

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Botosani/COTUSCA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 18. Din 04.02.2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria Com. Cotusca	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea, Dutca Daniela	

Stimate domnule primar

1. (*) Subsemnatul UNGUREANU STELIAN, CNP. 1530114075084, posesoare a CI seria XT nr. 389704, eliberat de SPCEP Saveni la data de 05.08.2008.
2. (**) cu domiciliul în loc. Cotusca, com. Cotusca, jud. Botosani, țara România.
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin imputernicit, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 258/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare
 1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusive :
 - Turtoi Maria, cu domiciliul în or. Eforie-Nord, str. Horia, nr. 26 Bis, jud. Constanta;
 - Albu Margareta cu domiciliul în mun. Bucuresti, sect. 4, str. Brincoveanu,, nr. 18, bl. 17, sc. 3, ap. 70;
 - Apetrei Dumitru cu domiciliul în loc. Cotusca, com. Cotusca, jud. Botosani;
 - Apetrei Vasile cu domiciliul în loc. Cotusca, com. Cotusca, jud. Botosani;
 - Fusa Domnica, domiciliata în sat Sarbi, com. Ilia, jud. Hunedoara.
 2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Vezeteu Vlad, domiciliul Loc. Cotusca, com. Cotusca, jud. Botosani

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

1	Ciobanu Mihai	Loc. Cotusca, com. Cotusca, jud. Botosani
---	---------------	---

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietara al terenului în suprafață de **1.2003 ha**, ha situat în extravilanul localității Cotusca, identificat cu număr cadastral **56710 si 61080**, înscris în cartea funciară cu același număr a localității Cotusca care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X]; – am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 Copie -vinzator;

2 Certificat de atestare fiscal;

3 Extras de carte funciara;

4 Titlu de proprietate nr 160642/2005;

5.Sentinta Civila nr. 910/25.011.2019;

6.Hotarare Civila nr. 318/2020 din data de 01.07.2020.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

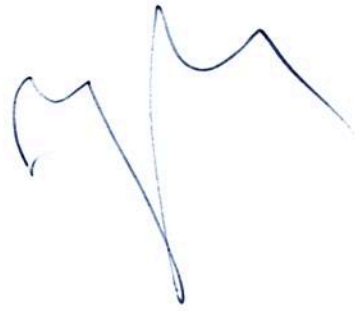
Vânzător/Împuțernicit,

Ungureanu Stelian

.Data

04.02.2022

Semnătura

A handwritten signature in blue ink, appearing to be the name 'Stelian'.A larger, more stylized handwritten signature in blue ink, also appearing to be the name 'Stelian'.

PRIMĂRIA COMUNEI COȚUȘCA
JUDEȚUL BOTOȘANI

Str. Principală * 717090 – Coțușca * ☎: 0231.561946 * 📠: 0231.561936
www.primariacotusca.ro * email: primariacotusca@yahoo.com

Nr.18/04.02.2022

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 04.02.2022, cu ocazia afisarii ofertei de vânzare a terenului

Subsemnata Dutca Daniela, salariat al Primăriei comunei Coțușca, numita prin Dispoziția primarului nr. 58/03.05.2016 persoana cu atribuții de implementare a Legii nr. 17/2014, am procedat astăzi, data de mai sus, la afișarea la sediul primăriei a ofertei de vânzare a terenului situat în extravilanul comunei Coțușca, în suprafața de 1.2003 ha identificat cu număr cadastral:

56710=0.7003 ha și 61080=0.50 ha

detinut în proprietate de Ungureanu Stelian.

INSPECTOR,

DUTCA DANIELA

Județul [^] (*)Botosani	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)Com. Cotusca	Nr. 18 din 04.02.2022 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.18 depusa de UNGUREANU

STELIAN,CNP.1530114075084,posesoare a CI seria XT nr.389704 ,eliberat de SPCEP Saveni la data de 05.08.2008,

, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<i>Turtoi Maria,</i>	<i>Or. Eforie-Nord, str.Horia,26 Bis,jud. Constanta;</i>
2	<i>Albu Margareta</i>	<i>Bucuresti,sect.4,str.Brincoveanu,,nr.18,bl.17,sc.3,ap.70</i>
3	<i>Apetrei Dumitru</i>	<i>Cotusca,com. Cotusca,jud. Botosani;</i>
4	<i>Apetrei Vasile</i>	<i>Cotusca,com. Cotusca,jud. Botosani;</i>
5	<i>Fusa Domnica</i>	<i>in sat Sarbi,com. Ilia,jud. Hunedoara.</i>

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1.	Vezeteu Vlad	Loc.Cotusca,com. Cotusca,jud. Botosani
----	--------------	--

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, Nr. precum și persoane juridice care nu se crt. înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Ciobanu Mihai	Loc. Cotusca,Com. Cotusca,Jud,Botosani

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice Nr. care nu se înregistrează în registrul crt. comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, Nr. precum și persoane juridice care nu se crt. înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.		
----	--	--

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, Nr. precum și persoane juridice care nu se crt. înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, Nr. precum și persoane juridice care nu se crt. înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

PRIMAR,
Ciobanu C-tin Viorel
 L.S.



SECRETAR,
Delibas Gelu

.....
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat