

Nr.198/24.06.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Stimate Domnule Primar,

Subsemnatul doamna Haldan Ofelia, CNP.2561028073523, cu domiciliul în mun. Dorohoi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.33, bl.A2, sc.B, et.1, ap.27, jud. Botosani vind teren agricol situat în extravilan în suprafața de 2.799 ha, la pretul de 30.000 (treizecemii) lei.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de vânzător ⁴⁾	Cotusca	0.22	53672	53672	45	556/33	Arabil	
		0.4160	53672	53672	45	554/23	Livada	
		1.30	56487	56487	3	69/65	Arabil	
		0.06	56487	56487	3	67/42	Faneata	
		0.6390	56639	56639	3	61/54	Arabil	
		0.080	51041	51041	45	550/49	Arabil	
		0.084	51021	51021	45	550/33	arabil	
Verificat primarie		X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vinzator/Imputernicit

Haldan Ofelia,

Data 24.06.2022

.NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.²⁾ Se va completa în cifre și litere.³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.⁴⁾

Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.²⁾



Județul ^(*) Botosani	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ^(*) Com. Cotusca	Nr. 198 din 24.06.2022 ^(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.198 depusa de doamna Haldan Ofelia,CNP.2561028073523, cu domiciliul in mun. Dorohoi,str.Alexandru Ioan Cuza,nr.33,bl.A2,sc.B,et.1,ap.27,jud. Botosani ,pentru suprafata de 2.799 ha , nr. cadastral 56487,53672,56639,51041 si 51021 la prețul de 30.000(treizecimii)lei, declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr. 207/24.06.2022 depusă de domnul Nicorici Constantin- Rzvan domiciliul in loc. Cotusca,com, Cotusca,jud. Botosani, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Haldan Agator	mun. Dorohoi,str.Alexandru Ioan Cuza,nr.33,bl.A2,sc.B,et.1,ap.27,jud. Botosani
2	Haldan Cosmin	mun. Dorohoi,str.Alexandru Ioan Cuza,nr.33,bl.A2,sc.B,et.1,ap.27,jud. Botosani

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii.

În cazul în care pe terenurile supuse

vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Nicorici Constantin-Razvan	loc. Cotusca,com, Cotusca,jud. Botosani

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Airimitoaie Mihai	loc. Cotusca.com. Cotusca.jud. Botosani
2	Lungu Neculai	loc. Cotusca.com. Cotusca.jud. Botosani
3	Aparaschivei Ioan	loc. Cotusca.com. Cotusca.jud. Botosani
4	Ciobanu Costache	loc. Cotusca.com. Cotusca.jud. Botosani
5	Aivanesei Eugen	loc. Cotusca.com. Cotusca.jud. Botosani

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

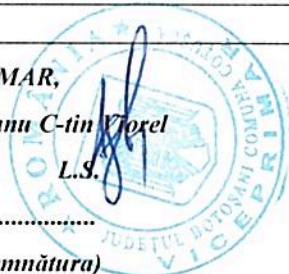
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

PRIMAR,
Ciobanu C-tin Florel
L.S.



SECRETAR,
Delibas Gelu

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat