

Nr.68/11.03.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Stimate Doamne Primar,

Subsemnata **BUJNITA VERGINIA**, CNP.2510618080028, posesoare a CI seria KV nr.183686, eliberat de SPCLEP Sf. Gheorghe la data de 07.08.2007 cu domiciliul in sat Bacel, nr.231, com. Chichis, jud. Covasna, țara Romania, prin imputernicit Aioanei Gica, cu domiciliul in loc. Nichiteni, com. Cotusca, jud. Botosani, conf. Procurii nr. 88/05.03.2021 vind teren agricol situat in extravilan in suprafata de 1.37 ha, la pretul de 30.000(treizecimii)lei,

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completeaza de vanzator ⁴⁾	Cotusca	1.37	59770	59770	31	383/40	Arabil	
Verificat primarie		X	X	X	X	x	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vinzator/Imputernicit
Aioanei Gica



.Data 11.03.2022

.NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.^{^2)} Se va completa în cifre și litere.^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.⁽²⁾

Județul ^(*)Botosani	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)Com. Cotusca	Nr. 68 din. 11.03.2022 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.68 depusa de doamna BUJNITA VERGINIA ,CNP.2510618080028 ,posesoare a CI seria KV nr.183686 ,eliberat de SPCLEP Sf. Gheorghe la data de 07.08.2007 cu domiciliul in sat Bacel,nr.231,com. Chichis,jud. Covasna,țara Romania,prin imputernicit Aioanei Gica ,cu domiciliul in loc. Nichiteni,com. Cotusca,jud. Botosani,conf. Procurii nr. 88/05.03.2021 țara Romania, pentru suprafata de 1.37 ha , nr. cadastral 59770 la prețul de 30.000(treizecimii)lei, declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr. 80/11.03.2022 depusă de SC STEFANUT AGROCOMLIM SRL ,CUI.37426545,cu sediul social in loc. Nichiteni,com. Cotusca,jud. Botosani, reprezentata de asociat unic si administrator Hnatiuc Marian,domiciliat in loc. Nichiteni,com. Cotusca,jud. Botosani.

, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<i>Nicorici Stefania</i>	<i>mun. Iasi, str. Hanciuc ,nr.16,bl.355,sc.C,et.3,ap.11,jud. Iasi;</i>
2	<i>Nistorica Maria</i>	<i>sat Cotusca,com. Cotusca,jud. Botosani;</i>
3	<i>Neniscu Vasile-Cristian</i>	<i>mun. Botosani,Aleea Cinema,nr. 4,sc.C,et.1,ap.7,jud Botosani;</i>
4	<i>Neniscu Corneliu</i>	<i>mun. Botosani,Aleea Teodor Callimachi,nr. 2,sc.B,et.1,ap.6,jud Botosani;</i>

5	<i>Lupu Carmen</i>	<i>mun. Botosani, Aleea Nucului, nr. 16, sc. B, bl. 16, ap. 3 jud Botosani;</i>
6	<i>Enache Catalin-Marcel</i>	<i>mun. Botosani, Aleea Nucului, nr. 16, sc. B, bl. 16, ap. 3 jud Botosani;</i>
7	<i>Enache Alexandru</i>	<i>mun. Botosani, Aleea Nucului, nr. 16, sc. B, bl. 16, ap. 3 jud Botosani;</i>
8	<i>Olteanu Gabriela</i>	<i>mun. Botosani, str. Unirii, nr. 12, bl. Turn, et. 1, ap. 6 jud Botosani;</i>
9	<i>Olteanu Adina</i>	<i>mun. Botosani, str. Unirii, nr. 12, bl. Turn, et. 1, ap. 6 jud Botosani;</i>

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii.

În cazul în care pe terenurile supuse

vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	SC STEFANUT AGROCOMLIM SRL	<i>sediul social in loc. Nichiteni, com. Cotusca, jud. Botosani, reprezentata de asociat unic si administrator Hnatiuc Marian, domiciliat in loc. Nichiteni, com. Cotusca, jud. Botosani,</i>

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-----------------	---	---

1	Neniscu Gheorghe	Loc. Nichiteni, com. Cotusca, jud. Botosani
2	Nicorici Stefania	mun. Iasi, str. Hanciu, nr. 16, bl. 355, sc. C, et. 3, ap. 11, jud. Iasi;

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, Nr. precum și persoane juridice care nu se crt. înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

PRIMAR,
Ciobanu C-ma Viorel
 L.S.



SECRETAR,
Delibas Gelu



.....
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat