

**PRIMĂRIA COMUNEI COȚUȘCA
JUDEȚUL BOTOȘANI**

Str. Principală * 717090 – Coțușca * ☎: 0231.561946 * 📠: 0231.561936
www.primariacotusca.ro * email: primariacotusca@yahoo.com

Nr.9/16.01.2023

CĂTRE,

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ BOTOȘANI

Vă înaintăm alaturat dosarul privind pe domnul Ailoaie Mihai, CNP.1700626072633, cu domiciliul în sat Cotusca, com. Cotusca, jud. Botosani, cetățean român, cuprinzând documentația în conformitate cu prevederile art. 6 alin.3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificarea Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, pentru suprafața de 0.45 ha identificat cu număr cadastral :

55148=0.45 ha

PRIMAR,

Ciobanu Constantin Viorel



CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Botosani/COTUSCA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria Com. Cotusca	Registrul de evidență Nr. 9 Din
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea, Dutca Daniela	16.01.2023(zi/iună/an) (*) Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar

1. (*) Subsemnatul Ailoaie Mihai, CNP. 1700626072633, posesor al CI seria XT, nr. 794405, eliberat de SPCLEP. Saveni, la data de 27.06.2017

2. cu domiciliul în sat Cotusca, com. Cotusca, jud. Botosani

3. ()** reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (*)** Prin imputernicit, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și așinii până la gradul al treilea inclusive :

-Ailoaie Constantin cu domiciliul in loc. Cotusca, com. Cotusca, jud. Botosani;

-Scripniuc Rodica cu domiciliul in loc. Cotusca, com. Cotusca, jud. Botosani.

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

- Ciobanu Emilian, cu domiciliul in loc. Cotusca, com. Cotusca, jud. Botosani:

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

I	Vizitiu Ion	Loc. Cotusca, com. Cotusca, jud. Botosani
---	-------------	---

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietara al terenului în suprafață de 0.45 ha, ha situat în extravilanul localității Cotusca, identificat cu număr cadastral 55148 înscris în cartea funciară cu același număr a localității Cotusca care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X]; - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 Copie -vanzator;

2 Certificat de atestare fiscal;

3 Extras de carte funciara;

4 Titlu de proprietate nr.160677/24.03.2005;

.Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

Semnătura



Ailoaie Mihai

Data

16.01.2023

Nr.9/16.01.2023

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 16.01.2023, cu ocazia afisării ofertei de vânzare a terenului

Subsemnata Dutca Daniela, salariat al Primăriei comunei Coțușca, numita prin Dispoziția primarului nr. 58/03.05.2016 persoana cu atribuții de implementare a Legii nr. 17/2014, am procedat astăzi, data de mai sus, la afișarea la sediul primăriei a ofertei de vânzare a terenului situat în extravilanul comunei Coțușca, în suprafața de 0.45 ha identificat cu număr cadastral:

55148=0.45 ha

detinut în proprietate de domnul Ailoaie Mihai.

**INSPECTOR,
DUTCA DANIELA**



județul ^(*) Botosani	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ^(*) Com. Cotusca	Nr. 9 din 16.01.2023 ^(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.9 depusa de domnul Ailoaie Mihai, CNP.1700626072633 cu domiciliul în sat Cotusca, com. Cotusca, jud. Botosani, pentru suprafața de 0,45 ha, nr. cadastral 55148 la prețul de 5.000(cincimii)lei, declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr. 14/16.01.2023 depusă de domnul Ailoaie Mihai cu domiciliul loc. Cotusca, com. Cotusca, jud. Botosani, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

1	Ailoaie Constantin	Loc. Cotusca, com. Cotusca, jud. Botosani
2	Scripnic Rodica	Loc. Cotusca, com. Cotusca, jud. Botosani

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii.

În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Ciobanu Emilian	Loc. Cotusca, com. Cotusca, jud. Botosani,

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Vizitiu Ion	loc. Cotusca, com. Cotusca, jud. Botosani

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

PRIMAR,

Ciobanu C-tin Viorel

L.S.

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat



SECRETAR,

Delibas Gelu

(Handwritten signature of Delibas Gelu)

Nr.9/16.01.2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Stimate Domnule Primar,

Subsemnatul Ailoaie Mihai, CNP. 1700626072633 cu domiciliul in sat Cotusca, com.
Cotusca, jud. Botosani , țara Romania, vind teren agricol situat in extravilan in suprafata
de 0.45 ha, la pretul de 5.000 (cincimii) lei,

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*) (ha) (*)	Suprafața	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de vânzător ⁴⁾	Cotusca	0.45	55148	55148	19	592/118	arabil	
Verificat primaric		X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vinzator/Imputernicit
Ailoaie Mihai

Data 16.01.2023

.NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.²⁾ Se va completa în cifre și litere.³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.²⁾