

Nr. 154/19.05.2022

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**Stimate Doamne Primar,**

Subsemnatul Urzica Vasile ,CNP.1380625070020,posesor al CI seria XT,nr. 048149,eliberat de orasul Saveni, la data de 31.10.2000, cu domiciliul in sat Nichiteni,com. Cotusca,jud. Botosani țara Romania, prin imputernicit Apreutesei Niculae,cu domiciliul in sat Mihail Kogalniceanu,com. Cotusca,jud. Botosani ,conf. Procurii nr. 2748/20.09.2019 vind teren agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2739 ha, la pretul de 3.500(treimiicincisute)lei.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*) (ha) (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de vânzător <sup>4)</sup>	Cotusca	0.2739	61862	61862	22	273/15	Arabil	
Verificat primaric		X	X	X	X	x	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vinzator/Imputernicit  
Apreutesei Niculae



Data 19.05.2022

NOTE;

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.<sup>2)</sup>

Județul <sup>(*)</sup> Botosani	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială <sup>(*)</sup> Com. Cotusca	Nr. 154 din 19.05.2022 <sup>(*)</sup>

**LISTA**

*preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință*

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 154 depusa de domnul *Urzica Vasile*, CNP.1380625070020, posesor al CI seria XT, nr. 048149, eliberat de orasul Saveni, la data de 31.10.2000, cu domiciliul in sat Nichiteni, com. Cotusca, jud. Botosani țara Romania, prin imputernicit *Apreutesei Niculae*, cu domiciliul in sat Mihail Kogalniceanu, com. Cotusca, jud. Botosani ,conf. Procurii nr. 2748/20.09.2019, pentru suprafata de 0.2739 ha , nr. cadastral 61862 la prețul de 3.500(treimiicincisute)lei, declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr. 161/19.05.2022 depusă de doamna *Apreutesei Felicia-Ramona* cu domiciliul in loc. Mihail Kogalniceanu, com. Cotusca, jud. Botosani

, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<i>Urzica V. Vasile</i>	<i>loc. Nichiteni, com. Cotusca, jud. Botosani</i>
2	<i>Urzica V. Gheorghe</i>	<i>loc. Nichiteni, com. Cotusca, jud. Botosani</i>
3	<i>Anichitoaie Gheorghe</i>	<i>loc. Nichiteni, com. Cotusca, jud. Botosani</i>

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii.**

În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Apreutesei Felicia-Ramona	loc. M. Kogalniceanu, com. Cotosca, jud. Botosani;

3. *preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare*

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Scrab Eleonora	loc. Nichiteni, com. Cotosca, jud. Botosani;
2	Berlinschi Grigore	loc. Nichiteni, com. Cotosca, jud. Botosani;

4. *preemptori de rang IV: tinerii fermieri*

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. *preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora*

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt. Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	
2.	

**7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

Nr. crt. Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	
2.	

PRIMAR,  
Ciobanu Călin Viarel

L.S.



SECRETAR,  
Delibas Gelu

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Nr.154/19.05.2022

**PROCES VERBAL**

*Încheiat astăzi 19.05.2022, cu ocazia afisarii ofertei de vânzare a terenului*

*Subsemnata Dutca Daniela, salariat al Primăriei comunei Coțușca, numita prin Dispoziția primarului nr. 58/03.05.2016 persoana cu atribuții de implementare a Legii nr. 17/2014, am procedat astăzi, data de mai sus, la afișarea la sediul primăriei a ofertei de vânzare a terenului situat în extravilanul comunei Coțușca, în suprafața de 0.2739 ha identificat cu număr cadastral:*

*61862=0.2739 ha*

***deținut în proprietate de Urzica Vasile.***

  
**INSPECTOR,  
DUTCA DANIELA**