

**CERERE**

*pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului*

Județul Botosani/COTUSCA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria Com. Cotusca	Registrul de evidență Nr. 16 Din
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea, Dutca Daniela	10.02.2023(zi/lună/an) (*) Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

*Stimate domnule primar*

- 1. (\*)** Subsemnatul **SOCIANU GHIORGHI**, CNP. 1550314401037 posesor al CI seria RK, nr. 324311 eliberat de SPCEP. SECTOR 6, la data de 15.04.2019
2. cu domiciliul în Mun. Bucuresti, sector 6, Cal. Apeductului, nr. 15, bl. A3A, sc. 1, et. 3, ap. 15
- 3. (\*\*)** reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
- 4. (\*\*\*)** Prin imputernicit, Popovici Elena-Gianina, conf. Procurii nr. 348/31.01.2023 având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare
  1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive :
    - Sandu Mihai cu domiciliul în loc. Putureni, com. Cotusca, jud. Botosani;
    - Dutca Mircea cu domiciliul în mun. Cimpulung Muscel, str. G. Topirceanu, bl. C-5, et. 2, ap. 5, jud. Arges;
    - Dutca Gheorghe cu domiciliul în com. Maracineni, sat Argeselu, str. Uliteneasca, nr. 325, jud. Arges.
  2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:
    - Rusu Catalin, cu domiciliul în loc. Putureni, com. Cotusca, jud. Botosani;
  3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

1	Cirimpei Dumitru	Loc. Putureni, com. Cotusca, jud. Botosani
---	------------------	--

2	Avadanei Petru	Loc. Putureni, com. Cotosca, jud. Botosani
---	----------------	--

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietara al terenului în suprafață de 0.40 ha, ha situat în extravilanul localității Cotosca, identificat cu număr cadastral 58009 înscris în cartea funciară cu același număr a localității Cotosca care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X]; - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie -vânzator;
2. Certificat de atestare fiscal;
3. Extras de carte funciara;
4. Titlu de proprietate nr. 146660/27.02.2004;
5. Sentinta Civila nr. 1159/2011

.Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura  
Popovici

Popovici Elena-Gianina

Data

10.02.2023

PRIMĂRIA COMUNEI COȚUȘCA  
JUDEȚUL BOTOȘANI

Str. Principală \* 717090 – Coțușca \* ☎: 0231.561946 \* 📠: 0231.561936  
[www.primariacotusca.ro](http://www.primariacotusca.ro) \* email: [primariacotusca@yahoo.com](mailto:primariacotusca@yahoo.com)

Nr.16/10.02.2023

**PROCES VERBAL**

*Încheiat astăzi 10.02.2023, cu ocazia afisarii ofertei de vânzare a terenului*

*Subsemnata Dutca Daniela, salariat al Primăriei comunei Coțușca, numita prin Dispoziția primarului nr. 58/03.05.2016 persoana cu atribuții de implementare a Legii nr. 17/2014, am procedat astăzi, data de mai sus, la afișarea la sediul primăriei a ofertei de vânzare a terenului situat în extravilanul comunei Coțușca, în suprafața de 0.40 ha identificat cu număr cadastral:*

*58009=0.40 ha*

**detinut în proprietate de Socianu Gheorghiu.**

  
**INSPECTOR,  
DUTCA DANIELA**

județul <sup>(*)</sup> Botosani	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială <sup>(*)</sup> Com. Cotusca	Nr.16 din 10.02.2023 <sup>(*)</sup>

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.16 depusa de domnul SOCIANU GHIORGHI,CNP.1550314401037 posesor al CI seria RK,nr.324311 eliberat de SPCEP. SECTOR 6,la data de 15.04.2019 cu domiciliul în Mun. Bucuresti,sector 6,Cal. Apeductului,nr.15,bl.A3A,sc.1,et.3,ap.1, prin imputernicit, Popovici Elena-Gianina,conf.Procurii nr.348/31.01.202, pentru suprafata de 0,40 ha , nr. cadastral 58009 la prețul de 4.000(patrumii)lei, declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr. \_\_\_/10.02.2023 depusă de domnul Socianu Ghiorgghi ,în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

1	Sandu Mihai	Loc. Putureni,com. Cotusca,jud. Botosani
2	Dutca Mircea	Cimpulung Muscel,jud. Arges
3	Dutca Gheorghe	Com. Maracineni,sat Argeselu,jud.Arges

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii.**

În cazul în care pe terenurile supuse

vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Rusu Catalin	Loc. Putureni,com. Cotusca,jud. Botosani,

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

	<i>și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului</i>	
1	<i>Cirimpei Dumitru</i>	<i>loc. Putureni, com. Cotusca, jud. Botosani</i>
2	<i>Avadanei Petru</i>	<i>Loc. Putureni, com. Cotusca, jud. Botosani</i>

**preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	<i>Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului</i>	<i>Adresă domiciliu/reședință/sediu</i>
1.		

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

Nr. crt.	<i>Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului</i>	<i>Adresă domiciliu/reședință/sediu</i>
1.		

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	<i>Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului</i>	<i>Adresă domiciliu/reședință/sediu</i>
1.		

**7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

Nr. crt.	<i>Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului</i>	<i>Adresă domiciliu/reședință/sediu</i>
1.		

PRIMAR,  
Ciobanu C-tin Viorel

SECRETAR,

Delibas Gelu

L.S.

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Nr.16/10.02.2023

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

*Stimate Domnule Primar,*

Subsemnatul **SOCIANU GHIORGHI**, CNP. 1550314401037 posesor al CI seria RK, nr. 324311 eliberat de SPCEP. SECTOR 6, la data de 15.04.2019 cu domiciliul in Mun. Bucuresti, sector 6, Cal. Apeductului, nr. 15, bl. A3A, sc. 1, et. 3, ap. 1, prin imputernicit, Popovici Elena-Gianina, conf. Procurii nr. 348/31.01.202, țara Romania, vind teren agricol situat in extravilan in suprafata de 0.40 ha, la pretul de 4.000 (patrumii) lei.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de vânzător <sup>4)</sup>	Cotusca	0.40	58009	58009	2	54/82	arabil	
Verificat primarie		X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vinzator/Imputernicit**

Popovici Elena-Gianina

*Popovici*

Data 10.02.2023

.NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.<sup>2)</sup>