

Nr.224/27.07.2022


OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Stimate Domnule Primar,

Subsemnata Surubariu Elena, CNP.2570222400806, cu domiciliul in sat Cotu-Miculinti, com. Cotusca, jud. Botosani, prin imputernicit Tiganiuc Dumitru, cu domiciliul in sat Cotu-Miculinti, com. Cotusca, jud. Botosani, conf. Procurii nr. 1691/08,07,2019 țara Romania, vind teren agricol situat in extravilan in suprafata de 0,9250 ha, la pretul de 11.800(unsprezecemii optsute) lei,

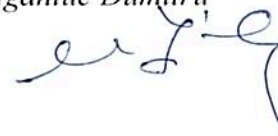
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Observații | |
|--|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|--|---|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) (ha) (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | | |
| Se completează de vânzător ⁴⁾ | Cotusca | 0.50 0.4250 | 57781 62069 | 57781 62069 | 71 72 | 923/328 930/36 | Arabil arabil |  | |
| Verificat primarie | | X | X | X | X | X | X | | X |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

*Vinzator/Imputernicit
Tiganiuc Dumitru*



Data 27.07.2022

.NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.²⁾ Se va completa în cifre și litere.³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.²⁾

Nr.224/27.07.2022

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 27.07.2022, cu ocazia afisării ofertei de vânzare a terenului

Subsemnata Dutca Daniela, salariat al Primăriei comunei Coțușca, numita prin Dispoziția primarului nr. 58/03.05.2016 persoana cu atribuții de implementare a Legii nr. 17/2014, am procedat astăzi, data de mai sus, la afișarea la sediul primăriei a ofertei de vânzare a terenului situat în extravilanul comunei Coțușca ,în suprafața de 0.9250 ha identificat cu număr cadastral:

57781-0.50 ha și 62069=0.4250 ha

*deținut în proprietate de **Surubariu Elena***

**INSPECTOR,
DUTCA DANIELA**



| | |
|--|----------------------------|
| Județul ^(*)Botosani | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)Com. Cotusca | Nr. 224 din 27.07.2022 (*) |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.224 depusa de doamna Surubariu Elena,CNP.2570222400806, cu domiciliul în sat Cotu-Miculinti,com. Cotusca,jud. Botosani ,prin imputernicit Tiganiuc Dumitru,cu domiciliul în sat Cotu-Miculini,com. Cotusca,jud. Botosani ,conf. Procurii nr. 1691/08.07.2019 ,pentru suprafata de 0.9250 ha , nr. cadastral 57781 si 62069 la prețul de 11.800(unsprezecemioptsute)lei, declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr. 234/27.07.2022 depusă de domnul Tiganiuc Benoni,cu domiciliul în mnu. Bucuresti,Aleea Textilistilor,nr.3,bl.MY2,sc.1et.8,ap.30,sector 3 ,în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|---|
| 1 | -Bulgariu Mihai | sat Cotu-Miculinti,com. Cotusca,jud. Botosani . |
| 2 | -Bulgariu Constantin | sat Cotu-Miculinti,com. Cotusca,jud. Botosani . |
| 3 | -Bulgariu Ioan | str. Vladeasa,nr.11,bl.C33,sc.C,ap.91,sect.6,Bucuresti. |
| 4 | -Balan Limonita | str. Oituz,nr., 19,bl.M5,sc.C,et.1,ap.8,jud. Suceava. |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii.

În cazul în care pe terenurile supuse

vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
|----------|---|----------------------------------|

| | | |
|----------|---|---|
| | <i>juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului</i> | |
| 1 | Tiganiuc Benoni | <i>mmu. Bucuresti, Aleea Textilistilor, nr.3, bl.MY2, sc.1et.8, ap.30, sector 3</i> |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|-----------------|---|---|
| 1 | Airinei Dumitru | <i>loc. Cotu-Miculinti, com. Cotusca, jud. Botosani</i> |
| 2 | Ursaciuc Dumitru | <i>loc. Cotu-Miculinti, com. Cotusca, jud. Botosani</i> |
| 3 | Faraon Mihai | <i>loc. Cotu-Miculinti, com. Cotusca, jud. Botosani</i> |
| 4 | Harpaila Vasile | <i>Loc. Cotu-Miculinti, com. Cotusca, jud. Botosani</i> |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|-----------------|--|---|
| 1. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|-----------------|---|---|
| 1. | | |
| 2. | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|------------|---|---|
|------------|---|---|

| | | |
|-------------|--|--|
| <i>crt.</i> | <i>juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului</i> | |
| <i>1.</i> | | |
| <i>2.</i> | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| <i>Nr. crt.</i> | <i>Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului</i> | <i>Adresă domiciliu/reședință/sediu</i> |
|-----------------|---|---|
| <i>1.</i> | | |
| <i>2.</i> | | |

PRIMAR,
Ciobanu C-îm Viorel



L.S.

SECRETAR,

Delibas Gelu

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat