

**CERERE**

*pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului*

Județul Botosani/COTUSCA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria Com. Cotusca	Registrul de evidență Nr. 27. Din 08.02.2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea, Dutca Daniela	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

*Stimate domnule primar*

1. (\*) Subsemnata Fetcu Liliana, CNP.2690111072635, posesoare a CI seria XT nr. 775209, eliberat de SPCEP Saveni la data de 13.01.2017,

2. (\*\*) cu domiciliul in loc. Cotusca, com. Cotusca, jud. Botosani, țara Romania,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin imputernicit, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusive :

**-Agavriloaie Marinica cu domiciliul Burdujeni, nr. 115, jud. Suceava;**

**-Dutca Mariana cu domiciliul in loc. Ictar-Budinti, jud. Timis;**

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

**Ciobanu Emiliana domiciliul Loc. Cotusca, com. Cotusca, jud. Botosani**

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

1	<b>-Nita Victor</b>	<b>loc. Cotusca, com. Cotusca, jud. Botosani;</b>
---	---------------------	---

2	<b>-Jacob Toader</b>	<b>loc. Ghireni, com. Cotusca, jud. Botosani;</b>
---	----------------------	---

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietara al terenului în suprafață de 1.25 ha, ha situat în extravilanul localității Cotusca, identificat cu număr cadastral 61197, înscris în cartea funciara cu același număr a localității Cotusca care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X]

- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X]; - am cunoscință și am respectat prevederile art. 4 și în. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 Copie -vinzator;

2 Certificat de atestare fiscal;

3 Extras de carte funciara;

4 Titlu de proprietate nr 36051/12.07.1994;

5 Certificat de Mostenitor nr. 101/12.07.2018.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura

Fetcu Liliana

.Data

08.02.2022



PRIMĂRIA COMUNEI COȚUȘCA  
JUDEȚUL BOTOȘANI

Str. Principală \* 717090 – Coțușca \* ☎: 0231.561946 \* 📠: 0231.561936  
[www.primariacotusca.ro](http://www.primariacotusca.ro) \* email: [primariacotusca@yahoo.com](mailto:primariacotusca@yahoo.com)

Nr.27/08.02.2022

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 08.02.2022, cu ocazia afisării ofertei de vânzare a terenului

**Subsemnata Dutca Daniela, salariat al Primăriei comunei Coțușca, numita prin Dispoziția primarului nr. 58/03.05.2016 persoana cu atribuții de implementare a Legii nr. 17/2014, am procedat astăzi, data de mai sus, la afișarea la sediul primăriei a ofertei de vânzare a terenului situat în extravilanul comunei Coțușca, în suprafața de 1.25 ha identificat cu număr cadastral:**

**61197=1.25 ha**

**detinut în proprietate de Fetcu Liliana.**

INSPECTOR,  
DUTCA DANIELA



Județul <sup>^</sup> (*)Botosani	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)Com. Cotusca	

### LISTA

*preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință*

*Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.27 depusa de doamna Fetcu*

*Liliana,CNP.2690111072635,posesoare a CI seria XT nr.775209 ,eliberat de SPCEP Saveni la data de 13.01.2017,*

*2. (\*\*) cu domiciliul în loc. Cotusca.com. Cotusca,jud. Botosani,țara Romania,*

*, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori*

*1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv*

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-Agavriloaie Marinica	Burdujeni,nr. 115,jud. Suceava;
2	-Dutca Mariana	Ictar-Budinti,jud. Timis;

*2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.*

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------



1	<b>Ciobanu Emilian</b>	<b>Loc.Cotusca,com. Cotusca,jud. Botosani</b>
---	------------------------	---

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>Nita Victor</b>	<b>Loc. Cotusca,com. Cotusca,jud. Botosani</b>
2	<b>Iacob Toader</b>	<b>Loc. Ghireni,com. Cotusca,jud. Botosani</b>

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se	Adresă domiciliu/reședință/sediu

	<b>înregistrează în registrul comerțului</b>	
1.		
2.		

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

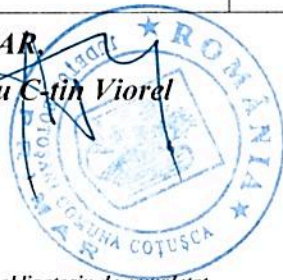
	<b>Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, Nr. precum și persoane juridice care nu se crt. înregistrează în registrul comerțului</b>	<b>Adresă domiciliu/reședință/sediu</b>
1.		
2.		

**7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

	<b>Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, Nr. precum și persoane juridice care nu se crt. înregistrează în registrul comerțului</b>	<b>Adresă domiciliu/reședință/sediu</b>
1.		
2.		

**PRIMAR,**  
**Ciobașu C-tin Viorel**

L.S.



**SECRETAR,**  
**Delibas Gelu**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Nr.27/08.02.2022

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**  
**Stimate Domnule Primar,**

Subsemnata Fetcu Liliana, CNP.2690111072635, posesoare a CI seria XT nr.775209 ,eliberat de SPCEP Saveni la data de 13.01.2017,

cu domiciliul in loc. Cotusca, com. Cotusca, jud. Botosani, țara Romania,

**vind teren agricol situat in extravilan in suprafata de 1.25 ha, la pretul de 12.000(doisprezecemii)lei,**

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completeaza de vanzator <sup>4)</sup>	Cotusca	1.09 0.10 0.06	61197	61197	44	512/18 506 507	Arabil Ape statatoare Ape tsatoare	
Verificat primarie		X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vinzator/Imputernicit  
Fetcu Liliana

.Data 08.02.2022

NOTE:

**Terenul inregistrat in CF sporadic 57711, conf. TP.nr. 36051/1994 terenul este situat in PC. 512/18**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.<sup>4)</sup>

Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.<sup>2)</sup>