

Nr.81/16.03.2022

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**  
**Stimate Domnule Primar,**

Subsemnatul Chiorescu Marian, CNP. 1750711075087, posesoare a CI seria AR nr. 903506, eliberat de SPCLEP Pecica la data de 13.05.2019, casatorit cu Chiorescu Maricica, ambii cu domiciliul in sat Turmu, ors. Pecica, str. 17, nr. 435, jud. Arad, țara Romania, prin imputernicit Belehuz Cristian, cu domiciliul in loc. Putureni, com. Cotusca, jud. Botosani, conf. Procurii nr. 1114/11.05.2018, vind teren agricol situat in extravilan in suprafata de 0.68 ha, la pretul de 10.000(zecemii)lei,

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare                              | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**) | Observații |
|--|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------------|
|  | Orașul/Comuna/Județul (*) (ha) (*)         | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |   |            |
| Se completează de vânzător <sup>4)</sup> | Cotusca                                    | 0.54<br>0.14       | 60013<br>60324       | 60013<br>60324               | 5<br>5               | 121/45<br>121/46   | Arabil<br>arabil                            |            |
| Verificat primarie                       |  | X                  | X                    | X                            | X                    | x                  | X   | X          |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vinzator/Imputernicit  
Belehuz Cristian



.Data 16.03.2022

.NOTE;

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.<sup>2)</sup>

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Județul <sup>(*)</sup> Botosani                                | Registrul de evidență                 |
| Unitatea administrativ-teritorială <sup>(*)</sup> Com. Cotusca | Nr. 81 din. 16.03.2022 <sup>(*)</sup> |

### LISTA

*preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință*

**Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.81 depusa de domnul Chiorescu**

*Marian,CNP.1750711075087 ,poseoare a CI seria AR nr.903506 ,eliberat de SPCLEP Pecica la data de 13.05.2019,casatorit cu Chiorescu Maricica , ambii cu domiciliul in sat Turmu,ors. Pecica,str.17,nr.435,jud. Arad,țara Romania,prin imputernicit Beleuz Cristian,cu domiciliul in loc. Putureni,com. Cotusca,jud. Botosani,conf. Procurii nr. 1114/11.05.2018 , pentru **suprafata de 0.68 ha** , nr. cadastral **60013 si 60324 la prețul de 10.000(zecemii)lei**, declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr. 89/16.03.2022 depusă de domnu **Beleuz Mugurel** domiciliat in loc. Putureni,com. Cotusca,jud. Botosani,*

*, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori*

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu               |
|----------|--|--|
| 1        | <b>Chiorescu Teodora</b>   | <i>Loc. Cotusca,com. Cotusca,jud. Botosani</i> |
| 2        | <b>Chiorescu Florin</b>  | <i>Loc. Cotusca,com. Cotusca,jud. Botosani</i> |
| 3        | <b>Chiorescu Dorin -Calin</b>  | <i>Loc. Cotusca,com. Cotusca,jud. Botosani</i> |

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii.**

*În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.*

| Nr. | Nume și prenume persoană | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|-----|--------------------------|----------------------------------|
|-----|--------------------------|----------------------------------|

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>crt.</b> | <b>fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului</b> |  |
| <b>1</b>    | <i>Beleuz Mugurel</i>  | <i>Loc. Putureni, com. Cotusca, jud. Botosani,</i> |

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului</b> | <b>Adresă domiciliu/reședință/sediu</b>          |
|-----------------|---|--|
| <b>1</b>        | <i>Tiron Ion</i>  | <i>Loc. Cotusca, com. Cotusca, jud. Botosani</i> |
| <b>2</b>        | <i>Aparaschivei Alexandru</i>   | <i>Loc. Cotusca, com. Cotusca, jud. Botosani</i> |
| <b>3</b>        | <i>Lungu Ion</i>  | <i>Loc. Cotusca, com. Cotusca, jud. Botosani</i> |

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului</b> | <b>Adresă domiciliu/reședință/sediu</b> |
|-----------------|--|---|
| <b>1.</b>       |  |   |

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan**

cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, Nr. precum și persoane juridice care nu se crt. înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|---|----------------------------------|
| 1.  |                                  |
| 2.  |                                  |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, Nr. precum și persoane juridice care nu se crt. înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|---|----------------------------------|
| 1.  |                                  |
| 2.  |                                  |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, Nr. precum și persoane juridice care nu se crt. înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|---|----------------------------------|
| 1.  |                                  |
| 2.  |                                  |

PRIMAR,  
Ciobanu C-tin Viorel

L.S.

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

SECRETAR,  
Delibas Gelu

