

Nr. 139/05.05.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN


Stimate Domnule Primar,

Subsemnatii, Ionita Alina-Cristina, CNP.2900306226740 cu domiciliul in sat Valea Adanca, com. Miroslava, nr. 69, jud. Iasi, Tanasa Marineta, CNP.2591217221181, cu domiciliul in or. Saveni, str. Doctor Mihai Ciuca, nr. 20, bl.20, sc.A, et.1, ap.1, jud. Botosani, nume propriu si in calitate de mandatar a numitilor Irimia Matei Ana, CNP.2711213072628 cu domiciliul in or. Saveni, str. Doctor Mihai Ciuca, nr. 6, bl.11, sc.A, ap.4, jud. Botosani, si Aghenitei Mircea, CNP.1551118075082 cu domiciliul in or. Saveni, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 34, jud. Botosani, țara România, conf. Procurii nr.15-21-21325 /08.12.2021 si 71-22-1176/06.01.2022 si mandatar Belehuzi Mircea, conf. procurii nr. 465/25.02.2022

vind teren agricol situat in extravilan in suprafata de 2.11 ha, la pretul de 40.000 (patruzecimii) lei,

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de vânzător ⁴⁾		0.82	57121	57121	3	72/85	Arabil	
		0.54	57185	57185	3	72/15		
		0.50	57319	57319	20	250/85		
	Cotusca	0.25	58216	58216	2	49/82		
Verificat primarie		X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vinzator/Imputernicit

Belehuzi Mircea

Tanasa Marineta

.Data 05.05.2022

.NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.²⁾ Se va completa în cifre și litere.³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului a funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.⁴⁾

PRIMĂRIA COMUNEI COȚUȘCA
JUDEȚUL BOTOȘANI

Str. Principală * 717090 – Coțușca * ☎: 0231.561946 * 📠: 0231.561936
www.primariacotusca.ro * email: primariacotusca@yahoo.com

Nr.139/05.05.2022

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 05.05.2022, cu ocazia afisarii ofertei de vânzare a terenului

Subsemnata Dutca Daniela, salariat al Primăriei comunei Coțușca, numita prin Dispoziția primarului nr. 58/03.05.2016 persoana cu atribuții de implementare a Legii nr. 17/2014, am procedat astăzi, data de mai sus, la afișarea la sediul primăriei a ofertei de vânzare a terenului situat în extravilanul comunei Coțușca, în suprafața de 2.11 ha identificat cu număr cadastral:

57121=0.82 ha, 57185=0.54 ha, 57319=0.50 ha și 58216=0.25 ha

detinut în coproprietate de Ionita Alina-Cristina, Tanasa Marineta, Irimia Matei Ana și Aghenitei Mircea

INSPECTOR,
DUTCA DANIELA



Județul ^(*) Botosani	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ^(*) Com. Cotusca	Nr. 139 din. 05.05.2022 ^(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.139 depusa de domnia Ionita Alina-Cristina,CNP.2900306226740 cu domiciliul in sat Valea Adanca,com. Miroslava,nr. 69,jud.Iasi ,Tanasa Marineta,CNP.2591217221181 ,cu domiciliul in or. Saveni,str. Doctor Mihai Ciuca,nr. 20,bl.20,sc.A,et.1,ap.1,jud. Botosani,mume propriu si in calitate de mandatar a numitilor Irimia Matei Ana,CNP.2711213072628cu domiciliul in or. Saveni,str. Doctor Mihai Ciuca,nr. 6,bl.11,sc.A,ap.4,jud. Botosani, si Aghenitei Mircea,CNP.1551118075082cu domiciliul in or. Saveni,str. Alexandru Ioan Cuza,nr. 34,jud. Botosani,țara Romania, conf. Procurii nr.15-21-21325 /08.12.2021si 71-22-1176/06.01.2022 si mandatar Belehuzi Mircea , conf procurii nr. 465/25.02.2022 pentru suprafata de 2.11 ha , nr. cadastral 57121,57185,57319 si 58216 la prețul de 40.000(patruzecimii)lei, declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr. 151/05.05.2022 depusă de domnul Belehuzi Mircea,cu domiciliul in mun.Targoviste,nr.31,bl.81,sc.B,et.5,ap.66,jud. Dambovita, , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Belehuzi Elena	mun.Targoviste,nr.31,bl.81,sc.B,et.5,ap.66,jud. Dambovita,
2	Aghinitei Gheorghe	Loc. Putureni,com. Cotusca,jud. Botosani
3	Burac Cristinel	Loc. Putureni,com. Cotusca,jud. Botosani
4	Dutca Valentin	Loc. Putureni,com. Cotusca,jud. Botosani

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii.

În cazul în care pe terenurile supuse

vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Belehuzi Mircea,	mun. Targoviste, nr.31, bl.81, sc.B, et.5, ap.66, jud. Dambovita,

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Mocanu Dumitru	Loc. Putureni, com. Cotusca, jud. Botosani
2	Mocanu Ion	Loc. Putureni, com. Cotusca, jud. Botosani
3	Rosu Mihai	Loc. Putureni, com. Cotusca, jud. Botosani
4	Aghinitei Mihai	Loc. Putureni, com. Cotusca, jud. Botosani
5	Chiriliuc Jenica	Loc. Cotusca, com. Cotusca, jud. Botosani
6	Bosincianu Aurel	Loc. Putureni, com. Cotusca, jud. Botosani

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul crt. comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	
2.	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	
2.	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul crt. comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	
2.	

PRIMAR,
Cioabanu C-tin Viorel



SECRETAR,
Delibas Gelu

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat