasul isi exprima intentia de a renunta la dreptul de preemtiune, se obliga sa comunice prin modalitatile prevazute la art. 11, alin.2. arendasului in termen de 5(cinci) zile de la incheierea contractului de vanzare-cumparare a terenului catre terti, o copie a acestuia.In aceasta situatie (a vanzarii catre terti), se obliga sa includa o clauza notariala in contractul de vanzare-cumparare prin care cumparatorul se subroga drepturilor si obligatiilor arendatorului, pana la incetarea prezentului contract de arendare.

(h) sa il instiinteze in scris pe arendas de intentia sa de a reinnoi sau nu contractul cu cel putin un an inainte de a expirarea termenului prezentului contract, in caz contrar contractul se reinnoieste automat pentru aceeasi durata, conform art 1848, alin.1) Cod Civil ;

(i) sa primeasca, la incetarea contractului, terenul care a facut obiectul acestuia

ART. 8.Drepturile si obligatiile arendasului sunt urmatoarele:

(a) sa primeasca terenul arendat la termen si in conditiile stabilite de prezentul contract, liber de sarcini in caz contrar arendasul poate rezilia unilateral suprafata de teren nepredata sau neidentificata prin notificarea arendatorului conform art. 11, alin(2);

(b) sa intrebuinteze terenul pe care l-a arendat ca un bun proprietar, in conditiile stabilite prin contract ;

(c) sa mentina potentialul de productie si sa nu degradeze terenul arendat ;

(d) sa mentina potentialul de productie si sa nu degradeze terenul arendat ;

(e) sa plateasca arenda la termenul si in conditiile prevazute la CAP.V

(f) sa ceara acordul arendatorului pentru efectuarea eventualelor investitii pe teren ;

(g) sa suporte taxele de redactare si inregistrare a contractului;

(h) in vederea recuperarii daunelor produse de calamitati naturale, se incheie contracte de asigurare a culturilor pe care le infiinteaza pe teren arendat;

(i) sa comunice arendatorului si sa solicite acestuia sa intervina in cazurile in care este tulburat de terti in exploatarea terenului arendat;

(j) la incetarea contractului , are obligatia de a restitui terenul arendat in starea in care l- a primit de la arendator ;

(k) sa plateasca impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat ;

(l) are dreptul de preemtiune in cazul instrainarii prin vanzare de catre arendator a terenului prevazut in conditiile prevazute de art. 1.730-1.739 Cod Civil .

(m) sa primeasca subventiile si alte ajutoare de stat, acordate celor ce exploateaza terenuri agricole.

CAP VII. Raspunderea

ART. 9. (1) Pentru neplata la timp a arendeii , arendasul va plati penalitati de intarziere in



[Handwritten signature]
CONFORM CU
ORIGINALUL

procent de 0,01% pe zi din suma datorata, calculate incepand cu a ____ -a zi de la confirmarea primirii notificarii de plata din partea arendatorului, cu indeplinirea conditiilor de la art.6, alin(5);

(2) In caz de neexecutare a obligatiilor prevazute in prezentul contract de catre una dintre parti, cealalta parte poate cere rezilierea contractului, cu suportarea de daune interese in sarcina partii aflate in culpa;

(3) In cazul in care arendatorul nu respecta clauzele prevazute la art.7, alineatele b,c si i, va pierde dreptul de redeventa pentru anul in care s-a produs evictiunea, tulburarea posesiei sau instrainarea catre terti a terenului, precum si suportarea de daune interese in valoare de _____ lei/ha/an pentru fiecare ha si fiecare an de valabilitate a al contractului ramas pana la ajungerea acestuia la termen.

CAP VIII. Incetarea contractului

ART. 10. (1) In cazul incapacitatii sau falimentului arendasului, contractul de arendare inceteaza, conform art. 1850 din Codul Civil

(2) Contractul de arendare poate fi cesionat sotului/sotiei coparticipant/coparticipante la exploatarea terenului arendat sau descendentilor lor care au implinit varsta majoratului, conform art. 1846 din Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare, conform art. 1836-1838 din Codul Civil.

(3) Contractul inceteaza de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendat, in conditiile in care una dintre parti notifica intentia de incetare a contractului cu un an inainte de ajungere la termen, in caz contrar acesta va fi reinnoit automat in conformitate cu prevederile art. 1.848 din Codul Civil.

CAP IX. Alte clauze

ART.11. (1) Cheltuielile cu redactare, taxele de timbru si cele privind autentificarea prezentului contract se suporta de catre arendas.

(2) Comunicarile judiciare si extrajudiciare in legatura cu prezentul contract se vor face in scris la sediul/domiciliul partilor.

(3) Eventualele neintelegeri se vor rezolva pe cale amiabila, in caz contrar fiind supuse solutionarii instantelor de judecata.

(4) Arendasul este exonerat de la plata arendeii in cazuri de forta majora (de exemplu: radiatii, razboi, cutremure devastatoare, care afecteaza terenul arendat). De asemenea in cazul intervenirii unei cauze naturale din cele enumerate la art 6 pct. 5 arenda se diminueaza corespunzator gradului de prejudiciu, conform art. 1841, alin.1) Cod Civil.

(5) Prezentul contract se completeaza cu alte prevederi aplicabile ale Codul Civil in vigoare.

Incheiat astazi _____ in 3 (trei) exemplare, dintre care unul la arendator, unul la arendas si unul la Consiliul Local _____ unde a fost inregistrat contractul.

Arendator

[Signature]
[Signature]
[Signature]

Arendas

[Signature]



