

Nr.61/11.03.2022

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**  
**Stimate Domnule Primar,**

Subsemnata TURCANU MARIA, CNP.2510729075099 ,posesoare a CI seria XT nr.510868  
eliberat de SPCLEP Saveni la data de 28.07.2011 cu domiciliul in sat Cotosca,com. Cotosca,jud.  
Botosani,țara Romania ,prin imputernicit Beleuz Vasile ,cu domiciliul in loc. Putureni,com.  
Cotosca,jud. Botosani,conf. Procurii nr. 527/07.03.2022 ,  
vind teren agricol situat in extravilan in suprafata de 0.40 ha, la pretul de  
5.000(cincimii)lei,

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de vânzător <sup>4)</sup>	Cotosca	0.40	58321	58321	2	44/10	Arabil	
Verificat primarie		X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vinzator/Imputernicit**

Beleuz Vasile



.Data 11.03.2022

.NOTE;

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.<sup>2)</sup>

Județul <sup>(*)</sup> Botosani	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială <sup>(*)</sup> Com. Cotusca	Nr. 61 din. 11.03.2022 <sup>(*)</sup>

### LISTA

*preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință*

*Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.61 depusa de doamna TURCANU MARIA,CNP.2510729075099 ,posesoare a CI seria XT nr.510868 ,eliberat de SPCLEP Saveni la data de 28.07.2011 cu domiciliul în sat Cotusca,com. Cotusca,jud. Botosani,țara Romania ,prin imputernicit Beleuz Vasile ,cu domiciliul în loc. Putureni,com. Cotusca,jud. Botosani,conf. Procurii nr. 527/07.03.2022 , țara Romania, pentru **suprafata de 0.40 ha** , nr. cadastral **58321** la prețul de **5.000(cincimii)lei**, declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr. 67/11.03.2022 depusă de domnul Belehuz Marius.*

*, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori*

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Turcanu Valentin	sat Cotusca,com. Cotusca,jud. Botosani;
2	Ursu Cornelia	sat Nichiteni,com. Cotusca,jud. Botosani;

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii.**

*În cazul în care pe terenurile supuse*

*vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.*

Nr.	Nume și prenume persoană	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-----	--------------------------	----------------------------------

	<i>entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului</i>	
<b>1</b>	<b>Belehuz Marius</b>	<b>Loc.Putureni,com. Cotusca,jud. Botosani</b>

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

	<i>Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului</i>	<i>Adresă domiciliu/reședință/sediu</i>
<b>1</b>	<b>Dirvaru Ion</b>	<b>Loc. Cotusca,com. Cotusca,jud. Botosani</b>
<b>2</b>	<b>Chiriac Dumitru</b>	<i>sat Cotusca,com. Cotusca,jud. Botosani;</i>

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

	<i>Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului</i>	<i>Adresă domiciliu/reședință/sediu</i>
<b>1.</b>		

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

<b>Nr.</b>	<b>Denumire persoană/persoane</b>	<b>Adresă domiciliu/reședință/sediu</b>
------------	-----------------------------------	---

<b>crt.</b>	<b>juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului</b>	
1.		
2.		

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

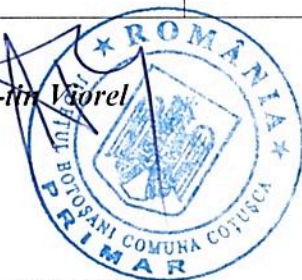
<b>Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, Nr. crt. înregistrează în registrul comerțului</b>	<b>Adresă domiciliu/reședință/sediu</b>
1.	
2.	

**7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

<b>Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, Nr. crt. înregistrează în registrul comerțului</b>	<b>Adresă domiciliu/reședință/sediu</b>
1.	
2.	

**PRIMAR,**  
Ciobanu C-în Văurel

L.S.



**SECRETAR,**  
Delibas Gelu

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat